

1. 公司資料

麗盛集團控股有限公司於一九九七年八月八日根據百慕達一九八一年公司法註冊成立為獲豁免有限公司。

本集團於年內從事投資控股、製造與銷售皮草成衣及銷售毛皮。

董事認為，最終控股公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之Fung Kong Worldwide Limited（「Fung Kong」）。

2. 新訂及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

下列最近公佈及經修訂之會計實務準則以及有關詮釋，乃於本年度財務報表首次生效：

| | |
|------------------|----------------------------------|
| 會計實務準則第9號（經修訂）： | 「結算日後事項」 |
| 會計實務準則第14號（經修訂）： | 「租賃」 |
| 會計實務準則第18號（經修訂）： | 「收入」 |
| 會計實務準則第26號： | 「分類呈報」 |
| 會計實務準則第28號： | 「撥備、或然負債及或然資產」 |
| 會計實務準則第29號： | 「無形資產」 |
| 會計實務準則第30號： | 「業務合併」 |
| 會計實務準則第31號： | 「資產減值」 |
| 會計實務準則第32號： | 「綜合財務報表及附屬公司投資之會計處理」 |
| 詮釋第12號： | 「業務合併 — 公平價值隨後調整以及最初呈報之商譽」 |
| 詮釋第13號： | 「商譽 — 以前於儲備中撇銷／計入儲備之商譽及負商譽之持續規定」 |

該等會計實務準則規定新會計計算及披露慣例。採納該等對本集團會計政策及財務報表中披露之數額構成重大影響之會計實務準則及詮釋所產生之主要影響概述如下：

會計實務準則第9號（經修訂）規定於結算日後發生並須對財務報表作調整之事項類別，以及須作披露惟毋須作調整之事項類別。根據該會計實務準則，於結算日後就有關截至結算日止財政年度擬派或宣派的股息，並非於結算日確認為負債，惟於資產負債表內列為股東資金而分開披露。此項會計政策變動已追溯應用至一項上年度調整，導致二零零一年四月一日的股東資金因而增加3,983,000港元，即為截至二零零一年三月三十一日止年度的擬派末期股息。

2. 新訂及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

會計實務準則第14號（經修訂）訂明融資及營業租約出租人及承租人之會計方法基準，及就此所需作出之披露規定。此項經修訂準則按照會計實務準則規定對以往之會計衡量處理方法（可作追溯性或前瞻性處理）作出若干修正。經修訂之會計實務準則規定對以往紀錄於財務報表之數額並無重大影響，故毋須作出往年調整。此會計實務準則之披露規定變動導致須就營業租約作出之詳細披露資料須有所改變，詳見財務報表附註第30項。

會計實務準則第18號（經修訂）規定收入之確認，並因上文所述會計實務準則第9號之修訂而修訂。於結算日後附屬公司所宣派及批准而來自附屬公司之擬派末期股息不再於本公司該年度本身之財務報表中確認。該經修訂會計實務準則對於先前在上一年度財務報表所呈報之數額並無影響。

會計實務準則第26號訂明適用以分類匯報財務資料之準則，有關準則規定管理層評估本集團之主要風險或回報是否基於業務分類或地區分類，並釐定該等基準其中之一為主要分類資料申報格式，而其他基準為次要申報格式。此項會計實務準則之影響為載入重大額外分類申報披露，載於財務報表附註第4項。

會計實務準則第28號訂明適用於撥備、或然負債及或然資產之確認標準及衡量基礎，以及就此須作出之披露內容。經修訂會計實務準則之規定對於先前在上一年度財務報表呈報之數額並無影響。

會計實務準則第29號規定無形資產之確認及量度準則連同有關之披露規定。採納此項會計實務準則之規定對先前在上一年度財務報表呈報之數額並無影響。

會計實務準則第30號規定業務合併，包括釐定收購日期、釐定所收購資產與負債之公平值之會計處理方法以及於收購時產生之商譽及負商譽之處理方法。會計實務準則規定須於資產負債表之非流動資產一節中披露商譽及負商譽。其規定商譽須按其估計可使用年期於損益表中攤銷。負商譽乃視乎其產生之情況於損益表中確認，商譽之進一步詳情於該等財務報表附註第3項中披露。詮釋13規定將會計實務準則第30號應用於過往年度進行收購所產生之商譽／負商譽，即繼續於儲備中撇銷／計入儲備。採納會計實務準則及詮釋對上年度財務報表所呈之數額並無影響。

2. 新訂及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

會計實務準則第31號規定資產減值之確認及量度準則，會計實務準則須於日後應用，因此對過往年度財務報表所呈報之數額並無影響。

會計實務準則第32號訂明編製及呈示綜合財務報表之會計方法披露規定，對該等財務報表之編製方法概無構成影響。

除上述新訂及經修訂會計實務準則以及有關詮釋外，下列會計實務準則之若干微細修訂乃於本年度財務報表首次生效：

會計實務準則第17號： 「物業、廠房及設備」

該經修訂會計實務準則對先前於上一年度財務報表所申報之數額並無影響。

3. 主要會計政策概要

編撰基準：

該等財務報表乃根據香港公認會計原則、香港普通接納之會計準則及香港公司條例之披露要求而編撰。除下文所詳述重新計算投資物業、證券及債券投資及若干固定資產外，該等財務報表均按歷史成本法而編撰。

綜合基準：

綜合財務報表包括本公司及各附屬公司截至二零零二年三月三十一日止年度之財務報表。年內收購或出售附屬公司之業績已分別自收購生效當日起或計至出售生效當日綜合計算。所有集團內各公司間之重大交易及結餘於綜合賬目時對銷。

收入確認：

收入確認乃按下列基準，在可以為集團帶來經濟效益，及當收入可準確地計算時確認入賬：

- (a) 銷售貨品方面，在有關貨品擁有權之重大風險及回報已轉至買家時確認入賬，惟本集團不可參與有關貨品擁有權之管理，亦不可擁有已出售貨品之有效控制權；
- (b) 租金收入按時間比例以租賃年期入賬；
- (c) 利息收入按時間比例，以未償還本金及有效利率計算；及
- (d) 股息在收取股息之股東權利獲得確立時確認。

