

財務報告附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

1. 概述

本公司為一間於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司是一間投資控股公司及從事提供企業管理服務。

本公司於二零零二年三月三十一日主要附屬公司之業務載於附註49。

2. 採納標準會計實務準則

於本年度，本集團首次採納若干項由香港會計師公會頒佈之全新及經修訂標準會計實務準則（「會計實務準則」）。採納此等會計實務準則引致本集團會計政策之若干變動。此等經修訂及全新會計政策載於附註4。此外，此等全新及經修訂會計實務準則已補充及修訂有關披露規定，此等規定已於財務報表中予以採納。為使呈報貫徹一致，已重列上年度之比較數額及披露資料。

採納此等全新及經修訂會計實務準則引致本集團會計政策發生以下變動，從而對本期或前期所呈報之數額及披露資料構成影響。

分類呈報

於本年度，本集團為符合會計實務準則第26號「分類呈報」規定而對需予呈報分類之識別基準作出改動。截至二零零一年三月三十一日止年度之分類披露資料經已作出修訂，以按貫徹一致之基準予以呈報。

租賃

會計實務準則第14號（經修訂）「租賃」對財務及經營租約之會計處理基準作出若干項修訂，及若干對本集團之租賃安排作出補充及經修訂之披露規定。此等變動對本期間或過往會計期間本集團之業績並無構成重大影響，故此，毋須作出上年度調整。本集團所有租賃安排之披露已作修訂，以符合經修訂準則之規定。為使呈報貫徹一致，已重列比較數額及披露資料。

2. 採納標準會計實務準則 (續)

商譽

於本年度，本集團採納會計實務準則第30號「業務合併」，並選擇不重列之前於儲備撇銷或計入儲備內之商譽或負商譽。故此，於二零零一年四月一日前因收購所產生之商譽保留於儲備內，並將於出售有關附屬公司或聯營公司時，或決定將商譽減值時於收入報表內扣除。於二零零一年四月一日前因收購所產生之負商譽將於出售有關附屬公司或聯營公司時計入收入報表內。

於二零零一年四月一日後因收購所產生之商譽已資本化，並已按其估計使用年期以直線法予以攤銷。於二零零一年四月一日後因收購所產生之負商譽已呈列為資產之一個扣減項目，並會在分析產生是項結餘之狀況後撥入收入報表內。

3. 上年度調整

年內，本公司董事已審閱及核實各附屬公司及一間聯營公司之業務及其盈利潛力，並認為於截至二零零一年三月三十一日止年度內因收購一間聯營公司所產生並已於儲備撇銷之商譽之面值乃屬不可收回。根據釋義13「商譽－ 先前於儲備撇銷/計入儲備內之商譽/負商譽之持續規定」，本集團已就截至二零零一年三月三十一日止年度內因收購一間聯營公司所產生商譽之已確認減值，將其先前申報於截至二零零一年三月三十一日止年度之虧損淨額及於二零零一年三月三十一日之累積虧損重新列賬及增加48,674,000港元。

4. 主要會計政策

財務報告乃根據歷史成本法，就投資物業及若干證券投資之重估作修訂而編製。

財務報告乃根據香港普遍採納之會計準則編製，所採納之主要會計政策如下：

綜合基本準則

綜合財務報告包括本公司及其附屬公司每年截至三月三十一日止之財務報告。

年內所收購或出售之附屬公司及聯營公司，分別按其收購生效日或截至出售生效日止（視情況而定）之業績列入綜合收入報表。

所有集團公司間之重大交易及結餘數目已於綜合賬目時撇除。

商譽

於綜合時產生之商譽乃指收購成本超逾本集團於收購當日所收購附屬公司或聯營公司可識別資產及負債公平價值之權益之差額。

於二零零一年四月一日前因收購而產生之商譽繼續持作儲備，且將於出售有關附屬公司或聯營公司時或商譽被釐定為將予減值時自收入報表中扣除。

於二零零一年四月一日後因收購而產生之商譽以直線法按其可使用經濟年期撥充資本及攤銷。因收購聯營公司而產生之商譽包含於聯營公司賬面值中。因收購附屬公司而產生之商譽則於資產負債表中單獨呈列。

出售附屬公司或聯營公司時，尚未攤銷商譽或先前已抵銷商譽之應佔數額包含於出售所產生損益之計算中。

4. 主要會計政策 (續)

負商譽

負商譽乃指本集團於收購當日所收購附屬公司或聯營公司可識別資產及負債公平價值之權益超逾收購成本之差額。

於二零零一年四月一日前因收購而產生之負商譽繼續持作儲備，且將於出售有關附屬公司或聯營公司時計入收入報表。

於二零零一年四月一日後因收購而產生之負商譽已呈列為資產之一個扣減項目，並會在分析產生是項結餘之狀況後撥入收入報表內。因收購附屬公司而產生之負商譽則於資產負債表中以資產扣減單獨呈列。

