

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (1) 概況

本公司乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司及其附屬公司均為投資控股公司。

### (2) 會計實務準則之採納

於是年度，本集團首次採納若干由香港會計師公會頒佈之全新及經修訂之會計實務準則（「會計實務準則」）：

會計實務準則第9號（經修訂）	資產負債表日後事項
會計實務準則第28號	準備、或有負債和或有資產
會計實務準則第30號	企業合併
會計實務準則第31號	資產減值
會計實務準則第32號	綜合財務報表和對附屬公司投資之會計處理

採納此等全新及經修訂之會計實務準則不會為是年或前年度之業績帶來重大影響，若干用字及披露已作修訂，以與新規定達致一致之表達。

### (3) 主要會計政策

本財務報表乃按照香港會計師公會發出的標準會計實務準則及指引，香港公認會計原則，香港公司條例之披露規定及聯交所證券上市規則（「上市規則」）而編製。並根據歷史常規法編製，按以下所列之會計政策（於投資之證券）所解釋之計算法而作出修訂。被採用之主要會計政策如下：

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至三月三十一日止每個財政年度之財務報表。

有關期間內收購或出售附屬公司之業績在綜合收入報表內由收購生效當日起計或計至出售生效當日（如適用者）。

## 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

**(3) 主要會計政策 (續)****綜合基準 (續)**

所有集團公司間之主要交易及結存，已於綜合賬項時撇銷。

**於附屬公司之投資**

附屬公司為本公司直接或間接持有已發行股本一半以上，或控制其過半數表決權，或控制其董事會或相同管治組織之組成之公司。

於附屬公司之投資乃按成本值減任何耗蝕虧損於本公司之資產負債表中列賬。附屬公司之業績按已收及應收股息之基準在本公司之財務報表中列賬。

**資產減值**

於每個結算日期，本集團均檢討其附屬公司及証券之賬面值，以決定該等資產是否出現減值虧損之跡象。如該等跡象出現，該項資產之可變現值將作評估以決定減值虧損之幅度。

資產之可變現值乃最高之淨售價或資產之使用值。淨售價乃在按公平原則交易中之售價扣減任何出售成本；而使用值則是估計使用該資產及在可使用年完結時出售該資產所產生之現金現值。

若估計資產之可收回值乃低於其賬面值，便將賬面值調減至其可收回值。減值虧損乃即時確認為開支。

若減值虧損其後回撥，資產之賬面值將調升至其經修訂之估計可收回值，惟調升後之賬面值須不超逾往年度資產尚未確認減值虧損時原已確定之賬面值。減值虧損回撥乃即時確認為收入。

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (3) 主要會計政策 (續)

#### 於證券之投資

於證券之投資按交易日基準予以確認，並初步按成本列賬。

在往後之呈報日期，本公司決意兼有能力持有至到期為止之債務證券(持有至到期之證券)乃按攤銷成本計值，減任何已確認之耗蝕虧損(反映無法收回之款額)。任何因購入持有至到期之證券而引致之折讓或產生之溢價須加入其他在有關文據有效期間內應收之投資收入，使每個期間內確認之收入能反映有關投資之穩定收益。

除持有至到期之債務證券以外之投資均列作投資證券及其他投資。

投資證券乃指為某項指定長期策略而持有之證券，均於往後呈報日期按成本計值，惟須按個別投資減去任何並非暫時性質之耗蝕虧損。減值虧損乃即時確認於收入報表為開支。

其他投資乃按公平價值計算，其未變現利潤及虧損均包括在有關年度內之溢利淨額或虧損淨額內。

#### 外幣

以外幣結算之交易按交易日或合約結算日之匯率換算。以外幣計算之貨幣資產及負債，按結算日之匯率換算。兌換產生之損益則撥入收入報表內處理。

#### 稅項

稅項支出根據有關期間之業績就無須課稅或不可扣稅項目調整後計算。若干收入及開支項目之課稅年度與該等項目在財務報表所確認之會計年度不同，因而出現時差。時差對稅項之影響乃按負債法計算，倘該影響在可見之未來可能變現作為負債或資產，則以遞延稅項在財務報表確認。

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (3) 主要會計政策 (續)

