



Chuang's China Investments Limited

(莊士中國投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年三月三十一日止年度業績公佈

業績

Chuang's China Investments Limited (莊士中國投資有限公司) (「本公司」) 董事會公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同二零零一年之比較數字如下：

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (經重列)
營業額	1	318,021	130,366
銷售成本		(233,800)	(98,305)
毛利		84,221	32,061
其他收入		6,948	38,997
分銷成本		(869)	(1,067)
行政費用支出*		(34,964)	(55,375)
其他經營支出		(8,683)	(44,285)
投資物業重估虧絀		(28,000)	—
商譽減值虧損撥備	2	—	(73,053)
經營溢利／(虧損)		18,653	(102,722)
融資費用		(13,360)	(24,921)
攤佔聯營公司業績		3,053	2,399
除稅前日常業務溢利／(虧損)	3	8,346	(125,244)
稅項	4	(114)	(3,629)
除稅後日常業務溢利／(虧損)		8,232	(128,873)
少數股東權益		568	11,790
股東應佔溢利／(虧損)		8,800	(117,083)
本年度股息		10,244	10,244
撥入法定儲備		17	879
每股盈利／(虧損) 基本	5	港幣0.89仙	港幣(13.73)仙

附註：

1. 營業額及分類資料

本年度本集團營業額及經營溢利／（虧損）貢獻分析如下：

a. 按業務分類

	物業 千港元	製造 千港元	資訊科技 千港元	證券買賣 千港元	分類之間 對銷 千港元	未分配 千港元	二零零二年 綜合總計 千港元
收益							
對外銷售	273,946	30,658	1,827	925	—	10,665	318,021
分類之間銷售	613	—	—	—	(613)	—	—
收益總額	274,559	30,658	1,827	925	(613)	10,665	318,021
業績							
經營溢利／ （虧損）貢獻	29,149	1,269	(3,696)	(231)	—	(7,838)	18,653
融資費用							(13,360)
攤佔聯營公司業績		4,407	(1,354)				3,053
除稅前日常業務溢利							8,346
	物業 千港元	製造 千港元	資訊科技 千港元	證券買賣 千港元	分類之間 對銷 千港元	未分配 千港元	二零零一年 綜合總計 千港元
收益							
對外銷售	35,998	40,074	10,213	26,501	—	17,580	130,366
分類之間銷售	1,103	—	—	—	(1,103)	—	—
收益總額	37,101	40,074	10,213	26,501	(1,103)	17,580	130,366
業績							
經營溢利／ （虧損）貢獻	1,032	2,800	(108,398)	(20,820)	—	22,664	(102,722)
融資費用							(24,921)
攤佔聯營公司業績		4,280	(1,881)				2,399
除稅前日常業務虧損							(125,244)

b. 按客戶所在地理區域

	營業額		經營溢利／(虧損)貢獻	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港	303,562	100,759	14,347	(97,834)
中國	9,123	22,759	3,228	(6,323)
其他地區	5,336	6,848	1,078	1,435
	<u>318,021</u>	<u>130,366</u>	<u>18,653</u>	<u>(102,722)</u>

2. 商譽減值虧損撥備

於二零零二年三月三十一日，本集團評估其以往在儲備內撇銷之商譽之公平值。有關評估以賺取現金收益單位（個別業務）按估計未來現金流量之現值計算資產之使用價值為基準。結果，本集團評定因收購聯營公司權益而產生之商譽出現減值，並根據會計實務準則（「會計實務準則」）第30號「業務合併」之過渡規定，將本集團截至二零零一年三月三十一日止年度之已呈列虧損及於二零零一年四月一日之年初保留溢利重列及增加73,053,000港元。

3. 除稅前日常業務溢利／(虧損)

截至 二零零二年 三月三十一日 止年度 千港元	截至 二零零一年 三月三十一日 止年度 千港元
-------------------------------------	-------------------------------------