因收購聯營公司而產生之負商譽自該聯營公司賬面值中扣除。

倘負商譽屬於收購當日預期之虧損及開支，其將於該等虧損或開支產生期間撥入收入報表中。剩餘負商譽按直線法按於可識別所收購之折舊性資產之剩餘平均可使用年期確認為收入。倘負商譽超逾所收購可識別非貨幣資產之公平價值總額，其差額會立即確認為收入。

在附屬公司之投資

在附屬公司之投資乃按成本減任何可識別減值虧損列入本公司之資產負債表內。

在聯營公司之權益

綜合收入報表包括本集團所佔其聯營公司於年內之收購後業績；而於綜合資產負債表，在聯營公司之權益則按本集團所佔有關聯營公司之資產淨值減任何可識別減值虧損入賬。

4. 主要會計政策 (續)

投資物業

投資物業乃已落成物業，因其投資潛力而持有，任何租金收入均按公平原則磋商釐定。

投資物業乃按於每年結算日所進行之獨立專業估值以公開市值列賬。重估投資物業所產生之任何重估增加或減少乃計入投資物業重估儲備或自其扣除，除非此項儲備之結餘不足以彌補估值所產生之減少，而在此情況下，有關減少所超出投資物業重估儲備結餘之部份乃從收入報表扣除。倘先前因減少已從收入報表中扣除而其後產生重估增加，則此項增加乃計入收入報表內，數額以先前所扣除之減少為限。

於出售投資物業時，該項物業應佔投資物業重估儲備之任何結餘均轉撥收入報表。

無特定年期之投資物業不作折舊準備，除了當租約續期為二十年或以下者。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減折舊、攤銷及累積減值虧損入賬。

土地使用權之成本在使用權有效期內以直線法計算攤銷。

樓宇之成本按二十年以直線法計算攤銷。

裝置成本乃以直線法按15%之年率計算折舊，或倘為年期較短者，則於有關租約之年期內以直線法計算折舊。

4. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

其他資產乃按其估計可用年期預留其殘值後，以直線法撥備折舊，以撇銷其成本，所採用之年率如下：

電腦設備	33 $\frac{1}{3}$ %
其他	15%

根據財務租約持有之資產，按與本集團自置資產之相同基準，按預期使用年限計算折舊或在有關租約期間（倘為較短者）計算折舊。

資產出售或報廢所引致之損益乃按該項資產出售所得款項及賬面值之差額而釐定，並於收入報表內予以確認。

持作待轉售物業

持作待轉售物業乃按成本或可變現淨值兩者之較低者入賬。成本包括收購及發展物業直接應計之所有開支，另加該等物業之其他應計直接成本。

證券投資

證券投資乃按成交日基準入賬，初步以成本計算。

非持有至到期債券之投資列作投資證券及其他投資。

投資證券及為已確定之長遠策略而持有之證券，於其後之申報日按成本減任何非臨時性減損計算。

其他投資按公平價值計算，而未實現之溢利或虧損則計入年內之損益淨額。

存貨

存貨乃按成本或可變現淨值之較低者入賬。成本以加權平均法計算。

4. 主要會計政策 (續)

租賃資產

凡租約條款規定將資產擁有權之絕大部份風險及利益轉移至本集團之租約均列為財務租約。根據財務租約持有之資產按於收購日期之公平價值撥作資本；因而欠出租人之相應債項經扣除利息開支後，乃列入資產負債表作為財務租約承擔。財務費用（即租約承擔總額與所收購資產公平價值間之差額）於有關租約年期內在收入報表中扣除，藉以就承擔之餘額在每段會計期間計算出一項固定之定期收費比率。

所有其他租約均列為營業租約，租金收入及開支均按直線法於有關租約年期分別計入收入報表或自收入報表扣除。

收入之確認

售出貨物之收入於貨物付運及所有權移交時確認。

持作待轉售之物業，其收益會在簽訂具約束力之銷售協議時確認。

利息收入根據未償還本金按適用利率及時間比例基準計算。

根據營業租約出租之物業，租金收入（包括預先發出發票之租金）以直線法按有關租約年期確認。

出售證券投資之收益於有關之成交日期確認。

投資之股息收入在股東收取股息之權利確立時確認。

廣告收入於廣告展示之期間按比例確認。

4. 主要會計政策 (續)

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產（亦即必須耗用大量時間才可作其擬定用途或銷售之資產）之應佔直接借貸成本，均撥入該等資產作為部份成本。在該等資產大致上可供擬定用途或銷售時，有關借貸成本則不再撥充資產成本。在指定之借款於等候用於購置合資格資產前進行之臨時投資所得之投資收入，於撥入資產成本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本均確認為其發生年度內支出。

減值

於各結算日，本集團會審核其資產之賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘經估計一項資產之可收回數額低於其賬面值，則將該資產之賬面值削減至其可收回數額。減值虧損立即確認為一項支出。