#### 收入確認

出售投資證券所得款項在合約簽署時按交易日基準予以確認。

利息收入乃按時間比例參照未償還本金額以適用之息率計算。

因投資而產生之股息收入在確立股東收取股息之權利時予以確認。

佣金收入在提供服務時予以確認。

#### 關連人士

如果一方人士有權直接或間接監控另一方人士或對另一方人士的財務及經營決策作出重要影響，或若干人士均受制於共同的監控或共同的重要影響下，則雙方被視為關連人士。

#### 現金等價物

現金等價物乃可隨時轉換為既定數額現金之短期高流動性投資，於購入日期起計為期三個月以下，並扣除於貸款日起計三個月內到期償還之銀行貸款。現金等價物包括以外幣定值之投資及貸款（惟須符合上述之規定範圍）。

### (4) 營業額

本年度之營業額之分析如下：

出售上市股本證券所得款項  
上市股本證券股息收入

二零二零年  
港元

二零零一年  
港元

**27,510,942**

35,036,022

**289,022**

1,344,449

**27,799,964**

36,380,471

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (5) 其他收入

本年度其他收入之分析如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
利息收入	1,285,784	1,952,456
佣金收入	—	100,000
其他收入	—	24,476
	<u>1,285,784</u>	<u>2,076,932</u>

### (6) 經營溢利 (虧損)

經營溢利 (虧損) 已扣除：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
核數師酬金		
— 本年度	106,000	96,000
— 往年度超額撥備	—	(2,000)
	<u>106,000</u>	<u>94,000</u>
投資管理費用	1,343,368	1,519,716
員工成本 (包括附註8所述之董事酬金)	447,900	462,846
投資非上市股本證券之損失	—	1,415,000
	<u>—</u>	<u>1,415,000</u>

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (7) 融資成本

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
利息支出：		
銀行透支	20	6,852
其他借款	388	9,889
	<u>408</u>	<u>16,741</u>

### (8) 董事及僱員酬金

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
袍金：		
執行董事	39,900	63,550
獨立非執行董事	36,000	36,000
其他酬金	—	—
	<u>75,900</u>	<u>99,550</u>

每位董事在有關期間內之酬金總額均在低於1,000,000港元之酬金範圍之內。

在本集團五位最高酬金人士中，四位（二零零一年：四位）為本公司之董事，彼等之酬金已載於上文。餘下一位人士之酬金如下：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
薪金及其他利益	<u>372,000</u>	<u>360,000</u>

上述僱員之酬金在低於1,000,000港元之酬金範圍之內。

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (9) 稅項

(a) 綜合收入報表之稅項包括：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
香港利得稅		
本年度撥備	—	200,000
往年度內撥備不足	—	1,427
遞延稅項	—	(1,021,000)
	<u>—</u>	<u>(819,573)</u>

(b) 綜合資產負債表應付稅項包括：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
香港利得稅		
本年度撥備	—	200,000
往年所得稅撥備之結餘	<u>200,000</u>	—
	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>

由於本公司並沒有應課稅溢利，因此並沒有就香港利得稅作出撥備。

往年之香港利得稅乃根據該年度之估計應課稅溢利按稅率16%計算。

遞延稅項之詳情載於附註(20)。

### (10) 本年度股東應佔淨溢利(虧損)

在本集團之年內溢利(虧損)中，一筆1,198,760港元(二零零一年：814,493港元)之虧損已在本公司之財務報表中處理。

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (11) 每股盈利 (虧損)

每股基本盈利 (虧損) 乃根據本年度溢利 14,054,708 港元 (二零零一年：25,172,043 港元 虧損) 及本年度已發行普通股之加權平均數 1,010,714,000 股 (二零零一年：1,001,105,490 股) 計算。

每股攤薄盈利 (虧損) 乃按 1,033,105,658 股 (二零零一年：1,107,097,321 股) 計算，即本年度已發行普通股的加權平均數，並已加上所有未行使之購股權被視為毋須代價行使而發行的普通股之加權平均數 22,391,658 股 (二零零一年：105,991,831 股)。

### (12) 於附屬公司之投資

	本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元
非上市股份成本	<u>4,187,764</u>	<u>4,187,762</u>

於二零零二年三月三十一日，本公司之附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立地點	已發行及繳足 股款之普通股本	持有股權百份比率		主要業務
			直接 %	間接 %	
Super Idea International Limited	英屬處女群島	美元 1 元	100	—	投資控股
UBA Development Limited	英屬處女群島	美元 1 元	100	—	投資控股
UBA Technologies Holdings Limited	英屬處女群島	美元 1 元	100	—	投資控股
Luen Wing Group Limited	英屬處女群島	美元 1 元	—	100	投資控股