3. 主要會計政策概要 (續)

附屬公司：

附屬公司乃指本公司直接或間接控制其財務及經營政策以從其活動中獲利之公司。

本公司於附屬公司之投資按成本減除減值虧損列賬。

商譽／負商譽：

於收購附屬公司所產生之商譽指收購成本超出收購日本集團應佔所收購附屬公司之可識別資產及負債之公平值資產數額。

於收購所產生之商譽乃於資產負債表中確認為一項資產，並按其估計可使用年期不超過20年以直線法攤銷。

負商譽指於收購日本集團應佔所收購附屬公司之可識別資產及負債之公平值超出收購成本之數額。

倘負商譽涉及收購計劃中可識別之預期未來虧損及費用，並能作出可靠計算時，惟並非指於收購日期可識別之負債，倘未來之虧損及費用獲確認時，該負商譽之部分乃於損益表中確認。

倘負商譽並無涉及收購日可識別之預期未來虧損及費用，負商譽乃就所收購之折舊／可攤銷資產之餘下平均可使用年期按有系統基準於損益表中確認。任何超出所收購非幣值資產之負商譽乃即時確認為收入。

商譽／負商譽之賬面值（包括於儲備中撇銷／計入儲備餘下之商譽／負商譽）乃每年審閱並於視作有需要時作減值撇銷。先前確認為減值虧損之商譽／負商譽不作撥回，除非減值虧損屬特殊性質並預期不會再次發生之特定外部事項，而隨後發生之外部事項已將該事項之影響推翻。

於出售附屬公司時，出售所得之收益或虧損乃參照於出售日之資產淨值（包括並未於損益表確認之應佔商譽／負商譽數額以及任何相關之儲備（倘適當））計算。於收購時任何先前於儲備撇銷／計入儲備之商譽／負商譽乃撥回並計算出售時所得之收益或虧損中。

3. 主要會計政策概要 (續)

資產減值：

於每個結算日，將評估是否有任何資產減值出現，或往年度已確認之資產減值虧損是否已不存在或已減少。若是，將估計有關資產之可收回金額，其按有關資產之實用價值或出售價格淨額之較高者計算。

減值虧損只在資產賬面值超逾其可收回金額時才確認。減值虧損將於其出現期間在損益表中扣除，惟若資產乃按重估價值列賬，其減值虧損將按有關重估資產之會計政策處理。

過往已確認之減值虧損只在有關資產可收回金額之估計有所變動時才回撥，惟回撥數額不會高於往年度資產尚未確認減值虧損時原已確定之置存值（已扣除任何折舊／攤銷）。

撥回減值虧損之數額，乃於其產生之期間計入損益表，除非資產以重估價值列賬，則撥回減值虧損之數額，乃根據重估資產之有關會計政策處理。

固定資產及折舊：

除投資物業外，固定資產按成本值或估值減去累積折舊及任何減值虧損列賬。資產成本包括其購買價，以及將該項資產達至現有運作狀況及地點作擬定用途之任何直接成本。固定資產投入運作後產生之支出，如維修保養費用，一般於所發生期間在損益表中扣除。若可明確顯示有關支出會增加使用固定資產而預期取得之未來經濟收益，則該項支出會資本化，列為該項固定資產之額外成本。

除投資物業外，固定資產價值變動會於固定資產儲備賬中處理。以個別資產基準計算，倘總儲備不足以填補虧絀，則虧絀超額部分會於損益表中扣除。往後之重估盈餘按該項資產以前產生之虧絀，作為收入計入損益表，惟數額以該資產以前於損益表中扣除之重估虧絀為限。在出售經重估價值之資產時，以往估值時變現之固定資產重估儲備有關部分，將轉撥至保留盈利，作為儲備變動。

3. 主要會計政策概要 (續)

固定資產及折舊：(續)

固定資產之折舊乃以直線法，按每項資產減去其估計殘值之數額，按以下估計使用年期撇銷其原值或重估值計算：

| | |
|------------|---------------|
| 租賃土地及樓宇 | 50年 |
| 租賃物業裝修 | 租期及5年(兩者之較短者) |
| 廠房及機器 | 3至5年 |
| 傢俬、固定裝置及汽車 | 3至5年 |

於損益表中確認之固定資產出售或廢置時產生之盈虧，為有關資產之出售收益與賬面值之差額。

投資物業：

投資物業指建築工程及發展已經完成，因其投資潛力而擬持作長期投資之土地及樓宇權益，任何租金收入乃以公平基準磋商。該等物業不作折舊。並按每年年底之專業估值列賬。投資物業價值變動於投資物業重估儲備中處理。如儲備總額不足以填補投資物業之虧絀，則不足之數將投資組合基準計入損益表中。任何其後之重估盈餘會計入損益表內，以早前扣除之虧絀為限。

投資物業就以往估值產生之重估儲備已變現之有關部分，會在該物業出售時計入損益表。

租約資產：

凡將資產擁有權(法定業權除外)之絕大部分回報與風險轉由本集團承受之租約均列為融資租約。於訂立融資租約時，租約資產之成本均按最低應付租約款項之現值撥充資本，並連同承擔(利息部分除外)入賬，以反映購入及融資情況。根據撥充資本之融資租約持有之資產均列入固定資產內，並按資產之租約年期或估計可使用年期(以較短者為準)折舊。該等租約之融資成本乃於損益表中扣除，以便於租約年期內按固定比率扣除。

由出租人承受資產擁有權之絕大部分回報與風險之租約均列為經營租約。若本集團為出租人，本集團按經營租約出租之資產列為非流動資產，而根據該等經營租約應收取之租金乃於租期內以直線法計入損益表。若本集團為承租人，根據經營租約應支付之租金乃於租期內以直線法於損益表中扣除。

3. 主要會計政策概要 (續)

其他投資：

其他投資包括：

- (i) 持有作非買賣用途之上市證券於結算日按公平值列賬。視乎計劃持有時間長短，上述上市證券分別列為非流動及流動資產。個別證券公平價值之變動均計入或扣除投資重估儲備，直至有關證券被售出或出現永久減值。於出售後，有關證券之所得銷售款項淨額與賬面值之差額產生之累積收益或虧損及從投資重估儲備轉撥之任何盈餘／虧絀均於損益表中列賬。