除稅前日常業務溢利／(虧損)已扣除下列各項：

扣除		
折舊	3,559	5,222
員工成本	19,054	35,194
其他投資之已變現及未變現虧損淨額	1,373	20,820

4. 稅項

由於本集團於本年度之估計應課稅溢利已與往年度結轉之未撥賬稅務虧損全數對銷，故未作出香港利得稅撥備。由於估計本年度本集團出現虧損，故未作出中國稅項撥備。

	截至 二零零二年 三月三十一日 止年度 千港元	截至 二零零一年 三月三十一日 止年度 千港元
稅項支出包括：		
中國所得稅	—	3,439
攤佔聯營公司稅項	114	190
	<u>114</u>	<u>3,629</u>

5. 每股盈利／（虧損）

截至二零零二年三月三十一日止年度每股基本盈利乃根據股東應佔綜合溢利約8,800,000港元（二零零一年（經重列）：虧損約117,100,000港元）及普通股之加權平均數990,905,443股（二零零一年：852,724,224股）計算。

由於潛在普通股具反攤薄作用，故未呈列兩個有關年度之每股攤薄後盈利／（虧損）。

每股基本虧損之比較數額已就本業績公佈附註2所述往年度調整之影響作出調整。

6. 資產抵押

本集團已將其一間附屬公司之股份及資產（包括一項投資物業）用作抵押，以便該附屬公司取得一般銀行信貸融資。

7. 比較數字

若干比較數字已予重新編列及分類，以配合本年度之呈列方式。

股息

董事會建議宣派末期股息每股港幣1.0仙（二零零一年：每股港幣1.0仙），此項股息將於二零零二年九月十三日或之前派付予二零零二年八月二十四日名列本公司股東名冊之股東。本財政年度並無派發中期股息（二零零一年：零）。本年度股息總額為每股港幣1.0仙（二零零一年：每股港幣1.0仙）。

管理層業績分析

本集團之營業額由去年約130,400,000港元增至本年約318,000,000港元，增幅為143.9%，主要由於本年內出售在中華人民共和國（「中國」）之物業及物業相關投資約達259,300,000港元。由於經營環境困難，製造部及資訊科技部之營業額分別下跌約23.5%及82.1%。

於本回顧年度，毛利增加162.7%至約84,200,000港元（二零零一年：約32,100,000港元），主要由於出售中國物業及物業相關投資取得溢利。於本年度推行精簡業務之措施後，本集團可節省開支，令行政費用支出及其他經營支出分別減少36.9%及80.4%。然而，本年度錄得投資物業重估虧絀約28,000,000港元。因此，本年度經營溢利約為18,700,000港元，對比去年錄得虧損約102,700,000港元。本年度之股東應佔溢利約為8,800,000港元（二零零一年（經重列）：虧損約117,100,000港元）。若撇除上述一次過之投資物業重估虧絀，本年度之股東應佔溢利應為約36,800,000港元。

業務回顧

受着環球經濟之巨大波動及本港艱難之營商環境所困擾，二零零一年瀰漫着挑戰及不明朗因素。本港經濟持續下滑，進一步影響失業率及營商信心。儘管面對此種種沖擊，本集團仍有賴於中國顯著之經濟增長而受惠。

1. 物業部

(a) 中國之物業權益

本集團之物業權益主要位於廣東省，如廣州、東莞及惠州，應佔樓面面積共約40,000,000平方呎。於本年內，本集團已出售其位於中國之大部份投資物業，包括淡水鎮莊士新城內之遠生大廈及能達大廈，及莊士花園三幢住宅大樓，以及於成都市成都莊士中心之全部51%權益。有關出售之總代價為252,900,000港元，由此所得之溢利已於本回顧年度入賬。

隨着加入世貿之後中國經濟動力增強，持續之市場開放將吸引更多國際及境內企業投資，並進一步刺激對提供優美居住環境及完善配套設施之優質房屋之需求。鑑於中國經濟持續強勁增長，本集團將積極發展手頭上之物業項目。