# 財務報表

## 附註

截至二〇二二年三月三十一日止年度

### (12) 於附屬公司之投資 (續)

附屬公司名稱	註冊成立地點	已發行及繳足 股款之普通股本	持有股權百份比率		主要業務
			直接 %	間接 %	
Cyber Features Limited	英屬處女群島	美元1元	—	100	投資控股
Upbest Venture Limited	英屬處女群島	美元1元	100	—	投資控股
Best Idea Development Limited	英屬處女群島	美元1元	100	—	投資控股
UBA Financial Trading Limited	香港	港幣2元	100	—	證券買賣

所有附屬公司均非上市公司及在香港經營業務。

各附屬公司在本年度結束時或在本年度任何時間內並無任何尚未償還之借貸資本。

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (13) 於證券之投資

	本集團		本公司	
	二零零二年 港元	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零一年 港元
持有至到期之債務證券				
非上市可換股債券	<u>9,900,000</u>	10,900,000	<u>—</u>	<u>—</u>
其他投資				
非上市股本證券	<u>8,609,000</u>	8,609,000	<u>—</u>	<u>—</u>
減：非上市股本證券之虧損	<u>(1,415,000)</u>	(1,415,000)	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>7,194,000</u>	7,194,000	<u>—</u>	<u>—</u>
香港上市股本證券(按成本值)	<u>60,805,874</u>	71,212,157	<u>1,262,625</u>	1,262,625
持有未變現之虧損	<u>(8,306,125)</u>	(20,980,362)	<u>(762,625)</u>	(562,625)
	<u>52,499,749</u>	50,231,795	<u>500,000</u>	700,000
於二零零二年三月三十一日 之公平價值	<u>69,593,749</u>	68,325,795	<u>500,000</u>	700,000
於二零零二年三月三十一日之 上市股本證券市值	<u>52,499,749</u>	50,231,795	<u>500,000</u>	700,000
賬面值分析(僅供呈報用途)：				
流動				
— 持有至到期之債務證券	<u>—</u>	1,000,000	<u>—</u>	<u>—</u>
非流動				
— 持有至到期之債務證券	<u>9,900,000</u>	9,900,000	<u>—</u>	<u>—</u>
— 其他投資	<u>59,693,749</u>	57,425,795	<u>500,000</u>	700,000
	<u>69,593,749</u>	67,325,795	<u>500,000</u>	700,000
	<u>69,593,749</u>	68,325,795	<u>500,000</u>	700,000

# 財務報表

## 附註

截至二〇二二年三月三十一日止年度

### (13) 於證券之投資 (續)

本集團於二〇二二年三月三十一日之投資詳情如下：

#### (1) 在聯交所上市之股本證券：

投資公司名稱	成本			未變現之 市值	未變現之 利潤(虧損)	期間內已 收取之股息	佔本集團 資產 之百分比
	於二〇二一年	於二〇二二年					
	四月一日	流動	三月三十一日				
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	
股份							
聯合地產(香港)有限公司	2,922,807	(846,957)	2,075,850	1,051,512	(1,024,338)	-	1.04%
聯洲國際集團有限公司	19,532,015	-	19,532,015	20,900,000	1,367,985	129,245	20.65%
聯洲珠寶有限公司	8,412,967	4,005,580	12,418,547	18,614,000	6,195,453	62,685	18.39%
恒基數碼有限公司	1,262,625	-	1,262,625	500,000	(762,625)	-	0.49%
美時集團有限公司	5,211,786	(5,211,786)	-	-	-	-	-
電訊盈科有限公司	17,147,967	(1,153,231)	15,994,736	7,312,937	(8,681,799)	-	7.23%
宜進利(集團)有限公司	9,519,159	(7,787,143)	1,732,016	550,000	(1,182,016)	-	0.54%
東力實業控股有限公司	6,425,289	1,364,796	7,790,085	3,571,300	(4,218,785)	70,138	3.53%
偉易達控股有限公司	777,542	(777,542)	-	-	-	-	-
	<u>71,212,157</u>		<u>60,805,874</u>	<u>52,499,749</u>	<u>(8,306,125)</u>		

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (13) 於證券之投資 (續)

