

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

1. 公司組織及運作

本公司乃一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司。其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司主要從事物業投資及策略性投資。

2. 財務報表編製基準

於編製本財務報表時，因於2002年3月31日出現約1,000萬港元之流動負債，故本集團董事會已詳細考慮本集團之未來資金流動狀況。經考慮未來一年之現金流動預測及主要股東所同意提供之財務支持，本集團董事會認為本集團有足夠資金，於可見將來全數支付其到期之財務承擔；故此，本財務報表乃根據持續經營基準編製。

3. 主要會計政策

(a) 遵守聲明

本財務報表已按照香港會計師公會頒佈的所有適用香港會計實務準則及詮釋、香港公認會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製。此外，本財務報表亦已遵照聯交所證券上市規則中適用的披露規定。本集團所採用之主要會計政策撮要載列如下：

(b) 財務報表編製基準

本財務報表乃根據歷史成本法作為編製基準。

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(c) 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接持有其一半以上已發行股本或控制其一半以上投票權或控制其董事會組合之公司。

在附屬公司之投資，一般均合併入綜合財務報表內。但若所購入及持有之附屬公司權益會在不久將來出售，或該公司的運作長期受到嚴重限制，以至嚴重影響其將資金轉移至本集團之能力，則集團在附屬公司之投資額按公平價值在綜合資產負債表列賬，而公平價值之變動則於出現時在綜合收益表內確認。

集團內公司間之結餘及交易和因此而產生之任何未變現盈利於編製綜合財務報表時悉數抵銷。倘並無出現耗損跡象，集團內公司間之交易所產生之未變現虧損則按照未變現收益之相同方式抵銷。

本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資按成本值減去任何耗損虧損（見附註3(j)）列賬。但若所購入及持有之附屬公司權益會在不久將來出售，或該公司的運作長期受到嚴重限制，以至嚴重影響其將資金轉移至本公司之能力，則本公司在附屬公司之投資額按公平價值在資產負債表列賬，而公平價值之變動則於出現時在收益表內確認。

(d) 聯營公司

聯營公司是指本集團可以對其管理層發揮重大影響力的公司，包括參與財務及經營政策之決定，但並不控制或共同控制其管理層之公司。

於聯營公司之投資乃根據權益法記入綜合財務報表內，首先按成本入賬，其後須按本集團所佔聯營公司資產淨值於收購後的變動作出調整。但若所購入及持有該聯營公司權益將於不久將來出售，或該公司的運作長期受到嚴重限制，以至嚴重影響其將資金轉移至投資者或合營方的能力，集團則就此等公司之投資額按公平價值在綜合資產負債表列賬，而公平價值之變動則於出現時在綜合收益表內確認，而本集團所佔聯營公司於收購後的年度業績則於綜合收益表反映。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(d) 聯營公司 (續)

本集團及其聯營公司之交易所導致之未變現盈虧均在本集團之聯營公司權益中沖銷，如未變現虧損乃所轉撥資產耗損之證明，則立刻在收益表中確認。

本公司之資產負債表內，於聯營公司之投資按成本減去耗損虧損（見附註3(j)）列賬。但若所購入及持有之聯營公司權益會在不久將來出售，或該公司的運作長期受到嚴重限制，以至嚴重影響其將資金轉移至本公司或合營方之能力，則本公司在聯營公司之投資額按公平價值在資產負債表列賬，而公平價值之變動則於出現時在收益表內確認。

(e) 商譽

綜合賬目時產生之正商譽指收購成本與本集團應佔已購入可辨認資產及負債之公平價值的差額。就附屬公司及聯營公司而言，其正商譽以直線法按其估計可使用年期於綜合收益表攤銷。有關附屬公司之正商譽乃按成本扣除任何累積攤銷及任何耗損虧損（見附註3(j)）於綜合資產負債表列賬。就聯營公司而言，正商譽之成本扣除任何累計攤銷及任何耗損虧損（見附註3(j)）包括在聯營公司權益之賬面值內。

因收購附屬公司及聯營公司而產生之負商譽指本集團應佔所收購可辨別資產及負債之公平價值超出其收購成本之數額。負商譽的入賬處理方式是倘負商譽關乎收購計劃之預期未來虧損及開支，並可可靠地計算（惟並未確認），則有關負商譽於未來虧損及開支確認時在收益表中確認。任何餘下負商譽（不超出已收購之非貨幣資產之公平價值）在該等可予折舊／可予攤銷非貨幣資產之加權平均可使用年期內在收益表中確認。超出已收購非貨幣資產公平價值之負商譽即時在收益表中確認。

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(e) 商譽 (續)

就任何未於綜合收益表中確認之負商譽而言：

- 倘為附屬公司，有關負商譽在綜合資產負債表內在同一資產負債分類（即正商譽）中列作資產減幅；及
- 倘為聯營公司，有關負商譽會包括於聯營公司權益之賬面值內。

就年內出售附屬公司及聯營公司而言，先前並未於收益表中攤銷之任何應佔已收購商譽金額會於計算出售交易之盈利及虧損時計算入其中。

(f) 其他證券投資

本集團就證券投資（於附屬公司及聯營公司的投資除外）的政策如下：

- (i) 持續持有作同一長期用途的投資乃歸類為“投資證券”。投資證券是以成本減任何減值準備記入資產負債表。除非有證據證明減值是臨時性，否則準備在公平價值跌至低於賬面值時提撥，並在收益表內確認為支出。這些準備是就各項投資個別釐定。
- (ii) 在引致撇減或沖銷的情況及事項不再存在，並有具說服力的憑證顯示新的情況及事項將會在可預見將來持續下去，持有投資證券的賬面值的準備會撥回。
- (iii) 出售證券投資的溢利或虧損是按估計出售收入淨額與投資賬面值之間的差額釐定，並在產生時記入收益表。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(g) 物業、廠房及設備

