

綜合資產負債表

二零零二年三月三十一日結算

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (經重列)
資產			
非流動資產			
投資物業	11	454,400,000	516,100,000
物業、廠房及設備	12	31,450,052	26,677,203
待發展／發展中物業	13	1,175,056,073	1,244,979,847
聯營公司權益	15	51,232,124	52,512,470
投資證券權益	16	260,198,786	7,538,983
		<u>1,972,337,035</u>	<u>1,847,808,503</u>
流動資產			
其他投資	17	823,242	1,979,324
存貨	18	5,296,060	5,869,199
待售物業	19	24,741,333	82,432,309
貿易及其他應收賬款	20	21,492,205	31,069,563
銀行結存及現金	21	230,673,522	293,294,551
		<u>283,026,362</u>	<u>414,644,946</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	22	29,743,818	46,918,074
計息借款之即期部份	23	5,131,824	4,751,550
稅項		15,435,149	18,386,545
撥備	24	23,250,000	—
		<u>73,560,791</u>	<u>70,056,169</u>
流動資產淨值		<u>209,465,571</u>	<u>344,588,777</u>
總資產減流動負債		<u>2,181,802,606</u>	<u>2,192,397,280</u>
非流動負債			
長期計息借款	23	250,142,809	280,274,634
撥備	24	30,994,000	—
		<u>281,136,809</u>	<u>280,274,634</u>
少數股東權益	25	<u>100,731,567</u>	<u>142,431,792</u>
資產淨值		<u><u>1,799,934,230</u></u>	<u><u>1,769,690,854</u></u>
股本及儲備			
已發行股本	26	51,221,985	42,721,985
儲備	28	1,748,712,245	1,726,968,869
		<u><u>1,799,934,230</u></u>	<u><u>1,769,690,854</u></u>

經董事會於二零零二年七月十一日核准及授權刊發。

董事
陳相照

董事
李美心