(2) 在聯交所上市之認股權證

於二零零一年三月三十一日，本集團持有61,814股電訊盈科(二零零一)認股權證。該認股權證經已於二零零二年三月三十一日止前逾期。

(3) 非上市股本證券

於二零零二年三月三十一日，非上市股本證券如下：

投資公司名稱	於二零零一年四月一日及 二零零二年三月三十一日			佔本集團 資產之 百分比
	成本 港元	虧損 港元	賬面值 港元	
卓思財務有限公司	2,600,000	—	2,600,000	2.57%
Cyber Infotech Holdings Limited	1,165,000	(1,165,000)	—	0.00%
環保科技國際有限公司	780,000	—	780,000	0.77%
藤田玻璃有限公司 (藤田)	250,000	—	250,000	0.25%
Fullpower Holding Limited	1,000,000	—	1,000,000	0.99%
HKC efinance28 Limited	1,000,000	—	1,000,000	0.99%
寰語有限公司	250,000	(250,000)	—	0.00%
得意科技有限公司	1,564,000	—	1,564,000	1.55%
	<u>8,609,000</u>	<u>(1,415,000)</u>	<u>7,194,000</u>	

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (13) 於證券之投資 (續)

#### (4) 非上市可換股債券

可換股債券乃訂有日期之債務證券，其持有人有權於指定之日期將債務證券轉換為發行人之股份，董事會打算接納可轉換之購股權。可換股債券換股後，投資將以有關股份之購入成本列賬。

可換股債券詳情如下：

發行者名稱	本金額 港元	年利率	到期日
IT Star Holdings Limited (「ITSHL」)	9,900,000	6%	二零零二年十二月十二日

ITSHL為一間投資控股公司。其投資公司主要經營資訊科技發展之投資。

於二零零零年十月二十四日，Luen Wing Group Limited，ITSL及ITSHL共同簽訂關於IT Star Limited(「ITSL」)發行予本集團的可換股債券之修訂契約。經修訂的條款和規則如下：

- (1) 換股期為二零零零年一月三日至二零零二年十二月八日。
- (2) 債券全數本金額可自動兌換(須符合指定兌換情況)若干ITSHL繳足股款之股份。
- (3) 利息按每日計算及於指定日子支付。

#### (5) 其他主要投資詳情

##### 上市投資

聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)

聯合地產主要經營物業投資、物業發展、與接待有關之業務及財務方面之業務。

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (13) 於證券之投資 (續)

#### (5) 其他主要投資詳情 (續)

本集團持有聯合地產4,291,885股股份，佔聯合地產已發行股本約0.099%。根據聯合地產年報，於二零零一年十二月三十一日，聯合地產之資產淨值約為4,998,000,000港元。

#### 聯洲國際集團有限公司 (「聯洲國際」)

聯洲國際主要經營之業務為(i)設計、裝配、製造及分銷鐘錶及珠寶首飾；(ii)製造及分銷皮革產品；(iii)向第三者授出使用品牌之特許權或將品牌轉讓予第三者；(iv)買賣鐘錶零件、珠寶首飾及消費電子產品；及(v)引薦顧客或供應商予第三者。

本集團持有聯洲國際100,000,000股股份，佔聯洲國際已發行股本約0.86%。根據聯洲國際第二份中期業績報告，於二零零一年十二月三十一日，聯洲國際之資產淨值約為1,302,000,000港元。

#### 聯洲珠寶有限公司 (「聯洲珠寶」)

聯洲珠寶主要經營設計、製造、分銷及買賣珠寶首飾及珍珠產品。

本集團持有聯洲珠寶82,000,000股股份，佔聯洲珠寶已發行股本約2.64%。根據聯洲珠寶第二份中期業績報告，於二零零一年十二月三十一日，聯洲珠寶之資產淨值約為340,000,000港元。

#### 恒基數碼有限公司 (「恒基數碼」)

恒基數碼主要經營互聯網，數據中心，本地無線電訊固網，智能家居服務及資訊科技投資。

本集團持有恒基數碼1,000,000股股份，佔恒基數碼已發行股本約0.02%，根據恒基數碼年報，於二零零一年六月三十日，恒基數碼之資產淨值約為933,601,000港元。

#### 電訊盈科有限公司 (「盈科」)

盈科主要經營之業務為提供本地及國際之電話、傳真及數據服務、衛星服務、電子通訊設備及網絡服務、無線電話服務、互聯網上網服務及互動家居娛樂服務。

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (13) 於證券之投資 (續)

#### (5) 其他主要投資詳情 (續)

本集團持有盈科3,611,327股股份，佔盈科已發行股本約0.016%。根據盈科年報，於二零二零一年十二月三十一日，盈科之負債淨值約為7,097,000,000港元。

#### 宜進利(集團)有限公司(「宜進利」)

宜進利主要經營設計，生產及分銷手錶時計。

本集團持有宜進利1,000,000股股份，佔宜進利已發行股本約0.54%，根據宜進利年報，於二零二零一年三月三十一日，宜進利之資產淨值約為461,057,000港元。

