



CHEVALIER CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

其士建築集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

其士建築集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年三月三十一日止年度經審核之綜合業績與去年同期比較數字概列如下：

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	(一)	526,927	1,226,463
銷售成本		(505,940)	(1,237,353)
毛利(虧損)		20,987	(10,890)
其他收益		4,596	2,874
行政開支		(18,160)	(20,180)
其他經營開支		(909)	(1,632)
經營溢利(虧損)	(二)	6,514	(29,828)
財務費用		(820)	(1,454)
集團經營溢利(虧損)		5,694	(31,282)
出售聯營公司之溢利		—	2,284
所佔聯營公司業績		2,098	2,314
所佔共同控制實體業績		(416)	(518)
除稅前溢利(虧損)		7,376	(27,202)
稅項	(三)	(526)	(542)
未計少數股東權益前溢利(虧損)		6,850	(27,744)
少數股東權益		(127)	87
本年度溢利(虧損)		6,723	(27,657)
股息		—	—
每股盈利(虧損)	(四)		
基本		2.7仙	(11.66仙)

除年度溢利(虧損)外並無確認其他收益或虧損。

附註：

(一) 分類資料

截至二零零二年三月三十一止日之營業額及分類資料：

	樓宇建築 及保養 港幣千元	土木工程 港幣千元	綜合總額 港幣千元
營業額			
外銷	<u>397,598</u>	<u>129,329</u>	<u>526,927</u>
業績			
分類業績	<u>28,346</u>	<u>(19,708)</u>	8,638
未分配公司開支			(2,873)
利息收入			<u>749</u>
經營溢利			6,514
利息支出			(820)
所佔聯營公司業績			2,098
所佔共同控制實體業績	(396)	(20)	<u>(416)</u>
除稅前溢利			7,376
稅項			<u>(526)</u>
除稅後溢利			<u>6,850</u>

本集團所有商業活動均在香港進行。

截至二零零一年三月三十一日止之營業額及分類資料

	樓宇建築 及保養 港幣千元	土木工程 港幣千元	綜合總額 港幣千元
營業額			
外銷	<u>979,180</u>	<u>247,283</u>	<u>1,226,463</u>
業績			
分類業績	<u>(12,734)</u>	<u>(15,396)</u>	(28,130)
未分配公司開支			(3,209)
利息收入			<u>1,511</u>
經營虧損			(29,828)
利息支出			(1,454)
出售聯營公司之溢利			2,284
所佔聯營公司業績			
土木工程		(1,171)	(1,171)
未分類			3,485
所佔共同控制實體業績	(412)	(106)	<u>(518)</u>
除稅前虧損			(27,202)
稅項			<u>(542)</u>
除稅後虧損			<u>(27,744)</u>

本集團所有商業活動均在香港進行。

(二) 經營溢利(虧損)

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
經營溢利(虧損)已扣除下列各項目：		
折舊：		
自置資產	4,221	5,789
根據融資租約持有之資產	122	152
減：轉為合約工程成本	(3,134)	(4,543)
	<u>1,209</u>	<u>1,398</u>
營業性租賃費用：		
土地及樓宇	2,739	3,414
機械	69,784	119,398
減：轉為合約工程成本	(69,859)	(119,555)
	<u>2,664</u>	<u>3,257</u>
員工開支(包括董事酬金)	81,864	136,438
減：轉為合約工程成本	(54,343)	(99,714)
	<u>27,521</u>	<u>36,724</u>

(三) 稅項

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港稅項準備：		
本公司及各附屬公司本年度撥備	—	—
聯營公司	528	558
共同控制實體	(2)	(16)
	<u>526</u>	<u>542</u>

本年度及上年度因本公司及其附屬公司之應課稅溢利全由稅項虧損結存抵消，故無香港利得稅撥備。

(四) 每股盈利(虧損)

基本每股盈利(虧損)乃根據本年度溢利港幣6,723,000元(二零零一年：淨虧損港幣27,657,000元)及按期內已發行之249,000,000(二零零一年：加權平均數237,219,178)股計算。

在計算每股攤薄盈利時，因年度內尚未行使之認購股權之行使價高於每股公平價值而被視為不會被行使故無呈列。

因行使認購股權對有關年度之每股虧損產生反攤薄效應，故並無呈列二零零一年攤薄後之每股虧損。

(五) 採納會計實務準則

此財務報表乃按照歷史成本慣例編製。

本年度，本集團首次採納下列由香港會計師公會頒佈之新／經修訂之會計實務準則(會計實務準則)。

會計實務準則第14號(經修訂)「租賃」，訂明有關融資及營業性租賃之會計政策及披露規定。本集團採用會計實務準則第14號(經修訂)對此等賬目並無影響。惟若干比較數據及披露已作出調整及延展以符合本年度內之呈列方式。

採納會計實務準則第26號「分類報告」導至以往根據上市條例所披露之分類資料有所重整。為貫徹表達基準，截至二零零一年三月三十一日止之分類資料披露已作修改。

(六) 為符合本年度內之表達方式，若干比較數字已分類列出。

股息

董事會建議本年度不派發末期股息(二零零一年：無)。年度內並無派發中期股息(二零零一年：無)，因此，本年度並無派發任何股息(二零零一年：無)。

整體回顧

截至二零零二年三月三十一日止年度，鑑於本地物業市場放緩，集團繼續在極為嚴峻的環境下經營。政府的私人參建居屋計劃政策出現轉變亦對集團之業務構成影響。集團透過嚴格成本控制及高效率項目管理，雖然營業額顯著滑落，年內仍錄得港幣六百五十萬元之經營溢利，去年則錄得港幣二千九百八十萬元之虧損。股東應佔溢利為港幣六百七十萬元(去年虧損為港幣二千七百六十萬元)，每股盈利升至港幣二點七仙(去年每股虧損為港幣十一點六六仙)。

