

## 財政報告

本人謹以欣悅之心情報告截至二零零二年三月三十一日止年度已審核股東應佔集團溢利為港幣七千六百七十萬元，去年同期則有虧損港幣八千五百四十萬元。營業溢利得以改善主因為香港物業市場已穩定下來。

本年度中期股息二仙已於二零零二年二月二十二日派發。董事局建議派發末期股息每股二仙予二零零二年九月六日已登記之股東。如此項建議於股東週年大會獲通過，末期股息將於二零零二年九月九日派發，本年度派息總額將為每股四仙。

## 地產發展

位於加利福尼亞州之San Clemente Technology Park發展物業經已動工，預售成績令人鼓舞。

本財政年度結束後，集團購入位於春坎角郊區地段1164號地盤發展為一個超過三萬平方呎之高級住宅物業，預計工程約需兩年時間完成。

## 酒店

本集團擁有百分之三十五權益之喜來登酒店業務較預期為佳。雖然「九一一」恐怖襲擊事件發生後，遊客數目下降，自二零零一年底後，酒店營業額大部份已恢復上年度之水平。

## 高科技投資

本集團新承諾投資四百萬美元於美國創業資本基金，該等基金將會於未來四至五年內，主要投資於電訊科技及生物科技業務上。

## 展望

經過四年多的波動時期，香港的物業市場終於穩定下來。然而，經濟處於通縮期及高失業率，未來數年地產發展商仍要面對一個具挑戰性的營商環境。

由於集團的財政狀況穩健及參予地產發展的競爭者減少，本集團希望可藉著現時的地產市況而受惠。

最後本人謹對公司同寅之勤奮與忠誠深表感謝。

董事局主席

**陳斌**

香港，二零零二年六月二十七日