

綜合已確認損益表

截至二零零二年三月三十一日止年度

	二零零二年 港幣	二零零一年 港幣
投資物業重估之(虧絀)盈餘	(18,244,998)	3,588,567
應佔一間聯營公司投資物業重估之盈餘	<u>4,610,000</u>	<u>8,375,001</u>
綜合收益表內未確認之(虧絀)收益淨額	(13,634,998)	11,963,568
本年度溢利	<u>23,118,910</u>	<u>14,485,874</u>
已確認收益總額	<u><u>9,483,912</u></u>	<u><u>26,449,442</u></u>
更改會計政策引致前期調整(附註2)		
—股息儲備增加		<u><u>4,622,078</u></u>