(b) 香港之物業權益

本港之經濟衰退及偏向悲觀之市場情緒令商用物業之出租率及租務回報同告下降。基於租金成本與經濟前景之連帶關係，於本年內，本集團在等候經濟復甦之同時，亦採取積極之措施，提高旗下位於中環之莊士大廈之出租率，致其出租率提升至約85%。本年度錄得約12,800,000港元之租金收入，仍為本集團穩定之收入來源。

2. 製造部

(a) 遠生金屬製品(1988)有限公司(「遠生」)

遠生(本集團之全資附屬公司)主要從事製造及銷售錶殼及錶帶，產品以出口歐洲及美國為主。隨着全球經濟放緩，遠生之表現備受沖擊，致令營業額下跌23.5%至約30,700,000港元，而經營溢利減少54.7%至約1,300,000港元。面對此嚴峻之經營環境，遠生將致力擴充旗下產品種類，加入增值產品，在亞洲開拓新市場及貫徹成本控制之營運方式。

(b) 上海遠生鐘錶有限公司(「上海遠生」)

上海遠生(本集團擁有50%權益之合營企業)乃於一九九一年與上海鐘錶有限公司及上海秒錶廠共同成立。上海遠生主要從事製造及銷售其品牌「皮爾登」之鐘錶，產品以內銷為主，銷售覆蓋內地三十六個城市，包括成都、哈爾濱、南京、上海、天津及武漢。上海遠生在上海自置廠房及寫字樓，樓面面積共約8,500平方呎，而其於二零零一年底聘有約102名員工。

(c) 勤達集團國際有限公司 (「勤達」)

勤達 (在香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 上市之公司) 主要從事書版印刷、包裝印刷、雜誌及商業印刷, 以及物業投資。勤達在香港租用生產廠房及寫字樓 (樓面面積合共 80,000 平方呎), 並在中國東莞及惠州自置生產廠房 (樓面面積共約 680,000 平方呎)。於二零零一年底, 勤達聘有約 1,600 名職員及工人。截至二零零一年十二月三十一日止年度, 勤達錄得之營業額約為 513,400,000 港元, 較去年下跌約 22.6%, 而股東應佔溢利約為 28,100,000 港元, 較去年增長約 1.6%。

於本年內, 本集團以 252,900,000 港元認購 421,500,000 股勤達優先股。該等優先股附有按累積基準計算每年 2.5 厘之優先股息, 並可由勤達於其發行日期後五年內贖回。其中 50,400,000 港元之優先股可按本集團之選擇轉換為勤達之上市普通股。於全面換股後, 本集團於勤達之持股權益將增至 42.8%。於結算日後, 本集團轉換 7,200,000 港元之優先股, 以致於勤達之持股權益由 16.4% 增至 21.6%。

3. 資訊科技部

於本年度, 本集團檢討資訊科技部之業務模式, 並進行連串之節流措施以整頓其業務。本集團採取之措施包括節約營運開支、縮減欠缺表現之業務及出售被動投資。雖然此部門之營業額較去年下跌 82.1% 至約 1,800,000 港元, 但卻大幅收窄去年約 108,400,000 港元之虧損至本年約 3,700,000 港元。經重新定位後, 本集團已將此部門之投資規模縮減至一門具有長線增長潛力之業務。

財務狀況

於二零零一年六月二十二日, 本公司按每股 0.27 港元之價格發行 170,000,000 股新股份, 籌得款項淨額約 45,000,000 港元。有關款項淨額已撥作一般營運資金。

於二零零二年三月三十一日, 本集團之銀行結存、現金及其他投資約為 231,500,000 港元 (二零零一年: 約 295,300,000 港元)。於同日, 本集團之銀行及其他借貸約為 255,300,000 港元 (二零零一年: 約 285,000,000 港元)。本集團之負債與資本比率 (即本集團扣除銀行結存、現金及其他投資後之銀行及其他借貸除以資產淨值總額之百分比) 為 1.3%。

