

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 港幣	二零零一年 港幣 (重列)
非流動資產			
投資物業	13	619,230,850	638,711,267
物業、機器及設備	14	19,927,425	36,966,749
聯營公司權益	16	162,930,683	159,068,837
證券投資	17	73,041,213	19,313,640
會所債券		2,160,500	2,160,500
		<u>877,290,671</u>	<u>856,220,993</u>
流動資產			
貿易及其他應收賬項	18	2,844,755	1,429,726
銀行存款		18,000,368	15,000,000
銀行結存及現金		1,703,050	1,142,176
		<u>22,548,173</u>	<u>17,571,902</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬項	19	9,520,777	9,419,575
租戶按金		8,016,690	7,950,520
應付稅項		1,544,082	346,418
銀行貸款－於一年內到期	22	64,211,907	17,013,240
銀行透支－已抵押		16,412,093	39,562,254
		<u>99,705,549</u>	<u>74,292,007</u>
流動負債淨額		<u>(77,157,376)</u>	<u>(56,720,105)</u>
資產總值減流動負債		<u>800,133,295</u>	<u>799,500,888</u>
資本及儲備			
股本	20	153,906,261	153,906,261
儲備	21	554,343,422	552,239,547
		<u>708,249,683</u>	<u>706,145,808</u>
非流動負債			
銀行貸款－於一年後到期	22	91,883,612	93,355,080
		<u>800,133,295</u>	<u>799,500,888</u>

第14至47頁之財務報告經董事會於二零零二年六月七日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

陳海壽
董事

陳兆強
董事