

# 管理層討論及分析

---

## 業務回顧

### 物業租賃

租務收益主要來自出租辦公室給聯營公司，電視廣播有限公司。

### 影片發行

本公司經一非全資附屬公司，在本年度製作及發行六套影片。雖由於高推廣費用下本公司虧蝕港幣五百三十萬元，但本公司有信心影片發行事業來年將會得到改善。現階段仍有四套影片在製作中。

### 攝製設施服務

本年度錄得之港幣一千零七十萬元之虧損，主要乃由於成立電影翻新中心之初期支出所致。預期翻新中心在今年將可帶來盈利。

### 清水灣用地

西貢規劃處已在政府憲報刊登了清水灣半島北發展審批地區草圖，該草圖包括本公司之清水灣用地，現正諮詢公眾人士有否反對意見。根據上述草圖，本公司可發展約**63,000**平方米之住宅及**17,000**平方米之商業樓面面積。本公司預計需時二十四個月方可得到發展範圍及用途之最終批准。

### 聯營公司

電視廣播有限公司對本集團之貢獻與去年比較下跌**22.98%**，惟股息收入則與去年一樣。

電影城發展進度與預期一樣，預計在二零零五年六月完成。

### 財務

本集團並無重大向外借債，因此本集團資產並沒有受任何抵押約束。在本財政年度內，本集團並無購買或出售附屬公司或聯營公司。