

# 永發置業有限公司

## 綜合現金流量表

截至二零零二年三月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元
經營業務所得現金收入淨額	21	<u>6,627,638</u>	<u>1,532,993</u>
<b>投資回報及融資費用</b>			
已收利息		<u>1,056,159</u>	2,396,257
已派股息		<u>(4,000,000)</u>	<u>(5,600,000)</u>
投資回報及融資費用現金支出淨額		<u>(2,943,841)</u>	<u>(3,203,743)</u>
<b>稅項</b>			
繳納利得稅		<u>(1,160,871)</u>	<u>(5,611,245)</u>
<b>投資項目</b>			
購置物業及設備		<u>(5,780)</u>	(7,885,516)
發展中及待發展物業增加		<u>(1,035,905)</u>	—
購買投資證券		<u>(329,651)</u>	(5,688,525)
出售投資證券收入淨額		—	9,514,416
政府收地賠償		<u>—</u>	<u>481,035</u>
投資項目現金支出淨額		<u>(1,371,336)</u>	<u>(3,578,590)</u>
融資前現金收入／(支出)淨額		<u>1,151,590</u>	<u>(10,860,585)</u>
融資		<u>—</u>	<u>—</u>
現金及等同現金資產之增加／(減少)額		<u>1,151,590</u>	<u>(10,860,585)</u>
年初之現金及等同現金資產		<u>34,920,946</u>	<u>45,781,531</u>
年終之現金及等同現金資產	22	<u><u>36,072,536</u></u>	<u><u>34,920,946</u></u>