

資產負債表

於二零零二年三月三十一日(以港幣計算)

		2002		重列 2001	
	附註	集團 千元	公司 千元	集團 千元	公司 千元
非流動資產					
固定資產淨值	10	165,918	—	180,613	—
發展中物業	11	329,977	—	—	—
開發費用淨額	12	6,433	—	3,751	—
專利及商標淨額	13	3,610	—	1,238	—
給予附屬公司之貸款	29(b)	—	88,150	—	88,150
長期應收賬項	21	17,515	—	26,850	—
給予員工之貸款	14	3,417	—	4,556	—
於附屬公司之權益	15	—	276,075	—	276,075
於聯營公司之權益	16	37,175	486	41,499	548
其他投資	17	5,731	5,461	2,431	—
		<u>569,776</u>	<u>370,172</u>	<u>260,938</u>	<u>364,773</u>
流動資產					
現金及銀行結存		16,341	503	57,065	563
定期存款		5,809	1,883	74,558	2,399
受限制存款	18	128,327	4,540	133,795	10,000
應收賬項淨額	19	143,282	—	220,227	—
存貨	20	8,475	—	9,887	—
預付款項、按金及 其他應收款項	14	21,127	1,172	26,965	316
預付稅項		474	—	452	—
應收客戶之建築合約款項	21	215,282	—	184,801	—
短期投資		3,370	—	4,694	—
應收附屬公司之款項	29(a)	—	375,510	—	361,086
應收關連人士之款項	29(a)	29	29	27	27
		<u>542,516</u>	<u>383,637</u>	<u>712,471</u>	<u>374,391</u>

資產負債表

於二零零二年三月三十一日(以港幣計算)

	附註	2002		重列 2001	
		集團 千元	公司 千元	集團 千元	公司 千元
流動負債					
銀行透支－有抵押		18,412	—	—	—
短期銀行貸款－有抵押		132,500	—	—	—
應付供應商及分包承建商 之款項	22	66,480	—	143,067	—
應計費用、應付保固金 及其他負債		83,675	137	94,106	142
應付稅項		4,910	418	10,252	358
應付客戶之建築合約款項	21	5,698	—	84,749	—
融資租賃承擔之短期部份	23	3,881	—	6,919	—
應付附屬公司之款項	29(a)	—	97,614	—	82,897
應付關連人士之款項	29(a)	1,394	—	1,320	—
		<u>316,950</u>	<u>98,169</u>	<u>340,413</u>	<u>83,397</u>
流動資產淨值		<u>225,566</u>	<u>285,468</u>	<u>372,058</u>	<u>290,994</u>
資產總值減流動負債		<u>795,342</u>	<u>655,640</u>	<u>632,996</u>	<u>655,767</u>

資產負債表

於二零零二年三月三十一日(以港幣計算)

	附註	2002		重列 2001	
		集團 千元	公司 千元	集團 千元	公司 千元
非流動負債					
長期負債	23	165,002	—	797	—
遞延稅項	6	7,750	—	10,394	—
		<u>172,752</u>	—	<u>11,191</u>	—
少數股東權益		<u>5,579</u>	—	<u>5,076</u>	—
		<u>617,011</u>	<u>655,640</u>	<u>616,729</u>	<u>655,767</u>
資金來源：					
股本	24	88,190	88,190	88,190	88,190
儲備	25	415,789	415,789	415,789	415,789
保留溢利	25	—	—	6,173	6,173
擬派末期股息		—	—	6,173	6,173
其他		113,032	151,661	106,577	145,615
		<u>113,032</u>	<u>151,661</u>	<u>106,577</u>	<u>145,615</u>
股東權益		<u>617,011</u>	<u>655,640</u>	<u>616,729</u>	<u>655,767</u>

於二零零二年七月十六日經董事局通過，並由下列董事代表董事局簽署

黃業強
董事

黃天祥
董事