當導致減值的情況或事項終止時，減值從投資重估儲備撥回，於損益表列賬。

- (ii) 持有作買賣用途之上市證券於結算日根據個別投資按其所報之市價以公平價值列賬。上市證券之公平價值變動產生之收益或虧損均於損益表中列賬。出售上市證券之盈利或虧損，即所得銷售款項淨額與賬面值之差額，於產生時於損益表中確認。

退休金計劃：

本集團為合資格並選擇參與之僱員推行一項定額供款退休金計劃。該計劃之資產由獨立管理之基金持有，並與本集團之資產分開。本集團按參與之僱員底薪之某一百分比供款，並根據該計劃之規定須支付供款時，於損益表扣除。倘僱員於符合資格取得僱主全數供款前退出該計劃，沒收供款會用以減低本集團現時應付之供款。

同時，本集團根據強制性公積金計劃（「強積金計劃」）條例設有既定供款強制性公積金福利計劃。強積金計劃之供款乃按僱員底薪百分比計算並根據強積金計劃有關規定須支付供款，而有關供款亦在損益表中扣除。而根據強積金計劃，僱員全數即時獲賦予本集團僱主供款。

存貨：

存貨按成本值及扣除陳舊及過時存貨後之可變現淨值之較低者入賬。成本值按先進先出法計算。在製品及製成品包括直接材料、直接勞工及按正常運作水平之比例適當分配之製造費用。可變現淨值乃根據估計售價減預期達致完成及出售所需之任何估計成本計算。

3. 主要會計政策概要 (續)

遞延稅項：

遞延稅項乃以負債法，就稅務及財務申報需要對收入與支出作出確認而出現之所有重大時差撥備，惟有關負債僅以於可見將來可能實現者為限。遞延稅項資產於可合理確定出現時方會列賬。

外幣：

外幣交易按交易日期之適用匯率換算入賬。於結算日以外幣列值之貨幣資產及負債，會按當日之適用匯率換算入賬。匯兌差額撥入損益表處理。

在綜合賬目時，海外附屬公司之財務報表按結算日適用之匯率換算。換算差額於匯兌波動儲備中處理。

現金等價物：

就綜合現金流量表而言，現金等價物乃到期日不超過三個月，並可隨時轉換為已知現金數額之短期高流通性投資，並扣除須於墊款日三個月內償還之銀行借貸。就資產負債表而言，現金等價物乃性質與現金類似而無用途限制之資產。

撥備：

倘因過往事項而產生之現時責任（法律或推定）且將來極可能需要流出資源以應付有關責任時，則作出撥備，惟責任所涉及之數額必須能可靠地估計。

倘貼現之影響屬重大時，所確認撥備之數額乃為預期未來須應付有關責任之開支於結算日之現值。因時間流逝而導致所貼現之現值增加之數額，乃計入損益表之融資成本。

股息：

中期股息可同時建議及宣派，因本公司之公司細則授權本公司董事會宣派中期股息。故此，中期股息於擬派及宣派時即確認為負債。

董事會擬派發之末期股息將於資產負債表之資本及儲備中另列作保留溢利分配，直至獲股東於股東大會上批准為止。於此等股息獲股東批准及宣派後，則確認為負債。

4. 分類資料

會計實務準則第26號乃於年內採納，詳情載於財務報表附註第2項。分類資料乃以兩種分類方式呈列：(i)以業務分類作為主要分類申報基準；及(ii)以地區分類作為次要分類申報基準。

本集團之經營業務乃按其業務性質以及所提供之產品及服務獨立編排及管理。本集團各項業務類別乃指提供產品及服務之策略性業務單位而涉及之風險及回報與其他業務類別者不同，業務類別之詳情概述如下：

- (a) 製造及銷售皮草成衣。
- (b) 銷售毛皮。

於釐定本集團地區分類方面，收入及業績乃按客戶地點分類，資產則按資產所在地點分類。

內部分類之銷售及轉撥，乃按各方議定之條款參照第三者價格而進行。

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

4. 分類資料(續)

(a) 業務分類:

下表呈列本集團業務分類之收入、溢利、若干資產及負債以及支出資料。

| 二零零二年 | 製造及銷售 | | | 撇銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|---------|----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| | 皮草成衣 千港元 | 銷售毛皮 千港元 | 其他 千港元 | | |
| 分類收入: | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | 99,071 | 46,357 | — | — | 145,428 |
| 分類間銷售 | — | 37,845 | — | (37,845) | — |
| 其他收入 | 1,146 | 998 | 6,727 | (687) | 8,184 |
| 收入總額 | <u>100,217</u> | <u>85,200</u> | <u>6,727</u> | <u>(38,532)</u> | <u>153,612</u> |
| 分類業績 | <u>7,764</u> | <u>3,833</u> | <u>4,306</u> | | 15,903 |
| 利息收入 | | | | | 2,228 |
| 未分配費用 | | | | | <u>(1,455)</u> |
| 經營業務溢利 | | | | | 16,676 |
| 融資成本 | | | | | <u>(657)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | 16,019 |
| 稅項 | | | | | <u>4,077</u> |
| 股東應佔純利 | | | | | <u>20,096</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

4. 分類資料(續)

(a) 業務分類：(續)

| 二零零一年 | 製造及銷售 皮草成衣 千港元 | 銷售毛皮 千港元 | 其他 千港元 | 撇銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|---------|----------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| 分類收入： | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | 109,956 | 45,614 | — | — | 155,570 |
| 分類間銷售 | 131 | 56,422 | — | (56,553) | — |
| 其他收入 | 1,744 | 155 | 7,852 | (1,777) | 7,974 |
| | <u>111,831</u> | <u>102,191</u> | <u>7,852</u> | <u>(58,330)</u> | <u>163,544</u> |
| 收入總額 | | | | | |
| | <u>5,181</u> | <u>5,332</u> | <u>4,126</u> | | 14,639 |
| 分類業績 | | | | | |
| 利息收入 | | | | | 3,484 |
| 未分配費用 | | | | | <u>(1,586)</u> |
| 經營業務溢利 | | | | | 16,537 |
| 融資成本 | | | | | <u>(229)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | 16,308 |
| 稅項 | | | | | <u>(857)</u> |
| 股東應佔純利 | | | | | <u>15,451</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