- (i) 物業、廠房及設備乃按下列基準在資產負債表列賬：
- 租賃期尚餘二十年以上之投資物業按外聘合資格估值師每年估計之公開市值列賬於資產負債表；
 - 在製工模按成本列賬於資產負債表內。成本包括物料購入成本、工資及佔有關開支的適當比例入賬。完成的工模成本則轉移為工模及工具；及
 - 其他物業、廠房及設備乃按成本值減累積折舊（見附註3(i)）及耗損虧損（見附註3(j)）。
- (ii) 重估投資物業產生之變動通常在儲備中處理。例外情形如下：
- 重估產生之虧損將計入收益表內，但不多於在重估前就該投資物業組合所持有之儲備；及
 - 重估產生之盈餘將計入收益表內，但不多於就該投資物業組合以往已撥入收益表內之重估虧損。
- (iii) 用以修葺乃改善業物、廠房及設備致使將來可獲經濟效益的重大開支均會加入資產的賬面值，而用於維修的支出則於產生期間確認為支出。
- (iv) 資產報廢或出售時產生的損益是估計出售所得淨額及資產賬面值兩者的差額，並在報廢或出售日在收益表內確認。於出售投資物業時，早前撥入投資物業重估儲備之盈餘或虧損之有關部分亦將轉入該年度的收益表。

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(h) 商標

商標成本減去累積攤銷額列賬 (見附註3(i)) 及耗損虧損 (見附註3(j))。

(i) 攤銷及折舊

(i) 租賃剩餘年期超過二十年的投資物業均不作折舊準備。

(ii) 在製工模均不作折舊準備直至工模完成為止。

(iii) 資產乃按其估計可用年期以成本減預計可變現值作折舊。每年的折舊率如下：

土地及樓宇	按尚餘租期或五十年，以較短者為準
物業裝修	按尚餘租期或十年，以較短者為準
傢具、裝置及設備	10% - 25%
汽車	25%
工模及工具	10% - 25%
機器設備	10%

(iv) 商標成本按十年以直線法攤銷。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(j) 資產耗損

自內部及外界所得資料均於每個結算日審閱，以確定下列資產是否出現耗損或先前已確認之耗損虧損不再存在或已經減少：

- 物業、廠房及設備（按重估數額列值之物業除外）；
- 於附屬公司及聯營公司之投資；
- 無形資產；及
- 正商譽。

倘出現任何該等跡象，則就資產之可收回價值進行估計。倘資產之賬面值超過其可收回數額，耗損虧損方予確認。

(i) 計算可收回金額

資產之可收回數額乃指出售價淨額與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，估計日後現金流量乃根據除稅前折現率折現，而該折現率須反映市場現行對款項時間價值及資產獨有風險之評估。倘資產並不可在近乎獨立於其他資產之情況下產生現金流量，可收回數額則指可獨立產生現金流量之最小資產組別（即現金產生單位）之可收回數額。

(ii) 減值虧損撥回

就商譽以外的資產而言，倘用作釐定可收回數額之估計出現重大的有利變動，則須撥回耗損虧損。就商譽之耗損而言，倘該耗損乃由一外在非經常性之獨特事件所引致，且可收回數額之增加與該獨特事件之轉變明顯有關，商譽之耗損虧損始可撥回。

耗損虧損撥回只限於該資產並未計算過往年度所確認之耗損虧損時之賬面價值。耗損虧損撥回計入在撥回的年度之收益表內。

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(k) 遞延稅項

遞延稅項乃按負債法就用於源自處理收入與開支之會計與稅項間之重大時差之稅項效應，預期可於見將來變現。

除非有關利益毫無疑問可於將來變現，否則遞延稅項不予確認。

(l) 撥備及或然負債

當本公司或本集團因過往事件而須負上法律或推定之責任，且可能須就履行該等責任而導致經濟效益流出，並能夠就此作出可靠估計，則始為未能確定何時發生或其款額之負債作出撥備。當數額涉及重大之時間價值時，則按預期用以履行責任之開支之現值作出撥備。

倘不一定需要流出經濟效益履行責任或未能可靠估計款額，則該等責任將披露作或然負債，除非出現經濟效益流出的可能性極微。可能出現的責任（僅於一項或多項未來事件發生或不發生的情況下確定）亦披露為或然負債，除非出現經濟效益流出的可能性極微。

(m) 收入確認

當交易結果得以可靠地估量且經濟效益可能流入本集團，便確認收入。備考收益表確認之收入如下：

(i) 貨品銷售

貨品銷售於貨品售出及業權移交後入賬

(ii) 利息收入

利息收入乃按時間比例經參考未償還本金及適用利率後確認。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(n) 經營租賃

