

# 永發置業有限公司

## 五年財務摘要

|                  | 截至每年三月三十一日     |                 |                |                |                |
|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 一九九八年<br>千港元   | 一九九九年<br>千港元    | 二零零零年<br>千港元   | 二零零一年<br>千港元   | 二零零二年<br>千港元   |
| <b>綜合損益表</b>     |                |                 |                |                |                |
| 營業額              | <u>57,993</u>  | <u>25,648</u>   | <u>9,462</u>   | <u>10,376</u>  | <u>10,058</u>  |
| 除稅前經營<br>溢利／(虧損) | 5,808          | (26,277)        | 7,033          | (5,757)        | (1,971)        |
| 稅項               | <u>(948)</u>   | <u>257</u>      | <u>3,024</u>   | <u>(957)</u>   | <u>(796)</u>   |
| 是年度溢利／(虧損)       | <u>4,860</u>   | <u>(26,020)</u> | <u>10,057</u>  | <u>(6,714)</u> | <u>(2,767)</u> |
| <b>綜合資產負債表</b>   |                |                 |                |                |                |
| 物業及設備            | 106,482        | 88,195          | 83,846         | 83,201         | 78,669         |
| 發展中及待發展物業        | 68,482         | 50,320          | 45,656         | 35,856         | 31,917         |
| 投資證券             | 57,448         | 11,039          | 55,515         | 49,446         | 45,975         |
| 其他證券             | —              | —               | 2,885          | 685            | 555            |
| 流動資產             | 62,787         | 91,168          | 56,548         | 47,148         | 48,436         |
| 流動負債             | (13,085)       | (8,599)         | (11,280)       | (3,876)        | (4,268)        |
| 遞延稅項             | <u>(1,274)</u> | <u>(254)</u>    | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>       |
| 資產淨值             | <u>280,840</u> | <u>231,869</u>  | <u>233,170</u> | <u>212,460</u> | <u>201,284</u> |