4. 分類資料 (續)

(a) 業務分類：(續)

| 二零零二年 | 製造及 銷售皮草成衣 千港元 | 銷售毛皮 千港元 | 其他 千港元 | 撇銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|--------------|----------------------|-------------|-----------|-----------|-----------------|
| 分類資產 | 192,718 | 120,646 | 127,969 | (209,792) | <u>231,541</u> |
| 分類負債 | (123,907) | (77,007) | (14,063) | 209,792 | (5,185) |
| 未分配負債 | | | | | (605) |
| 應付融資租約款項 | (69) | — | — | | <u>(69)</u> |
| 負債總額 | | | | | <u>(5,859)</u> |
| 其他分類資料： | | | | | |
| 折舊 | 2,467 | 7 | — | | 2,474 |
| 已於損益表確認之減值虧損 | — | — | 2,320 | | 2,320 |
| 資本支出 | 527 | 5 | — | | <u>532</u> |
| 二零零一年 | | | | | |
| 分類資產 | 141,885 | 115,850 | 126,907 | (126,208) | <u>258,434</u> |
| 分類負債 | (51,114) | (67,155) | (14,208) | 126,208 | (6,269) |
| 未分配負債 | | | | | (8,227) |
| 銀行透支及借貸 | (25,200) | (4,102) | — | | <u>(29,302)</u> |
| 負債總額 | | | | | <u>(43,798)</u> |
| 其他分類資料： | | | | | |
| 折舊 | 2,555 | 59 | — | | 2,614 |
| 已於損益表確認之減值虧損 | — | — | 3,126 | | 3,126 |
| 資本支出 | 6,139 | — | — | | <u>6,139</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

4. 分類資料(續)

(b) 地區分類

下表呈列本集團地區分類之收入、溢利、若干資產以及支出資料。

| 二零零二年 | 香港及 中國大陸 千港元 | 日本 千港元 | 北美洲 千港元 | 其他 千港元 | 綜合 千港元 |
|---------|--------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| 分類收入： | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | <u>67,903</u> | <u>48,400</u> | <u>19,933</u> | <u>9,192</u> | <u>145,428</u> |
| 分類業績 | <u>11,551</u> | <u>2,717</u> | <u>1,119</u> | <u>516</u> | <u>15,903</u> |
| 其他分類資料： | | | | | |
| 分類資產 | <u>199,899</u> | <u>1,235</u> | <u>30,163</u> | <u>244</u> | <u>231,541</u> |
| 資本支出 | <u>532</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>532</u> |
| 二零零一年 | | | | | |
| 分類收益： | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | <u>81,838</u> | <u>49,796</u> | <u>20,340</u> | <u>3,596</u> | <u>155,570</u> |
| 分類業績 | <u>10,919</u> | <u>2,512</u> | <u>1,026</u> | <u>182</u> | <u>14,639</u> |
| 其他分類資料： | | | | | |
| 分類資產 | <u>232,739</u> | <u>1,503</u> | <u>23,952</u> | <u>240</u> | <u>258,434</u> |
| 資本支出 | <u>6,139</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>6,139</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

5. 營業額及收入

營業額指年內售出貨品經扣除退貨及營業折扣後之發票淨值。

本集團之營業額及收入分析如下：

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 營業額 | | |
| 毛皮及皮草成衣銷售 | 145,428 | 155,570 |
| 其他收入 | | |
| 租金收入總額 | 1,169 | 1,024 |
| 上市債券投資利息收入 | 4,170 | 4,248 |
| 銀行利息收入 | 2,228 | 3,483 |
| 上市股本證券股息收入 | 92 | — |
| 其他 | 2,753 | 2,703 |
| | 10,412 | 11,458 |
| | 155,840 | 167,028 |

6. 經營業務溢利

本集團之經營業務溢利已扣除／(計入)：

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 已出售存貨之成本 | 113,487 | 119,902 |
| 折舊 | | |
| — 擁有資產 | 2,459 | 2,614 |
| — 租約持有資產 | 15 | — |
| 根據土地及樓宇營業租約之最低租約付款 | 660 | 495 |
| 退休金供款 | 250 | 328 |
| 減：沒收供款 | (279) | (126) |
| 退休金供款淨額 | (29) | 202 |
| 核數師酬金 | 240 | 250 |
| 僱員成本(不包括董事酬金) | 10,916 | 13,582 |
| 上市債券贖回之已變現虧損 | 29 | — |
| 上市證券投資之未變現虧損 | 1,380 | 1,926 |
| 出售固定資產收益 | (2) | — |
| 香港投資物業重估減值－附註第15項 | 940 | 1,200 |
| 租金收入總額 | (1,169) | (1,024) |
| 減：開支 | 73 | 178 |
| 租金收入淨額 | (1,096) | (846) |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

7. 融資成本

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 銀行借貸及透支利息 | 558 | 92 |
| 信託收據貸款利息 | 99 | 137 |
| 融資成本總額 | <u>657</u> | <u>229</u> |

8. 稅項

香港利得稅乃根據本年度源自香港之估計應課稅溢利按稅率16%（二零零一年：16%）作出撥備。其他地方之稅項乃按本集團營業所在國家現行之有關法律、詮釋及慣例之稅率計算。

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|---------------|----------------|--------------|
| 本年度撥備： | | |
| 香港 | 1,522 | 780 |
| 過往年度（超額）／不足撥備 | | |
| 香港 | (5,999) | 80 |
| 遞延－附註第26項 | 400 | (3) |
| | <u>(4,077)</u> | <u>857</u> |

9. 股東應佔日常業務純利

在本公司財務報表所處理之股東應佔日常業務純利為13,611,000港元（二零零一年：3,641,000港元）（附註第28項）。

10. 股息

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 中期股息－每股普通股1港仙（二零零一年：1.2港仙） | 3,983 | 4,779 |
| 擬派末期股息－每股普通股1.8港仙（二零零一年：1港仙） | 7,169 | 3,983 |
| | <u>11,152</u> | <u>8,762</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