經營租賃的應付租金是按租賃期以直線法記入收益表。

(o) 外幣換算

年度內的外幣交易乃按交易日之匯率換算為港幣。以外幣計算之貨幣資產或負債均按資產負債表結算日之匯率換算為港幣。匯兌盈虧均撥入收益表處理。

海外附屬公司的業績和資產負債表項目以外幣計算按結算日之匯率換算為港幣。換算產生之匯兌差額於儲備作為變動處理。

(p) 退休金支出

自2000年12月，本集團根據強制性公積金計劃條例，參與由獨立強積金服務商提供的僱主基金計劃。本集團按該計劃所付的供款均計入收益表內。

按香港強制性公積金法例規定而作出的供款於產生時計入收益表。

(q) 借貸成本

借貸成本於產生時於收益表內列出為支出，惟以已撥充資本的直接歸於收購、興建或製造該項需要一段長時間帶至可作擬定用途或出售的資產的金額為限。

當資產的支出和借貸成本正在產生，以及將資產帶至可作擬定用途或出售所需的行動已在進行中，便開始將借貸成本撥充合規定資產的部份成本。倘將合規定資產帶至其可作擬定用途或出售的行動已停止或完成，借貸成本撥作資本便暫停或終止。

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(r) 關連人士

就此財務資料而言，倘本集團有能力直接或間接控制另一方，或可對另一方的財務及業務決策行使重大影響力，則該等人士會被視為與本集團有關連，反之亦然。倘本集團與該等人士受同一來源的控制或重大影響時，亦被視作關連人士。關連人士可為個別人士或實體。

(s) 現金等值項目

現金等值項目是指短期流動性極高的投資，可於沒有通知的情況下輕易兌換為已知的現金數額，並在購入後三個月內到期減去貸款日起計三個月內需清還的銀行貸款。現金等值項目包括符合上述條件的投資項目及外幣貸款。

(t) 分類呈報

「分類」是指集團內可劃分的單位，這些單位或負責提供產品或服務（業務分類），或在特定之經濟環境（地區分類）提供產品或服務，而個別分類所承受之風險或所得之回報與其他分類不同。

根據本集團之內部財務呈報方式，本集團已選定業務分類資料為主要呈報形式，而地區分類資料則為次要呈報形式。

分類收入、開支、業績、資產及負債包括有關分類直接應佔項目，以及該等可按合理基準分配至該類別之項目。例如：分類資產可包括存貨、應收賬款及物業、廠房及設備。其於綜合賬目過程中對銷集團內公司間之結餘及集團內公司間之交易釐定，惟集團內公司間之結餘及交易源自集團同一業務分類內企業者則除外。內部分類定價基於相同條款給予其他外面人士。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

(t) 分類呈報 (續)

分類之資本支出是收購預期使用超過一段期間的分類資產(有形及無形資產)而於收購期內產生之總成本。

未分配項目主要包括財務及企業資產、銀行貨款、其他借貸、企業及財務開支及少數股東權益。

4. 營業額 – 停止經營

本集團於本年度未錄得任何營業額(2001: 營業額指供應顧客之貨品銷售價值)。

本集團以往於中華人民共和國(包括香港)經營玩具生產及分銷業務。於本年度內,本集團以總代價1,613萬港元透過轉讓三間全資附屬公司給予若干獨立第三者而出售其玩具生產及分銷業務(包括“Playwell”商標的擁有權)。本集團的玩具業務自1995年一直倒退,出售該業務有助竭止本集團繼續承受嚴重的經營虧損。

5. 其他收入

	2002 港元	2001 港元
利息收入	230,909	192,486
租金收入	30,000	—
匯兌盈餘淨額	—	176,112
其他	305,390	5,746,405
	<u>566,299</u>	<u>6,115,003</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

6. 經營虧損

經營虧損已扣除下列項目：

	2002 港元	2001 港元
存貨成本	—	67,589,706
董事酬金(附註10)	686,500	274,000
其他員工薪金及津貼	2,404,400	9,925,510
退休金	94,736	167,705
遣散費	—	2,791,901
員工總成本	3,185,636	13,159,116
核數師酬金		
— 本年度	203,000	295,235
— 過往年度不足/(超額)準備	175,270	(530,919)
物業、廠房及設備之折舊		
— 自置資產	202,683	29,507,218
— 按融資租賃持有的資產	—	617,776
物業、廠房及設備耗損虧損	—	68,447,899
出售物業、廠房及設備虧損	—	27,835,853
商標攤銷	—	48,839
商標耗損虧損	—	29,666
正商譽攤銷	213,758	—
經營租賃租金	1,061,140	3,668,873
投資證券減值準備	20,000,000	—
成立公司費用	3,530	32,600

存貨成本包括下列項目：

	2002 港元	2001 港元
存貨撇銷	—	340,894

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

7. 非經營收入／(支出)淨額

	2002 港元	2001 港元
視作出售聯營公司虧損	—	(12,733,000)
出售聯營公司盈利	—	310,985
出售不納入綜合賬之附屬公司虧損	—	(53,624)
出售附屬公司盈利／(虧損)	4,495,188	(161,478)
	<u>4,495,188</u>	<u>(12,637,117)</u>

8. 財務費用

	2002 港元	2001 港元
須於五年內全數償還銀行貸款之利息	155,755	2,472,947
應付主要股東款項之利息(附註30)	—	3,833,144
融資租賃承擔財務費用	4,033	67,552
應付稅務局利息(附註29)	4,090,113	—
	<u>4,249,901</u>	<u>6,373,643</u>

9. 稅項

(a) 於綜合收益表內的稅項代表：

	2002 港元	2001 港元
香港利得稅		
— 本年度	—	—
— 過往年度超額準備	88,683	—
遞延稅項(附註23)	—	698,000
	<u>88,683</u>	<u>698,000</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

9. 稅項 (續)

(a) 於綜合收益表內的稅項代表：(續)