#### 東力實業控股有限公司(「東力」)

東力主要經營之業務為設計、製造及推銷廣泛系列之消費視聽產品，其中包括手提光碟機、杜比邏輯立體聲接收器、手提光碟／卡式／收音系統、手提卡式錄音機、迷你音響系統及音響中心。

本集團持有東力10,060,000股股份，佔東力已發行股本約1.58%，根據東力年報，於二零二零一年三月三十一日，東力之資產淨值約為374,571,000港元。

#### 非上市投資

#### 卓思財務有限公司(「卓思」)

卓思主要業務為借貸業務。

本集團持有卓思2,600,000股股份，佔卓思已發行股本約26%。因本集團對卓思之財務及營運決策並無發揮重大影響力，故此，卓思非聯營公司。本財務年度內，並無取得派息。根據卓思財務報表，於二零二零年三月三十一日，本集團於卓思所佔之資產淨值約為4,332,000港元。

#### 得意科技有限公司(「得意科技」)

得意科技主要業務為設計及生產專利之ID卡供廣告及多媒體行業使用。

本集團持有得意科技1,051股股份，佔得意科技已發行股本約5.2%。根據得意科技財務報表，於二零二零年三月三十一日，本集團於得意科技所佔之資產淨值約為169,000港元。

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (14) 應收附屬公司款項

應收附屬公司款項乃沒有抵押，沒有利息及沒有指定還款期。根據董事之意見，該等款項預期不會於由資產負債表之日期起一年內變現，因此記錄為非流動資產。前年比較之款項已作出調整以達致一致之表達。

### (15) 應收投資公司款項

應收投資公司款項乃沒有抵押，沒有利息及沒有指定還款期。

### (16) 訂金及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零二零年 港元	二零零一年 港元	二零二零年 港元	二零零一年 港元
應收利息	130,000	—	—	—
訂金(附註)	500,000	—	—	—
	<u>630,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附註：於二零二零年三月三十一日，該港幣500,000元訂金乃用作收購投資項目。

### (17) 應付附屬公司款項

該等款項沒有抵押，沒有利息及沒有指定還款期。

### (18) 股本

	二零二零年 港元	二零零一年 港元
法定 每股面值0.01港元的普通股2,000,000,000股	<u>20,000,000</u>	<u>20,000,000</u>
已發行及繳足 每股面值0.01港元的普通股1,010,714,000股	<u>10,107,140</u>	<u>10,107,140</u>

於二零二零年三月三十一日，本公司尚未有行使之認股權證，其持有人有權於二零二零年十月十三日至二零二零年六月三十日止期間任何時間按每股0.12港元之價格以現金22,714,320港元(二零零一年：22,714,320港元)認購本公司之普通股。倘認股權證獲全數行使，本公司將須進一步發行189,286,000(二零零一年：189,286,000)股之股份。

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (19) 儲備

#### 本集團

	股份溢價 港元	實繳盈餘 港元	保留溢利 (累積虧損) 港元	總計 港元
於二零零零年三月三十一日之結餘	95,234,008	—	14,741,601	109,975,609
已發行股份之溢價	1,178,540	—	—	1,178,540
發行紅利股份	(9,000,000)	—	—	(9,000,000)
發行股份費用	(245,255)	—	—	(245,255)
本年度虧損淨額	—	—	(25,172,043)	(25,172,043)
於二零零一年三月三十一日之結餘	87,167,293	—	(10,430,442)	76,736,851
本年度溢利淨額	—	—	14,054,708	14,054,708
於二零零二年三月三十一日之結餘	<u>87,167,293</u>	<u>—</u>	<u>3,624,266</u>	<u>90,791,559</u>

#### 本公司

	股份溢價 港元	實繳盈餘 港元	累積虧損 港元	總計 港元
於二零零零年三月三十一日之結餘	95,234,008	4,187,723	(7,397)	99,414,334
已發行股份之溢價	1,178,540	—	—	1,178,540
發行紅利股份	(9,000,000)	—	—	(9,000,000)
發行股份支出	(245,255)	—	—	(245,255)
本年度虧損淨額	—	—	(814,493)	(814,493)
於二零零一年三月三十一日之結餘	87,167,293	4,187,723	(821,890)	90,533,126
本年度虧損淨額	—	—	(1,198,760)	(1,198,760)
於二零零二年三月三十一日之結餘	<u>87,167,293</u>	<u>4,187,723</u>	<u>(2,020,650)</u>	<u>89,334,366</u>

