

本年度業績

本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之營業額為773,413,000港元，二零零一年為1,781,341,000港元。除稅前溢利由二零零一年之43,077,000港元減少至10,337,000港元。溢利及營業額均下跌，主要由於建造業自二零零零年起萎縮，以致競爭白熱化及公共合約之投標價下調。

股息

董事局不擬派付截至二零零二年三月三十一日止年度之末期股息（二零零一年：每股1.4港仙）。

業務回顧

建築

回顧年內，本集團已成功完成四份合約，合約總值達2,811,000,000港元。所完成之合約分別為長沙灣西第1期、長沙灣西第2期、寶琳路第4期的發展工程，以及粉嶺28A區政府宿舍之設計及建築工程。

縱然香港整體經濟及建築行業之營商環境均屬惡劣，本集團仍能取得合約總值達1,806,000,000港元之五份合約，從而使截至二零零二年三月三十一日之手頭合約總值達到2,276,000,000港元。二零零二年三月三十一日後，本集團又取得有關樓宇及土地（九龍及新界－西區）整修設計及建築工程之3年期合約，估計價值為550,000,000港元。

本集團深信，要在艱難時世維持競爭力，品質、安全及環境管理可謂至關重要。因此，儘管投標價下調，本集團在此等方面卻決不會掉以輕心。事實上，高效品質管理使施工水準有保證，從而可以減低補救工程之費用。另外，在此等方面之表現可使本集團未來投得政府合約之機會大為提昇。本集團所付出之努力亦已由年內Yau Lee Construction Company Limited（「有利建築」）所贏得之下列獎項而得到印證：

- (i) 香港房屋委員會為嘉許於粉嶺49A區第1期之建築工程及寶琳路第4期之住宅開發工程之優異表現而頒發之兩項嘉許狀；

- (ii) 香港房屋委員會為嘉許在長沙灣西第2期建築工程中之優異地盤安全表現而頒發之嘉許狀；
- (iii) 由環境保護運動委員會頒發之香港環保建築承建商優異獎（將軍澳73A區第2期）；
- (iv) 職業安全健康局頒發良好工作場所整理銅獎（鄧肇堅醫院急症室往律敦治醫院之遷址）；
- (v) 職業安全健康局頒發良好工作場所整理兩項優異獎（將軍澳73A區第2期及東涌31區第3期）；
- (vi) 二零零一年建造業安全獎勵計劃安全隊伍銀獎（東涌31區第3期）；
- (vii) 二零零一年建造業安全獎勵計劃安全隊伍優異獎（將軍澳73A區第2期）；
- (viii) 二零零一年建造業安全獎勵計劃樓宇建造地盤（私營合約）組三項優異獎（遷移鄧肇堅醫院急症室往律敦治醫院之工程、東涌31區第3期及將軍澳73A區第2期）。

除上述獎項外，本集團亦積極參與減少廢物及採取環境保護措施，使本集團成為首批於二零零一年六月獲頒卓越明智減廢標誌及於二零零一年十月獲頒ISO14000證書之承建商之一。

建築組件買賣及製造

建造業市場急劇收縮對本集團之預製建築組件業務亦造成不利影響。由於該等業務由全資附屬公司有利華建築預製件有限公司（「有利華」）經營，故來自有利華之經營貢獻大幅急跌。然而，已開發新產品大獲客戶受落，並已成功推出及安裝於將軍澳73A區第2期工程。切合不同用途之一系列新產品已經開發，並已引入市場，市場反應令人鼓舞。

物業發展

年內，本集團於銅鑼灣霎東街23-45號及耀華街11-13號購入一幅合併地盤以作發展，總代價299,800,000港元。發展地盤面積約為10,500平方呎，將建成為一幢26層高的大廈，總樓面面積約155,000平方呎。發展工程進展順利，預期可於二零零三年第三季竣工。該發展項目之市場推廣活動將於其預計竣工日期前約一年開始。本集團現有意將該物業持作長期投資，以收取租金回報。

資訊科技

本集團之全資附屬公司緯衡科技有限公司專門提供建造業應用的資訊科技服務，並已於年內開始在中港兩地賺取收益。在大陸各城市開展之推廣活動之反應亦令人鼓舞。網上建築項目管理平台VHBuild已取得中港兩地之多個項目。本集團於北京、上海、南京及深圳均設有辦事處，以支援資訊科技之開發及市場推廣活動。

前景

隨著市場情況漸趨穩定，加上政府承諾加快興建公共項目以刺激經濟，本集團預料來年之營運情況將稍為好轉。有利建築將繼續參與競投政府的建築及保養合約，並同時密切留意私人市場之商機。有利華將嘗試利用新產品以增加收入來源。然而，因市場不大可能回復至兩年前之水平，本集團將致力加緊成本控制，以保持本集團之競爭力。事實上，本集團亦訂定成本減省目標，包括削減薪金，讓不同營運部門遵循。

藉著於建造業之豐富經驗、創新之產品及技術開發，本集團相信其定能面對艱難營商環境之挑戰，並抓緊現存有限商機。

購入、出售或贖回股份

截至二零零二年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之股份。

最佳應用守則

本公司於年內一直遵守上市規則所載之最佳應用守則。

承董事局命

黃業強

主席

香港，二零零二年七月十六日