11. 董事酬金

茲根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及公司條例第161條規定披露董事酬金如下：

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 袍金： | | |
| 執行董事 | — | — |
| 獨立非執行董事 | 282 | 318 |
| 基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益： | | |
| 執行董事 | 2,810 | 3,345 |
| 獨立非執行董事 | — | — |
| 退休福利供款： | | |
| 執行董事 | 34 | 23 |
| 獨立非執行董事 | — | — |
| 酌定花紅及／或與表現有關的花紅 | — | — |
| 離任賠償 | — | — |
| 加盟獎勵 | — | — |
| | <u>3,126</u> | <u>3,686</u> |

屬於以下酬金組別之董事人數如下：

| | 董事人數 | |
|-------------------|----------|----------|
| | 二零零二年 | 二零零一年 |
| 零港元 – 1,000,000港元 | <u>8</u> | <u>9</u> |

年內並無董事根據任何安排放棄或同意放棄任何酬金。

12. 五名最高薪酬僱員

年內五名最高薪酬僱員包括四名董事(二零零一年:四名),其酬金資料已於上文披露。餘下一名(二零零一年:一名)非董事最高薪酬僱員之酬金資料如下:

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益 | 523 | 603 |
| 退休福利計劃供款 | 12 | 13 |
| | <u>535</u> | <u>616</u> |

由於本公司股份之購股權並無現成參考市值,故董事無法準確釐定上年度所授購股權之價值。因此,該等購股權之價值並無計入該僱員上年度之酬金內。

13. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度股東應佔日常業務純利約20,096,000港元(二零零一年:15,451,000港元),及年內已發行普通股份之加權平均數398,264,000股(二零零一年:398,289,894股普通股)計算。

由於截至二零零二年三月三十一日止年度內並無潛在攤薄股份,故未有提呈二零零二年度之每股攤薄盈利。

二零零一年之每股攤薄盈利乃根據該年度股東應佔日常業務純利約15,451,000港元及399,325,978股普通股計算。該股數為年內已發行普通股加權平均數398,289,894股,及加上所有未行使購股權獲無償行使時,應已發行之普通股加權平均數1,036,084股計算。

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

14. 固定資產

本集團

| | 租賃土地 及樓宇 千港元 | 租賃 物業裝修 千港元 | 廠房及 機器 千港元 | 傢俬、 固定裝置 及汽車 千港元 | 總額 千港元 |
|------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------|---------------|
| 按成本值或估值： | | | | | |
| 年初 | 16,200 | 6,572 | 2,763 | 7,796 | 33,331 |
| 添置 | — | 1 | — | 531 | 532 |
| 出售 | — | — | — | (27) | (27) |
| 重估減值 | (1,200) | — | — | — | (1,200) |
| 年終 | <u>15,000</u> | <u>6,573</u> | <u>2,763</u> | <u>8,300</u> | <u>32,636</u> |
| 成本值或估值分析： | | | | | |
| 按成本值 | — | 6,573 | 2,763 | 8,300 | 17,636 |
| 按估值 | <u>15,000</u> | — | — | — | <u>15,000</u> |
| 年終 | <u>15,000</u> | <u>6,573</u> | <u>2,763</u> | <u>8,300</u> | <u>32,636</u> |
| 累積折舊： | | | | | |
| 年初 | — | 2,698 | 2,162 | 5,079 | 9,939 |
| 年內撥備 | 324 | 978 | 212 | 960 | 2,474 |
| 出售 | — | — | — | (7) | (7) |
| 重估撥回 | (324) | — | — | — | (324) |
| 年終 | <u>—</u> | <u>3,676</u> | <u>2,374</u> | <u>6,032</u> | <u>12,082</u> |
| 賬面淨值： | | | | | |
| 於二零零二年 三月三十一日 | <u>15,000</u> | <u>2,897</u> | <u>389</u> | <u>2,268</u> | <u>20,554</u> |
| 於二零零一年 三月三十一日 | <u>16,200</u> | <u>3,874</u> | <u>601</u> | <u>2,717</u> | <u>23,392</u> |

於二零零二年三月三十一日之傢俬、固定裝置及汽車總值中，包括本集團按融資租約持有固定資產之賬面淨值，數額為59,024港元（二零零一年：零港元）。

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

14. 固定資產 (續)

本集團之租賃土地及樓宇均在香港以中期租賃持有。

於二零零二年三月三十一日，租賃土地及樓宇由獨立專業估值師戴德梁行有限公司以公開市價之現時用途重估，估值為15,000,000港元。重估減值876,000港元（二零零一年：1,244,000港元）已於固定資產重估儲備扣除（附註第28項）。

倘租賃土地及樓宇以過往成本減累積折舊入賬，則彼等之賬面值將約為13,245,000港元（二零零一年：13,527,000港元）。

15. 投資物業

| | 本集團 | |
|------|--------------|--------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 估值： | | |
| 年初 | 9,150 | 10,350 |
| 重估減值 | (940) | (1,200) |
| 年終 | <u>8,210</u> | <u>9,150</u> |

於香港之投資物業按以下租賃年期持有：

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 長期租賃 | 1,150 | 1,250 |
| 中期租賃 | 7,060 | 7,900 |
| | <u>8,210</u> | <u>9,150</u> |

於二零零二年三月三十一日，投資物業由獨立專業估值師戴德梁行有限公司以公開市價按現時用途重估，估值為8,210,000港元。重估減值940,000港元（二零零一年：1,200,000港元）已於損益表扣除（附註第6項）。

投資物業乃根據經營租約租賃予第三方，其他詳情概要載於財務報表附註第30項。

16. 所佔附屬公司權益

| | 本公司 | |
|------------|---------------|---------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 非上市股份，按成本值 | 83,368 | 83,368 |
| 應收附屬公司款項 | 26,929 | 62,828 |
| 給予附屬公司貸款 | 73,028 | 9,034 |
| 應付附屬公司貸款 | (68) | (11,672) |
| 應付附屬公司款項 | (128,091) | (79,399) |
| | 55,166 | 64,159 |