本公司之實繳盈餘乃指在集團重組生效之日之附屬公司之資產淨值與根據集團重組而發行之本公司股本面值兩者相較之下所產生之差額。

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (20) 遞延稅項

本集團

於二零二零年三月三十一日，並無任何重大未備撥遞延稅項。

本公司

於結算日，本公司並無任何重大遞延稅項資產或負債。

### (21) 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值100,898,699港元(二零零一年：86,843,991港元)及於二零二零年三月三十一日之已發行普通股1,010,714,000股(二零零一年：1,010,714,000股)計算。

### (22) 除稅前溢利(虧損)與經營業務之現金流出淨額之對賬

	二零二零年 港元	二零零一年 港元
稅前溢利(虧損)	14,054,708	(25,991,616)
投資非上市股本證券之虧損	—	1,415,000
利息收入	(1,285,784)	(1,952,456)
利息支出	408	16,741
持有其他上市投資之未變現(利潤)虧損	(12,674,237)	27,233,659
訂金及其他應收款項(增加)減少	(630,000)	1,478,942
應付費用之增加(減少)	12,000	(3,944,748)
經營業務之現金流出淨額	(522,905)	(1,744,478)

# 財務報表

## 附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### (23) 主要非現金交易

本集團於二零零一年三月三十一日所持可換股債券之詳情如下：

發行者名稱	本金額 港元	年利率	到期日
籐田	1,000,000	13%	二零零一年十月十一日

於到期日，本集團並沒有行使其可換權。本集團將該金額當作貸款借與投資公司。有關籐田及所述之貸款詳情則分別載於本財務報表附註(13)(3)及(15)。

### (24) 關連人士交易

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元
支付投資管理費予美建資產管理 有限公司(「美建管理」)	(a)	1,343,368	454,649
支付佣金予美建證券有限公司(「美建證券」)	(b)	94,751	222,064
支付投資管理費予亨亞管理 有限公司(「亨亞管理」)	(c)	—	1,065,067
與Noble Way Development Limited(「Noble Way」) 有關出售得意科技之權益	(d)	—	1,436,000
修訂IT Star Limited所發行可認股債券條款	(e)	—	—

附註：

- (a) 於二零零零年十一月六日，本公司與於開曼群島註冊成立及其股份在聯交所上市之美建集團有限公司(「美建集團」)之全資附屬公司美建管理達成投資管理協議，協議期為二零零零年十二月一日起至二零零三年十一月三十日。美建管理可獲得相等於本集團資產淨值的1.5%之年費。本公司之大股東Fung Fai Growth Limited之實益擁有者，其中包括本公司之董事鄭偉倫先生，間接持有75%美建管理。此外，李國祥先生亦是美建及美建管理其中一位董事。美建管理亦為本集團提供免費之行政及辦公室支援服務。

# 財務報表

## 附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### (24) 關連人士交易 (續)

- (b) 美建證券乃美建集團之全資附屬公司。本公司之大股東Fung Fai Growth Limited之實益擁有者，其中包括本公司之董事鄭偉倫先生，間接持有75%美建證券之權益。此外，李國祥先生亦是美建集團及美建證券之一位董事。
- (c) 本公司與本公司前董事周博裕博士（「周博士」）擁有之亨亞管理達成協議，由二零二零年一月四日至二零零三年一月四日期間，亨亞管理負責向董事會分析投資機會。亨亞管理可獲得相等於本集團資產淨值的1.5%之年費。此協議已於二零二零年十一月三十日終止。
- (d) 於二零二零年八月二十五日，本公司之全資附屬公司UBA Technologies Holdings Limited（「UBA Tech」）與(i)美時集團有限公司之全資附屬公司Rising Top Limited（「Rising Top」），(ii)亨亞有限公司之全資附屬公司Noble Way及(iii)Rich Moment Limited（「Rich Moment」）簽訂協議，根據協議Rising Top同意購買而UBA Tech, Noble Way及Rich Moment同意出售分別965股，965股及1,396股之得意科技有限公司已發行股份，作價為美時向UBA Tech, Noble Way及Rich Moment發行分別95,700,000股，95,700,000股及138,600,000股每股0.1港元之美時新股。亨亞及本公司當時之投資經理亨亞管理之董事相同。
- (e) 於二零二零年十月二十四日，本公司與亨亞之全資附屬公司IT Star Limited簽訂修訂契約。修訂詳情載於本財務報表附註(13)(4)。