



ITC CORPORATION LIMITED

德祥企業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

德祥企業集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

	附註	截至三月三十一日止年度 二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 經重列
營業額	2	40,147	63,144
其他收入		3,796	—
成品存貨量改變		34	79
已耗用之原料及消耗品		(4,393)	(3,861)
員工成本		(16,126)	(20,504)
折舊及攤銷		(1,765)	(1,646)
其他經營費用		(18,667)	(16,342)
土地及樓宇重估所產生之盈餘(虧絀)		250	(1,238)
投資物業重估所產生之盈餘		125	1,120
出售證券投資之虧損		—	(5,409)
其他投資估值之未變現收益(虧損)		232	(458)
經營業務所得溢利		3,633	14,885
財務成本		(49,446)	(56,088)
出售附屬公司之收益		6	221
因攤薄及出售聯營公司權益而產生之收益(虧損)		2,122	(213,470)
就一間聯營公司竭業而撇除之商譽		—	(14,596)
應收聯營公司款項撥備		—	(10,546)
商譽折損		(195,466)	—
攤佔聯營公司業績		(33,306)	(306,949)
除稅前虧損		(272,457)	(586,543)
稅項	3	(16,853)	(25,870)
年度虧損		(289,310)	(612,413)
每股虧損	4		
基本		<u>(0.51)港元</u>	<u>(1.20)港元</u>
攤薄		<u>(0.51)港元</u>	<u>(1.21)港元</u>

附註：

1. 採納新增及經修訂之會計實務準則

於本年度，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之多項新增及經修訂會計實務準則。採納該等會計實務準則引致多項本集團採納之會計政策改變。此外，該等新增及經修訂之會計實務準則已引入額外及經修訂之披露規定，而有關披露規定亦已在此等財務報表中予以採納。去年之比較金額亦已重列以達致一致之呈列。

採納上述新增及經修訂會計實務準則已引致下列本集團之會計政策改變而影響本年度及上年度呈列之金額。

商譽

於本年度，本集團已採納會計實務準則第30號「企業合併」，並選擇不會重列先前與儲備對銷（計入儲備）之商譽（負商譽）。然而，於購入有關附屬公司或聯營公司日期至採納會計實務準則第30號日期之間產生之商譽折損已作出追溯確認。該項過往期間調整之影響為二零零零年四月一日之累積虧損增加48,080,000港元及截至二零零一年三月三十一日止年度之虧損增加70,043,000港元，該等過往期間調整由所佔聯營公司之商譽折損而產生。

於二零零一年四月一日前因收購事項產生之商譽繼續以儲備項目持有，並將於出售有關之附屬公司或聯營公司或可確定出現進一步折損時於收入報表中扣除。於二零零一年四月一日前因收購事項產生之負商譽將於出售有關附屬公司或聯營公司時撥作收入。

二零零一年四月一日後因收購事項產生之商譽乃撥充資本，並按其估計可用年期攤銷。於二零零一年四月一日後因收購事項產生之負商譽乃列作資產扣減項目，並根據結餘數所導致之情況分析後撥作收入。

其中一間聯營公司保華德祥建築集團有限公司（「保華德祥」）已選擇將過往與儲備對銷（計入儲備）之商譽（負商譽）重列，而是項會計政策與本集團所採用之過渡性處理方法有所不同。因此，保華德祥之財務報表已作重列以按本集團之會計政策進行綜合。

分類報告

在本年度，本集團已按會計實務準則第26號「分類報告」中之規定更改識別分類之基準。截至二零零一年三月三十一日止年度的分類披露已重新修訂以達到一致性的基準。

2. 營業額及分類資料

本集團之營業額及經營業績貢獻按業務分析如下：

截至二零零二年三月三十一日止年度

	投資及財務 千港元	銷售建築 材料及機械 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額				
對外	32,833	7,314	—	40,147
分部之間	<u>1,280</u>	<u>—</u>	<u>(1,280)</u>	<u>—</u>
	<u>34,113</u>	<u>7,314</u>	<u>(1,280)</u>	<u>40,147</u>
業績				
分部業績	<u>14,397</u>	<u>393</u>	<u>—</u>	14,790
不可攤分之企業支出				<u>(11,157)</u>
經營業務所得溢利				3,633
財務成本				(49,446)
出售附屬公司之收益	6	—	—	6
因攤薄及出售聯營公司權益而產生之收益	2,122	—	—	2,122
商譽折損	(195,466)	—	—	(195,466)
攤佔聯營公司業績	<u>(33,306)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(33,306)</u>
除稅前虧損				(272,457)
稅項				<u>(16,853)</u>
年度虧損				<u>(289,310)</u>