鑑於本集團於本年度並無源自香港的應課稅溢利，故此本財務報表並未為香港利得稅作出撥備。

(b) 綜合資產負債表所呈列的應付稅款為過往年度的稅項撥備 (附註29)。

10. 董事酬金

有關董事之酬金資料按香港公司條例第161條披露如下：

	2002 港元	2001 港元
袍金	300,000	—
其他酬金		
— 薪酬及其他福利	<u>386,500</u>	<u>274,000</u>
	<u><u>686,500</u></u>	<u><u>274,000</u></u>

董事酬金包括袍金300,000港元(2001：無)於年度內付予三位獨立非執行董事。

董事酬金介乎下列組別：

	董事人數	
	2002	2001
零港元至1,000,000港元	<u>7</u>	<u>14</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

11. 最高薪酬僱員

薪酬最高之五位人士中，一位為董事（2001年：一位董事），其酬金已詳列於附註10，餘下四位最高薪僱員（2001年：四位）酬金列載如下：

	2002 港元	2001 港元
薪酬及其他福利	1,172,863	1,212,868
退休福利計劃供款	<u>39,000</u>	<u>31,750</u>
	<u><u>1,211,863</u></u>	<u><u>1,244,618</u></u>

以上四位最高薪僱員（2001年：四位）之個別總薪酬均介乎零港元至1,000,000港元組別之內。

36

12. 年度虧損淨額

本年度之綜合虧損包括撥入本公司財務報表處理之虧損淨額為21,885,536港元（2001年：147,623,049港元）。

13. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股虧損乃根據年度內的虧損26,356,094港元（2001年：151,556,575港元）及於年度內已發行股份之加權平均數855,361,039股（2001年：510,820,345股）計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於分別在2001年及2002年3月31日止的兩個財政年度並無潛在攤薄股份，故此並無呈列每股虧損。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

14. 分類呈報及業務分類

分類呈報

分類資料按本集團的業務及地區分類呈報。由於業務分類資料對本集團的營運及財務決策關連較大，故此業務分類資料獲選為主要呈報格式。

業務分類

本集團包括下列主要業務分類：

策略性投資：證券投資於從事於自動化及控制系統的設計及整合、軟件的设计及供應以及覆銅層板的生產及銷售以獲得股息收入及長期投資的增值。

物業投資：出租商業物業及商舖以收取租金收入。

玩具業務：生產及銷售玩具。

物業發展：發展及出售商業及住宅物業。

	持續經營				停止經營				綜合	
	策略性投資		物業投資		玩具業務		物業發展			
	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元
來自外部顧客收入	—	—	—	—	—	37,757,524	—	—	—	37,757,524
分類業績	(20,005,760)	8,716	(284,418)	(28,005)	1,302,642	(138,135,782)	—	(659,989)	(18,987,536)	(138,815,060)
尚未分配營運支出									(7,702,528)	(4,027,755)
經營虧損									(26,690,064)	(142,842,815)
非經營收入／(支出)淨額									4,495,188	(12,637,117)
財務費用									(4,249,901)	(6,373,643)
所佔聯營公司業績									—	9,599,000
稅項									88,683	698,000
年度虧損淨額									(26,356,094)	(151,556,575)

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

14. 分類呈報及業務分類 (續)

業務分類 (續)

	持續經營				停止經營				內部分類抵銷		綜合	
	策略性投資		物業投資		玩具業務		物業發展					
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
年度折舊及攤銷	—	—	214,538	—	—	30,038,793	6,807	—	—	—	—	—
年度耗損虧損	—	—	—	—	—	68,477,565	—	—	—	—	—	—
投資證券減值準備	20,000,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
非現金重大支出 (除折舊及攤銷)	—	—	—	—	—	27,835,853	—	—	—	—	—	—
分類資產	245,944,780	175,944,008	141,012,462	31,550,000	42,344,473	73,339,118	—	—	(35,776,025)	(50,280,510)	393,525,690	230,552,616
尚未分類資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,686,515	1,556,946
總資產值											396,212,205	232,109,562
分類負債	269,040,864	179,034,332	129,647,883	31,578,003	85,088,903	242,994,900	—	—	(466,272,144)	(344,078,659)	17,505,506	109,528,576
尚未分類負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	45,335,551	51,330,038
總負債值											62,841,057	160,858,614
少數股東權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34,944	34,944
											62,876,001	160,893,558
年度內資本開支	90,000,000	179,000,000	97,783,000	31,550,000	—	—	—	—	—	—	—	—

地區分類

鑑於本集團之營運地點主要在中華人民共和國 (包括香港)，故無呈列按主要市場地區劃分之分類資料。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備