與附屬公司之結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

給予附屬公司貸款為無抵押、免息及無固定還款期。

附屬公司詳情如下：

| 名稱 | 註冊成立／ 及營業地點* | 繳足股本 | 本公司 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|---|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| 直接持有 | | | | |
| Rising Group International Limited | 英屬處女群島 | 普通股 4,000美元 | 100% | 投資控股 |
| 間接持有 | | | | |
| Cassaya Trading Limited | 毛里裘斯 共和國 | 普通股 1美元 | 100% | 皮草及 製成革貿易 |
| 麗盛工業澳門離岸 商業服務有限公司 | 澳門 | 普通股 25,000澳門元 | 100% | 皮草、 製成革貿易 及證券投資 |
| Rising Group Limited (前稱為怡勝皮草 皮革有限公司) | 香港 | 普通股 10,000港元 | 100% | 暫無營業 |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

16. 所佔附屬公司權益 (續)

| 名稱 | 註冊成立／ 及營業地點* | 繳足股本 | 本公司 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|--------------------------------|--------------------|--|--------------------|---------------------------|
| 間接持有 (續) | | | | |
| 智凌國際有限公司 | 香港 | 普通股 10,000港元 | 100% | 暫無營業 |
| Fur Link (H.K.) Co. Limited | 英屬處女群島 | 普通股 2美元 | 100% | 暫無營業 |
| Headway Fashion Limited | 英屬處女群島 | 普通股 2美元 | 100% | 暫無營業 |
| Hortensia Limited | 英屬處女群島 ／歐洲 | 普通股 2美元 | 100% | 提供代理服務 |
| Kongfau Industries Limited | 英屬處女群島 | 普通股 1美元 | 100% | 暫無營業 |
| Kunyto Trading Limited | 英屬處女群島 | 普通股 1美元 | 100% | 暫無營業 |
| Laos Agents Limited | 英屬處女群島 | 普通股 1美元 | 100% | 暫無營業 |
| Ribbleway Trading Limited | 英屬處女群島 | 普通股 2美元 | 100% | 暫無營業 |
| 麗盛發展有限公司 | 香港 | 普通股 100港元 無投票權 遞延股** 5,000,000港元 | 100% | 皮草、皮革及 紡織成衣 貿易及持有物業 |
| 法德迪斯有限公司 | 香港 | 普通股 100港元 | 100% | 暫無營業 |
| 麗盛工業有限 公司 | 香港／ 中華人民 共和國 | 普通股 10,000港元 | 100% | 皮草成衣 製造及貿易 |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

16. 所佔附屬公司權益 (續)

| 名稱 | 註冊成立／ 及營業地點* | 繳足股本 | 本公司 應佔股權 百分比 | 主要業務 |
|-------------------------------|------------------------|--|--------------------|--------|
| 間接持有 (續) | | | | |
| 銀通皮草皮革貿易 有限公司 | 香港 | 普通股 5,000港元 無投票權 遞延股** 1,000,000港元 | 100% | 暫無營業 |
| Udell Consultants Limited | 英屬處女群島 | 普通股 1美元 | 100% | 暫無營業 |
| 佳麗服務有限公司 | 香港 | 普通股 10,000港元 | 100% | 暫無營業 |
| Wing Lee Agency Limited | 香港 | 普通股 100港元 | 100% | 提供代理服務 |
| Winning Processing Limited | 英屬處女群島／ 中華人民 共和國 | 普通股 2美元 | 100% | 暫無營業 |
| Yakata Holdings Limited | 英屬處女群島／ 日本 | 普通股 2美元 | 100% | 提供代理服務 |

* 如不相同

** 無投票權遞延股概無享有股息之權利，亦無權於股東大會上投票，於清盤或於以其他方式退還資本時亦不會獲得任何盈餘。

17. 存貨

| | 本集團 | |
|-----|---------------|---------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 原料 | 16,790 | 39,714 |
| 在製品 | 2,924 | 3,937 |
| 製成品 | 3,162 | 6,108 |
| | 22,876 | 49,759 |

於二零零二年三月三十一日零港元 (二零零一年: 7,437,000港元) 存貨乃按其可變現淨值入賬。

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

18. 預付款項、按金及其他應收款項

結餘包括本集團為向海外皮草拍賣場的未來採購所付按金約29,640,000港元(二零零一年: 23,250,000港元)。此按金29,640,000港元於結算日後全數獲退還。

19. 應收貿易款項

於結算日之應收貿易款項按賬齡分析如下:

| | 本集團 | | | |
|---------|--------------|------------|---------------|------------|
| | 二零零二年 | | 二零零一年 | |
| | 千港元 | 百分比 | 千港元 | 百分比 |
| 即期至30日 | 661 | 10 | 4,829 | 36 |
| 31日至60日 | 260 | 4 | 511 | 4 |
| 超過60日 | 5,767 | 86 | 8,227 | 60 |
| | <u>6,688</u> | <u>100</u> | <u>13,567</u> | <u>100</u> |

本集團給予貿易客戶的平均信貸期為30日至60日。

20. 其他投資

| | 本集團 | | 本公司 | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 按市場價值: | | | | |
| 香港上市的證券 | 4,777 | 6,157 | 4,777 | 6,157 |
| 香港以外上市的債券 | 62,976 | 60,259 | 54,849 | 60,259 |
| | <u>67,753</u> | <u>66,416</u> | <u>59,626</u> | <u>66,416</u> |
| 為申報需要而按市場價值 分類如下: | | | | |
| 流動 | | | | |
| — 買賣上市證券 | 4,777 | 6,157 | 4,777 | 6,157 |
| 非流動 | | | | |
| — 非買賣上市債券 | 62,976 | 60,259 | 54,849 | 60,259 |
| | <u>67,753</u> | <u>66,416</u> | <u>59,626</u> | <u>66,416</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

20. 其他投資(續)

於二零零二年三月三十一日，本集團其他投資之賬面值約32,304,000港元(二零零一年：30,938,000港元)已用作授予本集團若干銀行貸款之抵押(附註第21項)。