分部間銷售乃按市價收取。

截至二零零一年三月三十一日止年度

	投資及財務 千港元	銷售建築 材料及機械 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額				
對外	57,049	6,095	—	63,144
分部之間	1,548	—	(1,548)	—
	<u>58,597</u>	<u>6,095</u>	<u>(1,548)</u>	<u>63,144</u>
業績				
分部業績	<u>21,471</u>	<u>1,003</u>	<u>—</u>	22,474
不可攤分之企業支出				<u>(7,589)</u>
經營業務所得溢利				14,885
財務成本				(56,088)
出售附屬公司之收益	221	—	—	221
因攤薄及出售聯營公司權益而產生之虧損	(213,470)	—	—	(213,470)
就一間聯營公司竭業而撇除之商譽	(14,596)	—	—	(14,596)
應收聯營公司款項撥備	(10,546)	—	—	(10,546)
攤佔聯營公司業績	(306,949)	—	—	<u>(306,949)</u>
除稅前虧損				(586,543)
稅項				<u>(25,870)</u>
年度虧損				<u><u>(612,413)</u></u>

分部間銷售乃按市價收取。

本集團按地區市場劃分之營業額及貢獻分析如下(當中並無計及貨品/服務之源地)：

	營業額		經營業務所得溢利之貢獻	
	截至三月三十一日止年度 二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	截至三月三十一日止年度 二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港	35,346	55,947	4,679	18,697
其他	4,801	7,197	(1,046)	(3,812)
	<u>40,147</u>	<u>63,144</u>	<u>3,633</u>	<u>14,885</u>

3. 稅項

由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故並無在財務報表作出香港利得稅撥備。截至二零零二年三月三十一日止兩年度每年之支出為本集團攤佔聯營公司業績之稅項。

4. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按以下資料計算：

	截至三月三十一日止年度	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 經重列
年度虧損	(289,310)	(612,413)
優先股股息	(18,491)	(18,491)
計算每股基本虧損之虧損	(307,801)	(630,904)
潛在攤薄普通股之效應：		
攤佔聯營公司業績按其每股盈利攤薄後所作出之調整	(1,324)	(3,248)
計算每股攤薄虧損之虧損	(309,125)	(634,152)
	普通股數目	普通股數目
計算每股基本虧損及攤薄虧損之普通股加權平均數	607,659,374	525,960,774

由於行使可換股票據及購股權會降低兩個年度之每股虧損，故可換股票據及購股權於兩個年度具反攤薄作用。

末期股息

董事局不建議就截至二零零二年三月三十一日止年度派付股息予普通股股東(二零零一年：無)。

267,980,000股強制性可換股累積優先股股息每股每年0.069港元並未於本回顧之年度累計。

業務回顧及展望

業務及財務概覽

於截至二零零二年三月三十一日止年度，本集團之業績概述如下：

- 綜合營業額為40,100,000港元，較去年同期之63,100,000港元下降36.4%。營業額下降之主因是利率下降致利息收入減少。
- 經營業務所得溢利下降75.6%，降至3,600,000港元，而去年同期則為14,900,000港元。經營業務所得溢利下降主要來自利息收入之減少。
- 雖然已包括東方魅力集團有限公司之商譽折損確認，但本年度虧損仍下降至289,300,000港元，去年同期則錄得虧損612,400,000港元，主因是本回顧年度來自攤佔聯營公司之業績改善及上年度包括出售東方紅集團有限公司所有權益之虧損。
- 本年度之每股普通股基本虧損為0.51港元(二零零一年：1.20港元)。
- 與二零零一年三月三十一日之總資產及股東資金比較，本集團之總資產下降12.4%，降至2,115,600,000港元，而股東資金則下降7.6%至1,489,400,000港元。

業務回顧

全球各地多個行業於去年均艱苦經營。美國之九一一恐怖襲擊事件，使全球經濟放緩之勢加劇。

於截至二零零二年三月三十一日止年度，本集團繼續直接或間接持有多家具優厚增長潛力之香港、加拿大、澳洲及美國上市公司及非上市投資項目之重大權益，以貫徹其物色具潛力投資項目之長遠策略及透過主動參與管理所投資公司或與管理層緊密聯繫以提高策略性投資項目之價值。於二零零二年三月三十一日，本集團之策略性投資項目如下：

直接持有之上市策略性投資項目

保華德祥建築集團有限公司 (「保華德祥」)

