

財務回顧

雖然經營環境艱難，惟本集團之邊際毛利仍繼續上升，由去年之9.3%增至截至二零零二年三月三十一日止年度之15.2%，此實有賴我們自二零零零年起致力實施嚴謹之成本控制措施所致。

於二零零二年三月三十一日，本集團之手頭現金總額為150,477,000港元（二零零一年：265,418,000港元），銀行借貸則從二零零一年的零港元增至315,812,000港元，主要由於一項長期銀行貸款被提取，作為收購及發展銅鑼灣物業之資金。因此，本集團之淨負債（銀行借貸扣除手頭現金總額）與資本比率已上升至26.8%（二零零一年：0%）。倘不計及長期貸款，本集團之淨負債僅達435,000港元（二零零一年：無）。

由於本集團動用現金購入銅鑼灣之物業，令現金減少，導致流動比率（總流動資產對比總流動負債）亦微跌至1.71（二零零一年：2.09）。同時亦令流動資產淨值從372,058,000港元減少至225,566,000港元。此外，本集團之銀行融資總額，包括短期及長期融資為665,000,000港元（二零零一年：352,000,000港元），其中348,000,000港元於二零零二年三月三十一日尚未動用（二零零一年：352,000,000港元）。銀行融資乃由定期存款及本集團所擁有之若干物業作抵押。因此，本集團之整體流動資金仍處於穩健水平。

人力資源

於二零零二年三月三十一日，本集團於香港及中國大陸分別僱用約500名及300名員工。

香港僱員之薪酬是以月薪或日薪形式計算；月薪員工均根據年資享有多種福利，包括視乎員工表現而酌情支付之花紅、雙糧、公積金、年假、僱主資助訓練課程及其他津貼。

中國大陸僱員乃根據僱用地區之市況釐定酬金。