(a) 本集團

	投資物業		租賃物業裝修		傢俬、裝置及設備		汽車及工具		機器設備		總計
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元		
成本或估值											
於1/4/2001	31,550,000	26,234,933	36,246,064	9,097,283	9,707,233	172,755,726	123,227,893	408,819,132			
添置	97,783,000	—	—	25,880	—	—	—	97,808,880			
出售	—	(2,120,000)	—	—	—	—	—	(2,120,000)			
出售附屬公司	—	(24,114,933)	(35,663,003)	(7,966,861)	(9,707,233)	(172,755,726)	(123,227,893)	(373,435,649)			
重估盈餘 (註(d)如下)	11,677,000	—	—	—	—	—	—	11,677,000			
於31/3/2002	141,010,000	—	583,061	1,156,302	—	—	—	142,749,363			
代表：											
成本	—	—	583,061	1,156,302	—	—	—	1,739,363			
估值 — 2002	141,010,000	—	—	—	—	—	—	141,010,000			
於31/3/2002	141,010,000	—	583,061	1,156,302	—	—	—	142,749,363			
累計折舊											
於1/4/2001	—	25,034,933	33,368,423	7,506,712	9,547,532	172,755,726	113,635,301	361,848,627			
年度折舊	—	—	69,122	133,561	—	—	—	202,683			
出售時撥回	—	(920,000)	—	—	—	—	—	(920,000)			
出售附屬公司時撥回	—	(24,114,933)	(32,854,484)	(6,827,672)	(9,547,532)	(172,755,726)	(113,635,301)	(359,735,648)			
於31/3/2002	—	—	583,061	812,601	—	—	—	1,395,662			
賬面淨值											
於31/3/2002	141,010,000	—	—	343,701	—	—	—	141,353,701			
於31/3/2001	31,550,000	1,200,000	2,877,641	1,590,571	159,701	—	9,592,592	46,970,505			

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備 (續)

(b) 本集團物業之賬面淨值分析如下：

	本集團	
	2002 港元	2001 港元
按中期租賃持有位於香港之土地及樓宇	—	1,200,000
按中期租賃持有位於香港境外的投資物業	<u>141,010,000</u>	<u>31,550,000</u>
	<u><u>141,010,000</u></u>	<u><u>32,750,000</u></u>

(c) 於2002年3月31日，有關當局尚未發出位於中國之投資物業之房產權証。董事會預期該証書將於適當時候獲簽發。

(d) 本集團位於中國的投資物業於2002年3月31日經獨立特許估值師衡量行依據公開市場價值重估。為數1,167.7萬港元的重估盈餘已撥入投資物業重估儲備內(附註25)。

(e) 於結算日後，一切投資物業皆將會售出，詳情參照附註31(a)及(b)

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

16. 商譽

	本集團 正商譽 港元
成本	
因收購附屬公司引起的商譽及於31.3.2002	213,758
累積攤銷	
本年度攤銷及於31.3.2002	<u>213,758</u>
賬面值	
於31.3.2002	<u><u>—</u></u>

正商譽列為按一年以直線法攤銷的費用。綜合收益表中“其他經營費用”已包括本年度正商譽攤銷。

41

17. 商標

	本集團	
	2002 港元	2001 港元
成本		
年初結餘	488,393	488,393
出售附屬公司	<u>(488,393)</u>	<u>—</u>
年終結餘	<u>—</u>	<u>488,393</u>
攤銷		
年初結餘	188,396	109,888
年度攤銷	—	48,839
耗損虧損	—	29,666
出售時撥回	<u>(188,396)</u>	<u>—</u>
年終結餘	<u>—</u>	<u>188,393</u>
賬面淨值		
年終結餘	<u><u>—</u></u>	<u><u>300,000</u></u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

18. 於附屬公司之投資

	本公司	
	2002 港元	2001 港元
非上市股份，按成本	<u>802</u>	<u>1,580</u>

以下為對本集團業績或資產有主要影響的附屬公司。持有股份類別為普通股。

名稱	註冊地點	已發行及已繳足 股本	本集團 實際權益	所佔權益百份比		主要業務
				本公司 持有	由 附屬公司 持有	
科維管理有限公司	香港	2股 每股1港元	100%	100%	—	提供管理服務
科維科技有限公司	英屬維爾京 群島	1股 每股1美元	100%	100%	—	投資控股
科維通訊有限公司	英屬維爾京 群島	1股 每股1美元	100%	100%	—	投資控股
科維物業有限公司	香港	2股 每股1港元	100%	100%	—	物業投資
Hong Kong Toy Centre (B.V.I.) Limited	英屬維爾京 群島	100股 每股1美元	100%	100%	—	投資控股
太和投資有限公司	英屬維爾京 群島	100股 每股1美元	100%	—	100%	物業投資
Ever First Enterprises Limited	英屬維爾京 群島	100股 每股1美元	100%	—	100%	投資控股

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

19. 其他財務資產

	本集團	
	2002 港元	2001 港元
投資證券		
於香港上市的股份證券·按成本	86,866,000	86,866,000
非上市股份證券·按成本	176,694,089	86,694,089
予投資公司之貸款	2,305,911	2,305,911
	<u>265,866,000</u>	<u>175,866,000</u>
減：減值準備	(20,000,000)	—
	<u>245,866,000</u>	<u>175,866,000</u>
上市股份證券市值	<u>53,168,640</u>	<u>30,602,880</u>

- (a) 董事會認為本集團基於策略性原因按延續性的基準持有上述投資。
- (b) 該貸款為無抵押、免息及無固定還款條款。
- (c) 董事會認為投資證券的價值均不少於其於2002年3月31日之賬面值。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

19. 其他財務資產 (續)

(d) 於2002年3月31日，賬面值超出本公司總資產值10%的投資證券之資料如下：

名稱	註冊地點	發行或 註冊資本	本公司間接 持有之權益	主要業務
德維森控股 有限公司 (註(i))	開曼群島	350,000,000股 每股0.1港元	17.66%	投資控股
德維森實業(深圳) 有限公司 (註(ii))	中國	10,000,000港元	17.66%	自動化及控制系統之 研究、設計、整合及 供應
Smart Idea Enterprises Limited (註(iii))	英屬維爾京群島	1,000股 每股1美元	23%	投資控股
阿爾波地實業(深圳) 有限公司 (註(iii))	中國	10,000,000港元	23%	設計及銷售以互聯網 為基礎的軟體
銅陵華瑞電子材料 有限公司	中國	12,450,000美元	33.36%	生產及分銷覆銅層板