保華德祥集團主要從事(其中包括)樓宇建築、土木工程、專項工程、物業發展及投資、酒店管理及營運、餐飲業務、建築材料製造及貿易、投資於從事工程服務業務之主要聯營公司Downer EDI Limited及於中策集團有限公司、升降機安裝業務及互聯網相關服務作策略性投資。其業務遍及香港及中國。於截至二零零二年三月三十一日止年度，保華德祥錄得之年度綜合溢利為70,700,000港元，而為本集團帶來之除稅後貢獻則為溢利40,200,000港元。

錦興集團有限公司 (「錦興」)

錦興集團主要從事(其中包括)透過其核心之Memorex®及Dysan®生產、分銷及推廣資料儲存媒體(主要為軟磁碟、收錄光碟及重寫光碟)、分銷及推廣電腦配件及儲存媒體驅動器、掃描器、影音盒帶、迷你光碟、家居電子產品及電訊配件，以及證券投資。北美及歐洲均是Memorex®產品之主要市場，而有關產品已在美國之光學媒體市場取得領導地位。錦興並策略性投資於資訊科技、互聯網、互聯網相關業務及投資業務之公司。於截至二零零二年三月三十一日止年度，錦興錄得之年度綜合虧損為102,500,000港元，而為本集團帶來之除稅後貢獻則為虧損26,700,000港元。

Burcon NutraScience Corporation (「Burcon」)

Burcon為研究開發公司，現正發展圍繞其核心之份子團技術(嶄新之植物蛋白質淨化及提取技術)發展一系列之合成後、應用及加工專利權)。Burcon研究之目的是自行開發利用廉宜之油籽粉以生產營養價值高及效能廣泛之高度淨化植物蛋白質之專利工序。Burcon目前致力發展全球首種商用芥花籽蛋白質Puratein™及Supertein™，兩者本身均有獨特之功能及養份。芥花籽之營養已獲公認，亦是加拿大最大之油籽類農產品，而在全球排名則為第二，只緊隨大豆之後。Burcon之目標是發展Puratein™及Supertein™以搶佔大豆、奶類及蛋類蛋白質在數以十億元計並不斷擴大之蛋白質成份市場中之佔有率，而Puratein™及Supertein™可用於預製食品、營養補充劑及個人護理產品。近期，Burcon委託第三者作工程報告，並已收取該報告，其中確認Burcon以高效率低成本方式大規模生產Puratein™及Supertein™在經濟上可行。由於Burcon仍處於研究及開發本身業務之階段，故其於截至二零零二年三月三十一日止年度之業績及對本集團之貢獻並不重大。

東方魅力集團有限公司 (「東方魅力」)

東方魅力主要經營與娛樂事業相關之業務，包括在亞洲特許經營及營運「Planet Hollywood」主題餐廳及「Star East」娛樂中心、策略性投資於成報傳媒集團有限公司(前稱「東魅網」)、透過投資於聯營公司以發展戶外媒體服務、製作電影及電視節目及紀錄片、公關及活動推廣及製作、市場傳訊、藝人管理、音樂製作及物業投資發展。於截至二零零二年三月三十一日止年度，東方魅力錄得之年度綜合虧損為461,700,000港元，而為本集團帶來之除稅後貢獻為虧損57,600,000港元。此外，本集團經考慮呆滯之市場於娛樂相關事務帶來之影響後，於年內就東方魅力之商譽確認折損195,500,000港元。

間接持有之上市策略性投資項目

Downer EDI Limited (「Downer」)

Downer是澳洲第二大之工程、基建及資源服務上市公司。Downer集團向澳洲、紐西蘭、東南亞、香港及太平洋地區之公共及私人鐵路、道路、能源、電訊、採礦及資源工業提供全面之工程及基建管理服務。

成報傳媒集團有限公司 (「成報」) (前稱「東魅網」)

成報是一個全球性之多媒體娛樂及生活時尚資訊之中文互聯網內容供應商。成報透過其縱向整合之娛樂入門網站之網絡，製作及分銷原創之互動節目，以及為廣告商創作具成本效益之一站式廣告及市場推廣服務套餐。成報於二零零一年十二月收購多項媒體業務，包括成報(一份在香港出版之知名中文報章)及廣角鏡雜誌(一本在香港及中國售賣之時事雜誌)。

中策集團有限公司 (「中策」)

