

# 永發置業有限公司

## 綜合資產負債表

結算至二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年		二零零一年	
		港元	港元	港元	港元
<b>資產</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業及設備	10	78,668,659		83,201,235	
發展中及待發展物業	11	31,917,196		35,856,291	
投資證券	12	45,975,199		49,445,548	
其他證券—香港上市股票		554,500		685,000	
		<u>157,115,554</u>		<u>169,188,074</u>	
<b>流動資產</b>					
買賣證券—香港上市股票		8,798,900		8,771,310	
土地權益		2,536,678		2,536,678	
應收賬款、按金及預付費用	14	875,945		919,246	
可收回稅項		151,819		—	
銀行存款		<u>36,072,536</u>	<u>48,435,878</u>	<u>34,920,946</u>	47,148,180
<b>流動負債</b>					
應付賬款及費用		1,396,065		1,049,917	
按金		1,462,353		1,263,753	
預收收益		9,354		29,161	
稅項準備		—		213,233	
長期服務金準備	15	<u>1,400,000</u>	<u>(4,267,772)</u>	<u>1,320,000</u>	<u>(3,876,064)</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>44,168,106</u>		<u>43,272,116</u>	
<b>資產淨值</b>		<u>201,283,660</u>		<u>212,460,190</u>	
<b>股本及儲備</b>					
股本	16	40,000,000		40,000,000	
儲備	17	158,483,660		169,260,190	
擬派股息	18	2,800,000		3,200,000	
		<u>201,283,660</u>		<u>212,460,190</u>	

董事局於二零零二年六月二十七日核准上列賬目

董事  
伍時華

董事  
蘇秋靈