註：

- (i) 德維森控股有限公司(「德維森控股」)乃於香港聯合交易所創業板上市。
- (ii) 德維森實業(深圳)有限公司(「德維森」)乃德維森控股之全資附屬公司。
- (iii) 阿爾波地實業(深圳)有限公司(前稱博廣通科技實業(深圳)有限公司)乃Smart Idea Enterprises Limited之全資附屬公司。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

20. 應收賬款及其他應收款項

	本集團		本公司	
	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元
應收附屬公司款項	—	—	377,030,449	128,260,995
按金、預付款及其他應收款	561,979	2,125,892	63,395	9,423
	<u>561,979</u>	<u>2,125,892</u>	<u>377,093,844</u>	<u>128,270,418</u>

所有按金、預付款及其他應收款均預期於一年內收回。

21. 應付賬款及其他應付款項

	本集團		本公司	
	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元
已收按金	3,270,000	—	—	—
應付票據	—	58,128	—	—
應付費用及其他應付款項	5,381,853	105,348,420	403,970	11,013,669
應付附屬公司款項	—	—	8,189,375	6,790,938
	<u>8,651,853</u>	<u>105,406,548</u>	<u>8,593,345</u>	<u>17,804,607</u>

所有已收按金、應付費用及其他應付款項預期於一年內清付。

22. 應付主要股東款項

所欠主要股東之款額均無抵押，利息於2001年6月1日前以渣打銀行提供的最優惠利率加年利率3%計算，其後則以香港最優惠利率加年利率2%計算。於結算日後，該主要股東已同意豁免向本公司收取年度應付的利息並同意除非本集團財務上有能力支付否則不會向本集團提出償還之要求。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

23. 遞延稅項

遞延稅項變動包括：

	本集團	
	2002 港元	2001 港元
年初結餘	—	698,000
轉入綜合收益表(附註9(a))	—	(698,000)
年終結餘	—	—

鑑於因時間差異的影響並不重大，故並未為遞延稅項作出撥備。

46

24. 股本

	2002		2001	
	股數	港元	股數	港元
法定股本：				
每股0.1港元之普通股份	<u>5,000,000,000</u>	<u>500,000,000</u>	<u>5,000,000,000</u>	<u>500,000,000</u>
發行及已繳足股本				
於4月1日結餘	<u>609,157,333</u>	<u>60,915,733</u>	365,157,333	36,515,733
發行新股	<u>452,470,587</u>	<u>45,247,059</u>	244,000,000	24,400,000
於3月31日結餘	<u>1,061,627,920</u>	<u>106,162,792</u>	<u>609,157,333</u>	<u>60,915,733</u>

於2001及2002年3月31日止年度內，本公司之股本變動如下：

- (a) 於2000年6月28日，本公司以每股0.5港元之價格向若干獨立投資者配售發行73,000,000股每股0.10港元之新股份。配售該等股份之所得淨額中，約3,000萬港元已用作收購德維森實業(深圳)有限公司之22.08%實際權益之部份代價而餘額約600萬港元則用作一般營運資金。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

24. 股本 (續)

- (b) 於2000年7月28日，本公司舉行股東特別大會通過一項普通決議案，批准藉增加4,500,000,000股每股0.1港元的股份將本公司之法定股本增加至500,000,000港元。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (c) 於2000年9月1日，本公司以每股0.68港元之價格發行84,000,000股每股0.10港元之新股份，作為收購德維森實業(深圳)有限公司之22.08%實際權益之代價餘款。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (d) 於2000年10月9日，本公司以每股0.40港元之價格向若干獨立投資者配售發行87,000,000股每股0.10港元之新股份。配售該等股份之所得淨額約3,430萬港元已用作收購一項投資物業及一般營運資金。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (e) 於2001年4月23日及2001年7月13日，本公司以每股0.5港元之價格分別發行100,000,000股及78,000,000股每股0.10港元之新股份作為收購阿爾波地實業(深圳)有限公司(前稱博廣通科技實業(深圳)有限公司)23%實際權益之總代價。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (f) 於2001年8月17日，本公司以每股1.0港元之價格發行98,000,000股每股0.10港元之新股份，作為收購Pacific Peace Investments Limited(前稱Pacific Cheer Investments Limited)太和投資有限公司之100%實際權益之代價，而該公司之全部資產為於中國持有的若干物業投資。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。
- (g) 於2002年1月18日，本公司以每股0.51港元之價格發行176,470,587股每股0.10港元之新股份，作為收購Ever First Enterprises Limited之100%實際權益之代價，而其全部資產為於銅陵華瑞電子材料有限公司的投資，該公司乃一家於中國註冊成立的中外合資企業。該等股份與當時已發行股份在各方面皆享有同等權利。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