21. 銀行信貸

於二零零二年三月三十一日，本集團之銀行信貸以下列各項作為抵押：

- (i) 本集團所擁有若干其他投資(附註第20項)；及
- (ii) 本公司所提供之公司擔保。

22. 現金及現金等價物

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 現金及銀行存款 | 3,395 | 2,669 | 946 | 1,143 |
| 定期存款 | 69,936 | 66,376 | 69,936 | 50,813 |
| | 73,331 | 69,045 | 70,882 | 51,956 |
| 減：以作銀行短期借款抵押 之銀行定期存款 | — | (15,563) | — | — |
| | 73,331 | 53,482 | 70,882 | 51,956 |

23. 有利息銀行貸款

| | 附註 | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 無抵押銀行透支 | | — | 350 | — | 23 |
| 有抵押信託收據貸款 | 21 | — | 4,102 | — | — |
| 有抵押銀行貸款 | 21 | — | 24,850 | — | 1,525 |
| | | — | 29,302 | — | 1,548 |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

24. 應付貿易款項

於結算日之應付貿易款項按賬齡分析如下：

| | 本集團 | | | |
|---------|--------------|------------|--------------|------------|
| | 二零零二年 | | 二零零一年 | |
| | 千港元 | 百分比 | 千港元 | 百分比 |
| 即期至30日 | 768 | 35 | 459 | 21 |
| 31日至60日 | 406 | 18 | 289 | 13 |
| 超過60日 | 1,037 | 47 | 1,486 | 66 |
| | <u>2,211</u> | <u>100</u> | <u>2,234</u> | <u>100</u> |

25. 應付融資租約款項

本集團就其營運所需，租用若干傢俬及固定裝置。此租約歸類為融資租約，尚餘租約年期為四年。

於二零零二年三月三十一日，融資租約未來之最低租約付款總額如下：

| | 本集團 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 最低租約付款 二零零二年 千港元 | 最低租約付款 二零零一年 千港元 |
| 於下列期間應付之款額： | | |
| 一年內 | 15 | — |
| 第二年內 | 15 | — |
| 第三年至第五年內（包括首尾兩年） | 39 | — |
| | <u>69</u> | <u>—</u> |
| 最低融資租約付款總額 列為流動負債部分 | (15) | — |
| | <u>54</u> | <u>—</u> |

26. 遞延稅項

| | 本集團 | |
|-------------------|--------------|--------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 年初結存 | 48 | 51 |
| 本年內扣除／（計入）－ 附註第8項 | 400 | (3) |
| | <u>448</u> | <u>48</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

26. 遞延稅項 (續)

於結算日之遞延稅項撥備主要為加速折舊免稅額。

本集團或本公司並無重大尚未撥備遞延稅項負債。

本集團之租賃土地及樓宇以及投資物業之重估並不構成時差，因此並未計入可能出現之遞延稅項。

27. 股本

| | 每股面值0.10港元 股份數目 | 數額 千港元 |
|----------------|----------------------|----------------|
| 法定股本： | | |
| 年初及二零零二年三月三十一日 | <u>1,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及繳足股本： | | |
| 年初及二零零二年三月三十一日 | <u>398,264,000</u> | <u>39,826</u> |

在本年度內，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市股份。

購股權

根據本公司之購股權計劃，本公司可給予本集團執行董事及僱員購股權，於二零零七年十月八日或之前任何時段以初期認購價每股0.29港元至0.38港元認購最多達本公司已發行股本中10%之股份（由行使這購股權而發行之股份除外）。認購價將由本公司董事會決定，並不低於每股面值及於發行購股權日期前五個交易日於香港聯合交易所有限公司之平均收市價之80%兩者之最高者。

本年度購股權之變動如下：

| 發給日期 | 行使時段 | 每股 認購價 港元 | 年初 | 股份數目 年中已過期 | 年終 |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 一九九八年 一月七日 | 一九九八年一月七日至 二零零七年十二月三十一日 | 0.29 | 6,260,000 | 510,000 | 5,750,000 |
| 一九九八年 二月二十三日 | 一九九八年二月二十三日至 二零零七年十二月三十一日 | 0.29 | 6,000,000 | 5,000,000 | 1,000,000 |
| 二零零一年 八月八日 | 二零零一年八月八日至 二零零七年十二月三十一日 | 0.38 | 1,000,000 | — | 1,000,000 |
| | | | <u>13,260,000</u> | <u>5,510,000</u> | <u>7,750,000</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

28. 儲備

| | 股份 溢價賬 千港元 | 繳入盈餘 千港元 | 固定資產 重估儲備 千港元 | 匯兌 波動儲備 千港元 | 投資 重估儲備 千港元 | 保留溢利 千港元 | 總額 千港元 |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 本集團 | | | | | | | |
| 二零零零年四月一日 | 48,317 | 5,830 | 3,991 | — | — | 102,840 | 160,978 |
| 購回本集團股份 | (65) | — | — | — | — | — | (65) |
| 重估增值／(減值) | — | — | (1,244) | — | 4,469 | — | 3,225 |
| 本年度保留溢利 | — | — | — | — | — | 15,451 | 15,451 |
| 股息－附註第10項 | — | — | — | — | — | (8,762) | (8,762) |
| 二零零一年三月三十一日 及二零零一年四月一日 | 48,252 | 5,830 | 2,747 | — | 4,469 | 109,529 | 170,827 |
| 匯兌調整 | — | — | — | 118 | — | — | 118 |
| 贖回上市債券之變現 | — | — | — | — | (80) | — | (80) |
| 重估減值 | — | — | (876) | — | (246) | — | (1,122) |
| 本年度保留溢利 | — | — | — | — | — | 20,096 | 20,096 |
| 股息－附註第10項 | — | — | — | — | — | (11,152) | (11,152) |
| 二零零二年三月三十一日 | 48,252 | 5,830 | 1,871 | 118 | 4,143 | 118,473 | 178,687 |
| 本公司 | | | | | | | |
| 二零零零年四月一日 | 48,317 | 83,168 | — | — | — | 5,860 | 137,345 |
| 購回本身股份 | (65) | — | — | — | — | — | (65) |
| 重估增值 | — | — | — | — | 4,469 | — | 4,469 |
| 本年度純利－附註第9項 | — | — | — | — | — | 3,641 | 3,641 |
| 股息－附註第10項 | — | — | — | — | — | (8,762) | (8,762) |
| 二零零一年三月三十一日 及二零零一年四月一日 | 48,252 | 83,168 | — | — | 4,469 | 739 | 136,628 |
| 贖回上市債券之變現 | — | — | — | — | (80) | — | (80) |
| 重估減值 | — | — | — | — | (302) | — | (302) |
| 本年度純利－附註第9項 | — | — | — | — | — | 13,611 | 13,611 |
| 股息－附註第10項 | — | — | — | — | — | (11,152) | (11,152) |
| 二零零二年三月三十一日 | 48,252 | 83,168 | — | — | 4,087 | 3,198 | 138,705 |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