本集團約 87.8% 之銀行結存、現金及其他投資以港元、美元或歐元為單位, 其餘 12.2% 則以人民幣為單位, 故滙兌風險不大。

本集團所有銀行及其他借貸均以港元為單位。本集團之銀行及其他借貸中, 約 2.0% (二零零一年: 1.7%) 須於一年內償還, 9.8% (二零零一年: 7.8%) 須於第二至第五年內償還, 餘額約 88.2% (二零零一年: 90.5%) 則須於五年後償還。

展望

經歷二零零一年美國之九一一事件後，備受恐怖事件沖擊之環球經濟已逐漸恢復正常。然而，近期美國公佈之經濟數據好壞參半，本集團相信雖然最壞之日已經過去，往後或許仍要面對艱苦挑戰。

至於中國方面，本集團對其經濟前景表示樂觀。二零零一年是中國展示出強勁動力之一年，先後主辦了亞太經合會議，成功申辦二零零八年奧運及順利加入世貿。

於加入世貿之後，中國料將成為環球投資之焦點。本集團相信，中國經濟將因國內貿易開放所帶動之強勁內需及北京主辦二零零八年奧運而加速增長。本集團現正透過引發內部增長動力及在中國進行收購，積極擴展旗下製造部之業務，並將重點放在開發龐大之內地市場上。

為長遠增長奠下基石，本集團定致力於中國之業務發展，而中國將是本集團之主要市場。本集團已作好準備，隨着內地與香港更緊密之經貿關係安排實施後，把握其所開拓令人振奮之商機。這一切都標誌着中國經濟增長動力所帶來之巨大商機，而本集團預見這經濟動力將會持續。本集團相信廣東省（集團旗下大部份土地儲備所在省份）之房地產市場同樣會受惠於國內之經濟動力，未來將見可觀增長。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零二年八月二十二日（星期四）至二零零二年八月二十四日（星期六）期間（首尾兩日包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。股東須於二零零二年八月二十一日（星期三）下午四時前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司在香港之股份過戶登記處廣進證券登記有限公司，地址為香港干諾道中111號永安中心5樓，以辦理登記手續。

建議採納新購股權計劃、終止現有購股權計劃及修訂本公司之公司細則

由於聯交所證券上市規則（「上市規則」）第十七章（購股權計劃）作出多項修訂，本公司現有購股權計劃之若干條款已不再符合有關上市規則，以致本公司將未能再根據現有購股權計劃授出任何購股權。因此，董事會將於稍後舉行之股東週年大會上建議採納一項新購股權計劃及終止現有購股權計劃。

董事會亦建議修訂本公司之公司細則，以便本公司可援引上市規則最近作出之修訂及百慕達法例日後作出之任何修訂，讓其股東選擇(i)以電子傳訊及／或印本方式收取本公司之企業通訊，(ii)只收取本公司企業通訊之英文本或中文本，又或同時收取中、英文本，及(iii)收取財務報告概要及／或足版之年報及賬目。

上述建議將須經由本公司股東於稍後舉行之股東週年大會上批准。載述有關詳情之通函將於適當時寄發予本公司各股東。根據上市規則第十七章之規定，有關本公司採納新購股權計劃之建議將亦須經由本公司控股公司Chuang's Consortium International Limited（莊士機構國際有限公司）之股東批准。

職員

本集團之總辦事處位於香港，而於中國成都市、廣州市、東莞市及惠州市均設有代表及聯繫辦事處。

於二零零二年三月三十一日，本集團聘有142名職員。此外，本集團之加工廠聘有約823名職工。本集團亦為其職員提供其他福利，包括酌定獎金、供款公積金、購股權及醫療保險。在有需要時，本集團亦會提供職員培訓計劃。

財務資料詳情

上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定披露之所有資料將於適當時登載於聯交所之網頁內。

承董事會命
Chuang's China Investments Limited
(莊士中國投資有限公司)
董事總經理
李美心

香港，二零零二年七月十一日

僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」