25. 儲備

	股份溢價 港元	資本贖回 儲備 港元	繳納盈餘 (附註(i)) 港元	投資物業 重估儲備 (附註(ii)) 港元	累積 虧損 港元	總計 港元
本集團						
於1.4.2000	102,011,284	68,600	—	—	(43,329,679)	58,750,205
發行股份溢價 (扣除開支後)	103,106,641	—	—	—	—	103,106,641
年度淨虧損	—	—	—	—	(151,556,575)	(151,556,575)
於31.3.2001及1.4.2001	205,117,925	68,600	—	—	(194,886,254)	10,300,271
重估盈餘(註15(d))	—	—	—	11,677,000	—	11,677,000
發行股份溢價 (扣除開支後)	231,552,235	—	—	—	—	231,552,235
年度淨虧損	—	—	—	—	(26,356,094)	(26,356,094)
於31.3.2002	<u>436,670,160</u>	<u>68,600</u>	<u>—</u>	<u>11,677,000</u>	<u>(221,242,348)</u>	<u>227,173,412</u>
本公司						
於1.4.2000	102,011,284	68,600	61,323,953	—	(108,886,938)	54,516,899
發行股份溢價 (扣除開支後)	103,106,641	—	—	—	—	103,106,641
年度淨虧損	—	—	—	—	(147,623,049)	(147,623,049)
於31.3.2001及1.4.2001	205,117,925	68,600	61,323,953	—	(256,509,987)	10,000,491
發行股份溢價 (扣除開支後)	231,552,235	—	—	—	—	231,552,235
年度淨虧損	—	—	—	—	(21,885,536)	(21,885,536)
於31.3.2002	<u>436,670,160</u>	<u>68,600</u>	<u>61,323,953</u>	<u>—</u>	<u>(278,395,523)</u>	<u>219,667,190</u>

財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

25. 儲備 (續)

- (i) 繳納盈餘乃指本公司為換Hong Kong Toy Centre (B.V.I.) Limited全部已發行股份而發行之股份面值與所收購之附屬公司於1990年6月11日之資產淨值之差額。

根據百慕達之公司法，本公司之繳納盈餘可分派予各股東。然而，在下列情況下，本公司不可從繳納盈餘中宣佈或支付股息，或分派給股東：

- (a) 本公司當時或在支付分派後，不能償還到期之債務；或
- (b) 其資產之可變現值會因此而少於其負債及已發行股本及股份溢價賬之總額。
- (ii) 重估儲備配合重估投資物業會計政策而設立。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

26. 綜合現金流轉賬附註

(a) 經營業務除稅前虧損與現金流入／(流出)淨額對表

	2002	2001
	港元	港元
除稅前虧損	(26,444,777)	(152,254,575)
所佔聯營公司業績	—	(9,599,000)
非經營(收入)／支出淨額	(4,495,188)	12,637,117
投資證券減值準備	20,000,000	—
物業、廠房及設備之耗損虧損	—	68,447,899
商標耗損虧損	—	29,666
存貨撇銷	—	340,894
物業、廠房及設備之折舊	202,683	30,124,994
商標攤銷	—	48,839
出售物業、廠房及設備虧損	—	27,835,853
正商譽攤銷	213,758	—
利息支出	4,249,901	6,373,643
利息收入	(230,909)	(192,486)
存貨減少	—	41,760,838
應收賬項及其他應收款(增加)／減少	(991,221)	4,154,059
應收分期樓款減少	—	7,183,689
應付賬項及其他應付款減少	(6,926,103)	(9,856,614)
應付不納入綜合賬目之附屬公司款額減少	—	(1,824,870)
	<u> </u>	<u> </u>
經營業務之現金(流出)／流入淨額	<u>(14,421,856)</u>	<u>25,209,946</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

26. 綜合現金流轉賬附註(續)

(b) 出售附屬公司

	2002 港元	2001 港元
出售資產淨值：		
非流動資產	14,000,002	522,667
現金及銀行結餘	—	188,382
其他流動資產	2,555,133	26,572,573
流動負債	<u>(4,918,705)</u>	<u>(27,122,140)</u>
	11,636,430	161,482
出售附屬公司之盈利／(虧損)	<u>4,495,188</u>	<u>(161,478)</u>
	<u>16,131,618</u>	<u>4</u>
支付方式：已收現金	<u>16,131,618</u>	<u>4</u>
有關出售附屬公司的現金及現金等價物流入／ (流出)淨值的分析		
已收現金	16,131,618	4
出售現金及銀行結餘	<u>—</u>	<u>(188,382)</u>
有關出售附屬公司的現金及 現金等價物流入／(流出)淨值	<u>16,131,618</u>	<u>(188,378)</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

26. 綜合現金流轉賬附註 (續)

(c) 購入附屬公司

	2002 港元	2001 港元
收購資產淨值：		
非流動資產		
— 投資物業	97,783,000	—
— 證券投資	90,000,000	—
銀行結餘及現金	<u>3,242</u>	<u>—</u>
	187,786,242	—
綜合賬目時產生之正商譽	<u>213,758</u>	<u>—</u>
	<u>188,000,000</u>	<u>—</u>
以配發股份償付	<u>188,000,000</u>	<u>—</u>

年內所收購的附屬公司佔本集團經營現金流量淨值980港元。

	2002 港元	2001 港元
有關收購附屬公司的現金及現金等價物流入淨值分析：		
現金代價	—	—
收購所得的現金及銀行結餘	<u>3,242</u>	<u>—</u>
因收購附屬公司的現金及現金等價物流入淨值	<u>3,242</u>	<u>—</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

26. 綜合現金流轉賬附註(續)