中策之業務是主要透過其附屬公司中國置地集團有限公司及China Enterprises Limited持有多項業務之投資項目，包括製造業、物業投資發展、收費公路及酒店營運。中策並以東方紅及正美之品牌經營中藥、補充食品、健康產品及西藥產品業務。

中國置地集團有限公司 (「中國置地」)

中國置地主要在中國經營物業買賣及發展、酒店營運及收費公路之業務。

China Enterprises Limited (「China Enterprises」)

China Enterprises是中國其中一家最大之輪胎製造商，並透過其在中國之中外合資企業及其他國際合資企業，在中國及海外生產及銷售輪胎及其他橡膠產品。為作多元化發展以免過份倚賴單一業務，China Enterprises不斷尋找其他投資機會，並已率先於二零零二年四月收購辰達永安旅遊集團有限公司(「辰達」)之主要權益以投資於旅遊相關業務。

Australia Net.Com Limited (「Australia Net」)

Australia Net繼續物色策略性投資項目，以盡量提高其資本資源之回報。

其他非上市投資項目

Gold Focus Ltd. (「Gold Focus」)

於截至二零零二年三月三十一日止年度，本集團持有Mobile Media集團之控股公司Gold Focus之權益，而該集團在香港及中國(包括廣州、哈爾濱及北京)經營戶外影音廣告業務。Mobile Media集團之戶外影音廣告業務涉及在交通工具(例如巴士及小巴)、商業場地的固定地點安裝、營運及保養多媒體遙距廣播系統(包括顯示器及遙距廣播設備)、透過「M頻道」廣播度身訂造之節目及廣告以吸引在交通工具上之觀眾及公眾人士，以及在該系統上推廣及播放廣告。該項業務在香港及中國之戶外媒體業中屬新興及快速增長之環節，原因是其每千觀眾之成本相對較低。為配合互動之戶外媒體服務，Mobile Media集團亦正發展巴士車身廣告服務。於二零零二年四月，Mobile Media集團之業務售予香港聯交所創業板上市公司36.com Holdings Limited(「36.com」)，代價為36.com向Gold Focus之股東發行新股。出售事項完成後，本集團直接擁有36.com之18.8%權益，而36.com現已易名為流動廣告有限公司(「流動廣告」)。

本集團於上市策略性投資項目之權益概述如下：

直接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	股權百份比	
		於二零零二年三月三十一日	於本公佈刊發日期
保華德祥	香港聯交所	42.6%	42.6%
錦興	香港聯交所	27.7%	27.7%
Burcon	TSX Venture Exchange	26.0%	26.0%
東方魅力	香港聯交所	21.1%	20.0%
流動廣告	香港聯交所創業板	—	25.0%
			實際權益 (附註a)

間接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	實際權益	
		於二零零二年三月三十一日	於本公佈刊發日期
Downer	澳洲證交所	15.7% (附註b)	15.7% (附註b)
成報	香港聯交所創業板	12.6% (附註c)	11.7% (附註c)
中策	香港聯交所	12.3% (附註d)	10.2% (附註d)
中國置地	香港聯交所	8.0% (附註e)	6.7% (附註e)
China Enterprises	紐約證交所	6.8% (附註e)	5.7% (附註e)
Australia Net	澳洲證交所	7.0% (附註e)	5.9% (附註e)
辰達	香港聯交所	—	2.0% (附註f)

附註：

(a) 本集團之實際權益指其18.8%之直接權益及6.2%之間接權益，間接權益乃透過本集團於東方魅力及中策之權益持有。

(b) 本集團之權益透過其於保華德祥之直接權益持有。

(c) 本集團之權益透過其於錦興及東方魅力之直接權益及於中策之間接權益持有。

(d) 本集團之權益透過其於保華德祥及錦興之直接權益持有。

(e) 本集團之權益透過其於中策之間接權益持有。

(f) 本集團之權益透過其於China Enterprises之間接權益持有。

流動資金及財務資源

於二零零二年三月三十一日，現金、銀行結餘及存款約為86,000,000港元，其中只有0.03%以其他貨幣為單位。本金值分別為120,000,000港元及460,000,000港元之已發行可換股票據將分別於二零零二年十月五日及二零零三年三月一日(如有關日期並非營業日，則於其後之營業日)贖回。於二零零二年三月三十一日，本集團之借款總額(包括已發行之可換股票據)為604,100,000港元，其中須於一年內或按通知償還之銀行透支及其他貸款則約為26,400,000港元。本集團借款總額約有1.5%以加拿大元為單位。加拿大元借款與本集團之加拿大業務有直接關連。在本集團之借款中，全部均按浮動息率計息。於二零零二年三月三十一日，本集團之流動資產與流動負債比率為0.46，而按本集團之借款淨額518,100,000港元及1,489,400,000港元之股東資金計算之資本負債比率則為34.8%。