28. 儲備(續)

本集團之繳入盈餘因本集團於一九九七年九月十二日進行集團重組而產生，為本集團根據集團重組所收購之附屬公司之股份面值，與本公司就該項交易而發行之股份面值之差額。

本公司之繳入盈餘因同一項集團重組計劃而產生，為本公司所收購之附屬公司當時之合併資產淨值，超出本公司就該項交易而發行股份面值之差額。根據百慕達一九八一年公司法，本公司可在若干情況下以繳入盈餘向其股東作出分派。

29. 綜合現金流量表附註

(a) 經營業務溢利與經營業務之現金流入淨額之調節

| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 經營業務溢利 | 16,676 | 16,537 |
| 銀行利息收入 | (2,228) | (3,484) |
| 上市債券投資利息收入 | (4,170) | (4,248) |
| 折舊 | 2,474 | 2,614 |
| 上市債券贖回之已變現虧損 | 29 | — |
| 上市證券投資之未變現虧損 | 1,380 | 1,926 |
| 投資物業重估減值 | 940 | 1,200 |
| 出售固定資產收益 | (2) | — |
| 存貨減少 | 26,883 | 29,115 |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加 | (5,024) | (21,308) |
| 應收貿易賬款減少 | 6,879 | 9,334 |
| 信託收據貸款(減少)/增加 | (4,102) | 996 |
| 應付貿易賬款減少 | (23) | (4,052) |
| 應付款項及其他應計費用減少 | (1,461) | (829) |
| 綜合海外附屬公司賬目時產生之匯兌差額 | 118 | — |
| 經營業務之現金流入淨額 | <u>38,369</u> | <u>27,801</u> |

財務報表附註

二零零二年三月三十一日

29. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 本年度融資活動之變動分析

| | 應付融資 租約付款 千港元 | 銀行貸款 千港元 | 已發行股本 及溢價賬 千港元 | 抵押 銀行存款 千港元 |
|-------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| 於二零零零年四月一日之結餘 | — | — | 88,171 | — |
| 抵押銀行存款 | — | — | — | 15,563 |
| 取得銀行貸款： | | | | |
| — 於三個月內須全數清還 | — | 17,075 | — | — |
| — 於三個月後須全數清還 | — | 7,775 | — | — |
| 購回股份 | — | — | (93) | — |
| 於二零零一年三月三十一日及 二零零一年四月一日之結餘 | — | 24,850 | 88,078 | 15,563 |
| 簽訂融資租約 | 74 | — | — | — |
| 歸還本金 | (5) | — | — | — |
| 提取抵押銀行存款 | — | — | — | (15,563) |
| 清還銀行貸款： | | | | |
| — 於三個月內須全數清還 | — | (17,075) | — | — |
| — 於三個月後須全數清還 | — | (7,775) | — | — |
| 於二零零二年三月三十一日 之結餘 | 69 | — | 88,078 | — |

(c) 主要之非現金交易

在本年度內，本集團訂立固定資產融資租約安排，該等資產於有關租約訂立時之資本總值為74,000港元(二零零一年：零港元)。

30. 經營租約安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租約安排租賃其投資物業（見財務報表附註第15項），經洽定之租約為期兩至三年。租約之條款一般規定租客支付保證金。

於結算日，本集團之租客在下列年期屆滿之不可撤銷經營租約之未來最低租賃收款總額為：

| | 本集團 | |
|----------------|--------------|--------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 一年內 | 380 | 1,057 |
| 第二至第五年（包括首尾兩年） | 106 | 486 |
| | 486 | 1,543 |

(b) 作為承租人

本集團根據經營租約安排租賃若干物業。經洽定之物業租約期為一至五年。

於結算日，本集團在下列年期之內不可撤銷經營租約之未來最低租賃付款總額為：

| | 本集團 | |
|----------------|--------------|--------------|
| | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
| 一年內 | 427 | 393 |
| 第二至第五年（包括首尾兩年） | 1,015 | 1,408 |
| | 1,442 | 1,801 |

於本年度採納之會計實務準則第14號（經修訂）規定經營租約之承租人披露不可撤銷經營租約之未來最低經營租約付款總額，如上文附註(a)所述。先前並無有關之披露規定。會計實務準則第14號（經修訂）亦規定根據經營租約披露未來最低經營租約付款總額，而非如先前規定只披露明年內作出之付款。因此，如上文附註(b)所述承租人之往年經營租賃款項比較數字已經重列以與本年度呈報方式貫徹一致。

31. 或然負債

於結算日，本集團並無任何重大或然負債。

本公司就本公司若干附屬公司所獲取之銀行融資，向銀行作出達52,000,000港元（二零零一年：52,000,000港元）之擔保。於二零零二年三月三十一日，本集團並無動用銀行備用額（二零零一年：附屬公司動用之銀行備用額約11,877,000港元）。

32. 比較數字

如財務報表附註第2項進一步闡釋，由於本年度內採納新訂及經修訂會計實務準則，財務報表內若干項目及結餘之會計處理方法及呈報方式已作出修訂以符合新規定。因此，若干比較數字已經重新分類以與本年度之呈報方式貫徹一致。

33. 結算日後事項

下列事項於結算日後發生：

- (a) 本集團出售所有列為非流動資產的其他投資而獲取溢利約5,500,000港元。
- (b) 本集團購買若干香港上市的藍籌股票約255,000,000港元作為長期投資用途。

34. 批准財務報表

董事會已於二零零二年七月十六日批准及授權刊發財務報表。