(d) 年內融資變動分析：

	股本及 股份溢價 港元	銀行借貸 港元	融資租 賃承擔 港元	已抵押 銀行存款 港元	應付 主要股東 款項 港元	少數股東 權益 港元
於31.3.2000及						
1.4.2000	138,527,017	3,113,082	1,731,784	—	22,382,592	—
年內現金流入／ (流出)淨額	70,386,641	(3,113,082)	(1,674,893)	(6,176,289)	13,916,440	34,944
發行新股所得(作為 收購投資項目之 部份代價)	57,120,000	—	—	—	—	—
應付利息	—	—	—	—	3,833,144	—
於31.3.2001及						
1.4.2001	266,033,658	—	56,891	(6,176,289)	40,132,176	34,944
年內現金流入／ (流出)淨額	(200,706)	—	(56,891)	(195,651)	4,145,711	—
發行新股所得(作為 收購投資證券) (註24(e))及 附屬公司(註24(f)) 及(g)之代價)	277,000,000	—	—	—	—	—
於31.3.2002	<u>542,832,952</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(6,371,940)</u>	<u>44,277,887</u>	<u>34,944</u>

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

26. 綜合現金流轉賬附註 (續)

(e) 不涉及現金的重大項目

於年度內，本集團有下列之不涉及現金之重大項目：

	2002 港元	2001 港元
透過發行新股份作為收購投資證券及附屬公司	<u>277,000,000</u>	<u>57,120,000</u>

27. 經營租約承擔

於2002年3月31日，根據不可撤銷經營租約應付之未來最低租約租金額如下：

	本集團		本公司	
	2002 港元	2001 港元	2002 港元	2001 港元
一年內	1,157,447	2,249,888	1,036,640	—
於第二至第五年內	<u>601,540</u>	<u>1,437,250</u>	<u>601,540</u>	—
	<u>1,758,987</u>	<u>3,687,138</u>	<u>1,638,180</u>	—

28. 資產抵押

本集團所有銀行定期存款均已抵押予銀行，用以擔保本公司因銀行向稅務局保證本公司一間附屬公司虧欠的稅務債款而虧欠或將會虧欠銀行的承擔及負債。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

29. 訴訟

在過往幾年，稅務局曾向本公司一間全資附屬公司Toy House Industry Limited（「Toy House」）發出約1,000萬港元的利得稅評估，該評估涉及1990／91至1996／97應課稅年度就若干非香港來源收入而申請的利得稅豁免。基於謹慎理由，本公司已於早年財務報表中作全數1,000萬港元撥備。Toy House於1999年1月26日已就稅務局的決議（「該決議」）上訴，並於2000年3月22日收到上訴委員會書面通知決定拒絕受理Toy House的上訴並肯定該決議。其後，Toy House向覆核委員會申請向高等法院原訟庭上訴。經考慮專業意見後，Toy House決定撤回上訴。於2002年2月28日及2002年4月3日，稅務局分別發出9,911,317港元及4,090,113港元的修訂稅項評估及利息要求通知。本集團已於截至2002年3月31日止年度財務報表內將該等稅項評估及利息入賬。然而，Toy House未能於到期日或之前全數繳付欠稅及累積利息。於2002年4月24日該欠稅再自動遞加5%附加款項。於結算日後，基於Toy House的嚴重財政困難，本集團於2002年4月30日決定按香港公司條例第228A條將Toy House進行清盤，而清盤程序已於2002年5月31日展開。直至本報告刊發日為止，稅務局並無向Toy House採取進一步行動。

30. 重大關連人士交易

於年度內，本公司主要股東Open Mission Assets Limited（「Open Mission」）進一步向本公司提供共9,500萬港元的股東貸款。自2001年6月1日起，未償還之股東貸款利息以香港最優惠利率加年利率2%計算。於結算日後，Open Mission同意豁免向本公司收取本年度的應付利息約350萬港元（2001年：3,833,144港元）。

財務報表附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

31. 結算日後事項

- (a) 於2001年11月22日，本集團與一獨立人士簽訂買賣協議，以6,540萬港元出售某些投資物業。根據該買賣協議，該交易應於2002年4月21日完成。可是，買家要求本集團將完成日延期6個月至2002年10月21日並同意因延遲完成日而支付250萬港元補償。本集團最終接受其建議，且預期該交易將於2002年10月21日完成。該出售將可於截至2003年3月31日止年度帶來約1,141.5萬港元盈利並且250萬港元的補償亦將於同期入賬。
- (b) 結算日後，於2002年5月6日，本集團與另一獨立人士簽訂買賣協議，以7,700萬港元出售餘下投資物業。預期該交易將於2002年11月完成，並可於截至2003年3月31日止財政年度帶來約1,651,000港元盈利。
- (c) 於2002年7月24日，本集團一全資附屬公司與和記黃埔有限公司（「和黃」）的全資附屬公司和記酒店控股（國際）有限公司簽訂協議收購位於中國昆明的昆明海逸酒店95%實際權益，總代價為3.1億港元，其中1.55億港元以現金分四期支付，餘額1.55億港元於交易完成後以發行可換股票據支付。賣方有權於可換股票據發行日起計兩年（「兌換期」）內任何時間以每股0.76港元的兌換價（可作調整）兌換全部或部份可換股票據成本公司的新股份。賣方於兌換期間可就尚欠本金收取年利率2%的利息。倘若該批可換股票據悉數兌換，本公司將發行203,947,368股新股份，佔當時經擴大已發行股份約16.11%，屆時和黃將成為本集團的第二大股東。根據該協議，倘於交易完成日前取得當地機關的有關許可，本集團將以人民幣650萬元（約613萬港元）收購該酒店其餘5%權益。該酒店的運作將繼續由和黃的酒店管理公司負責。

32. 比較數字

若干2001年之比較金額已重新分類以符合本年度之呈報方式。