於二零零二年三月三十一日，賬面總值約17,600,000港元之本集團若干土地及樓宇已押予銀行及其他財務機構，作為本集團獲批之一般信貸之抵押。於二零零二年三月三十一日，本集團概無任何重大之或然負債。

僱員及酬金政策

於二零零二年三月三十一日，本集團已聘用共約45名僱員。本集團乃按個別人士出任職位之能力及發展潛力招聘及晉升員工。員工酬金乃取決於員工之表現及市場當時之薪金水平。本集團亦提供其他福利予僱員，包括培訓、公積金及醫療保障計劃。為合資格僱員設立之購股權計劃旨在將彼等之職責、權力及福利掛鉤。

重大事項

集資

於二零零一年六月，本公司之主要股東Galaxyway Investments Limited按每股0.60港元之價格向獨立專業投資者配售68,500,000股本公司普通股，並同時按每股相同之價格認購105,000,000股新普通股。本公司因已於同日完成之認購事項而收取之款項淨額約為61,500,000港元，其中約12,400,000港元用以根據東方魅力於二零零一年六月十二日公佈之有條件協議認購東方魅力股份，餘款則作為本公司之額外營運資金。

已發行證券

基於上文所述根據配售及認購事項而發行新股，於本公佈刊發日期，本公司已發行普通股之總數為630,960,774股。

展望

去年九月之慘劇使原已放緩之美國及全球經濟雪上加霜。於本年度，香港經濟亦呈現衰退，失業率及政府財赤均處於高位。不過，近期發表之經濟數據顯示，美國經濟已在低息之環境下復甦。另外，中國加入世界貿易組織及北京成功申辦二零零八年奧運會，將使中國市場成為全球投資者之焦點，並可為香港帶來重大商機。本集團將以嚴謹之成本控制措施擴展其現有之平台，從而維持穩健之財務管理，以及按審慎之投資及發展方針，以落實其物色潛力優厚之投資項目及具吸引力之商機(尤以在中國者為然)之長遠策略。本集團與其策略性投資項目之間或各項策略性投資項目之間之合作，肯定可帶來協同優勢。憑藉雄厚之財力基礎及多元化之投資組合，本集團已準備就緒，有信心可應付日後之挑戰及把握未來之新商機而獲益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零零二年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

最佳應用守則

各董事概無知悉任何資料，足以合理地顯示本公司現時或於截至二零零二年三月三十一日止整個年度之任何時間，未有遵守香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司獨立非執行董事並無指定任期，而根據本公司之公司細則，彼等須在本公司之股東週年大會上輪值退任及膺選連任及審核委員會於二零零一年九月一日至二零零一年十一月一日期間只有一位獨立非執行董事。

在香港聯交所網頁登載全年業績

載有上市規則附錄十六第45(1)至45(3)段規定之全部資料之詳盡業績公佈，將於稍後在香港聯交所網頁登載。

致謝

本人謹藉此機會代表董事局同寅對過去一年不斷鼎力支持本公司之股東及為本公司竭誠服務及作出貢獻之管理階層及員工致衷心的感謝。

承董事局命
主席
陳國強博士

香港，二零零二年七月十八日

網址：<http://www.itccorp.com.hk>

股東週年大會通告

茲通告德祥企業集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零零二年八月二十七日星期二下午三時正假座香港九龍觀塘鴻圖道51號保華企業中心11樓會議室舉行股東週年大會，以處理下列事項：

1. 省覽截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核財務報表、董事局報告書及核數師報告書。
2. 重選退任董事並釐訂董事酬金。
3. 續聘核數師並授權董事局釐定其酬金。
4. 處理本公司任何其他普通事項。

承董事局命
公司秘書
羅漢華

香港，二零零二年七月十八日

主要營業地點：

香港
九龍觀塘
鴻圖道51號
保華企業中心33樓

註冊辦事處：

Clarendon House
Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

附註：

1. 凡有權出席上述大會及於會上投票之本公司股東有權委派一位或多位代表其出席大會及投票。受委代表毋須為本公司之股東。
2. 代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，必須於大會或其任何續會指定召開時間48小時前送交本公司之主要營業地點，地址為香港九龍觀塘鴻圖道51號保華企業中心33樓，方為有效。

請同時參閱本公布於成報刊登的內容。