管理層討論及分析

截至二零零二年三月三十一日止年度，集團尚待完成之手頭建築合約及土木工程合約分別約為港幣七千九百萬元及港幣一億八千二百萬元。

年內，建築業仍飽受物業市場呆滯的打擊，為了維持競爭力，集團已大幅削減人手，並透過精簡架構及內部控制程序以有效控制支出。集團所有手頭建築及土木工程項目均按計劃進行及完成，詳情如下：

建築項目

年內，本集團接獲觀塘藍田邨重建項目中興建藍田小學之建築合約。此項目包括興建三十間課室及相關附屬設施，已於二零零二年二月動工，並預定於二零零三年七月完成。

其他已完成之建築合約詳情如下：

完工日期

- | | |
|---------------------|---------|
| 1. 香港浸會大學賽馬會中醫藥學院大樓 | 二零零一年七月 |
| 2. 九龍斧山道瓊山苑第二期居屋屋苑 | 二零零二年三月 |
| 3. 香港理工大學專業綜合發展大樓 | 二零零二年二月 |
| 4. 天水圍一零五區第一期公共屋邨 | 二零零一年八月 |
| 5. 天水圍一一零區第二期居屋屋苑 | 二零零一年九月 |

土木工程項目

在截至二零零二年三月三十一日止年度內，本集團之手頭土木工程合約包括：

目標完工日期

- | | |
|--|--------|
| 1. 將軍澳海港發展一三七區第二期之海堤
及填海工程 | 二零零三年底 |
| 2. 榕樹灣發展工程第一期之餘下工程 | 二零零二年中 |
| 3. 海堤、碼頭及其他港口之保養及維修工程
(二零零零年／二零零一年) | 二零零二年中 |
| 4. 佐敦道第三期填海及餘下工程 | 二零零二年底 |

其他業務

鑑於大部分供應混凝土之合約均屬長期項目，集團之聯營公司越秀混凝土有限公司之經營溢利能維持在滿意水平。

財務評述

於二零零二年三月三十一日，本集團之總資產淨值約為港幣六千八百九十八萬元(二零零一年：港幣六千二百二十五萬七千元)，較二零零一年增加港幣六百七十二萬三千元或百分之十點八。於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣六萬三千元(二零零一年：港幣三千二百四十二萬一千元)。現金及銀行結存為港幣五千五百八十七萬五千元(二零零一年：港幣一千九百五十七萬元)。

展望

九一一恐怖襲擊事件令美國經濟震盪，嚴重影響全球貿易及金融市場，香港之整體經濟增長亦難免受到全球經濟放緩之影響，以致去年本地出口大幅下滑。本港經濟於二零零二年首季依然疲弱，本地生產總值較去年同期比較下跌百分之零點九。失業率攀升及持續通縮壓抑私人消費開支，預料本地物業市場及建築業在短期內仍然呆滯。

儘管如此，預期樓宇成交將會隨著買家的信心逐漸回復而有所回升，香港特別行政區政府所採取的各項措施，如凍結出售居屋、實行彈性土地售賣政策及重組內部架構等，均表現出政府對公眾清晰地顯示其對物業市場的政策。於二零零二年七月推行的問責制度將進一步加強政府政策的執行。此外，基於本地息率於二零零一年合共下調十一次，按揭息率處於歷史低位，而市民的負擔能力亦為歷來最高。凡此種種均促使投資者入市，而近期一手樓宇之銷售表現亦令人鼓舞。

縱然有跡象顯示美國正擺脫衰退而步向復甦，香港經濟正備受各種週期性及結構性問題所困擾，短期內難以受惠於美國復甦。展望將來，集團將致力提升項目管理及成本控制方面之效益，並會利用其於建築業方面之專業技能及經驗，為股東帶來增值。

僱員及薪酬制度

於二零零二年三月三十一日，集團於本港僱用約一百七十名全職員工。年度內，員工總開支為港幣八千一百八十六萬四千元。集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員認購股權計劃等。

認購股權計劃

本公司於一九九五年十二月二十八日採納了一項認購股權計劃。根據此項計劃，董事獲授權授出認購股權予全職員工，包括本公司或其附屬公司之執行董事。此計劃將於二零零五年十二月二十七日屆滿。

董事會認為終止現有認購股權計劃，並根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第十七章採納新認購股權計劃，乃符合本公司之利益。於二零零二年九月二十日召開之本公司股東週年大會上，將提出一項有關終止現有認購股權計劃及採納上述之新認購股權計劃的普通決議案。一份載有認購股權計劃之條款及細則的通函，將盡快寄發予股東。

審核委員會

審核委員會乃按上市規則之規定成立，並於年內舉行兩次會議，其中成員包括兩位本公司之獨立非執行董事丁鶴壽先生及孫開達先生。於會議內，委員會已審閱集團之關連交易、中期及年度報告書，並與管理層討論有關審核、內部監管及財務申報事宜。

購買、出售或購回上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

董事會認為本公司於本年度內均遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則之指引。

於聯交所網站公佈進一步資料

本公司根據上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定而須載列的財務及其他有關資料將於適當時間在聯交所的網址 <http://www.hkex.com.hk> 內公佈。

致謝

二零零一年為香港經歷風雨飄搖的一年，集團因而面對經濟及政治方面所帶來的重重挑戰。本人謹藉此機會，代表董事會對全體員工的努力，令集團安然渡過時艱，深表謝意。

承董事會命
主席
周亦卿

香港，二零零二年七月十一日

網址：<http://www.chevalier.com>

請同時參閱本公布於香港經濟日報及信報刊登的內容。