倘減值虧損隨後撥回，則該資產之賬面值會增加至其可收回數額之經修訂估計價值，惟賬面值之增幅不得超逾過往年度倘無就該資產確認任何減值虧損下所釐定之賬面值。減值虧損撥回立即確認為一項收入。

退休福利計劃

於收入報表中扣除之退休福利費用乃指年內應付予本集團定額供款計劃及強制性公積金計劃（「強積金計劃」）之供款。

外幣換算

以港元以外之貨幣進行之交易乃按交易日之滙率或合約訂明之滙率（倘適用）換算為港元。以港元以外之貨幣計值之貨幣資產及負債，按結算日之滙率換算為港元。因外幣換算而引致之盈虧，均撥入收入報表內處理。

在綜合賬目時，業務之財務報告以港元以外之貨幣結算，乃按結算日之市場滙率換算。因換算而產生之兌換差額均撥入儲備內處理。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

4. 主要會計政策 (續)

稅項

稅項是按本年度之業績就毋須課稅或不獲扣減項目作出調整。若干收入及支出項目在稅務與財務報告上，按不同會計期間處理，因此而引致稅務時差。時差在稅務上之影響，如屬在預見之未來會實現之負債或資產，乃按負債法於財務報告中確認為遞延稅項。

5. 營業額

營業額指年內之已收及應收貨品銷售、證券銷售、物業銷售之淨額、提供融資及應收票據之利息收入、物業租金及廣告收入，並分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
持續經營		
證券銷售	66,259	12,139
物業銷售	9,600	—
提供融資及應收票據之利息收入	11,650	7,498
物業租金	2,119	2,123
廣告收入	—	710
	<u>89,628</u>	<u>22,470</u>
已終止業務		
中西醫藥及保健產品及食品銷售 (附註13)	<u>151,055</u>	<u>300,006</u>
	<u><u>240,683</u></u>	<u><u>322,476</u></u>

6. 按業務及地域分類資料

年內，本集團由五個主要營運部分組成：製造及銷售中西醫藥及保健產品及食品、提供融資、買賣及投資證券、物業持有及投資、及投資控股。

誠如附註13所闡釋，年內本集團終止製造及銷售中西醫藥及保健產品及食品業務。

此等部分為本集團呈報其主要分類資料之基準。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

6. 按業務及地域分類資料 (續)

此等業務之分類資料呈列如下：

業務分類

	截至二零零二年三月三十一日止年度					
	製造及銷售 中西醫藥及 保健產品及 食品 千港元	提供融資 千港元	買賣及 投資證券 千港元	物業持有 及投資 千港元	投資業務* 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>151,055</u>	<u>6,533</u>	<u>66,259</u>	<u>11,719</u>	<u>5,117</u>	<u>240,683</u>
分類業績	<u>(12,418)</u>	<u>5,869</u>	<u>(9,504)</u>	<u>(11,105)</u>	<u>(34,272)</u>	<u>(61,430)</u>
未攤分企業開支						<u>(11,409)</u>
營運虧損						(72,839)
財務成本						(2,122)
投資收入						653
出售已終止業務之收益						24,525
轉讓予一間附屬公司 貸款之虧損						<u>(4,711)</u>
除稅前虧損						(54,494)
稅項						<u>(190)</u>
少數股東權益前虧損						(54,684)
少數股東權益						<u>(7,009)</u>
年度虧損淨額						<u><u>(47,675)</u></u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

6. 按業務及地域分類資料 (續)

業務分類 (續)

於二零零二年三月三十一日

	製造及銷售 中西醫藥及 保健產品及 食品 千港元	提供融資 千港元	買賣及 投資證券 千港元	物業持有 及投資 千港元	投資業務*	綜合 千港元
資產						
分類資產	87,909	212,644	2,125	64,125	77,624	444,427
投資證券	—	—	—	—	58,000	58,000
未攤分企業資產						4,014
綜合資產總額						<u>506,441</u>
負債						
分類負債	—	(68)	(5)	(1,623)	(22)	(1,718)
未攤分企業負債						(607)
						<u>(2,325)</u>

截至二零零二年三月三十一日止年度

	製造及銷售 中西醫藥及 保健產品及 食品 千港元	提供融資 千港元	買賣及 投資證券 千港元	物業持有 及投資 千港元	投資業務*	綜合 千港元
其他資料						
資本性增加	26,843	—	—	735	129	27,707
折舊及攤銷	3,999	—	—	91	629	4,719
持作待轉售物業之 已確認減值虧損	—	—	—	10,000	—	10,000
投資證券之 已確認減值虧損	—	—	—	—	37,000	37,000
投資物業估值 所產生之虧損	—	—	—	1,680	—	1,680
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,680</u>	<u>—</u>	<u>1,680</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

6. 按業務及地域分類資料 (續)

業務分類 (續)

	截至二零零一年三月三十一日止年度					
	製造及銷售 中西醫藥及 保健產品及 食品 千港元	提供融資 千港元	買賣及 投資證券 千港元	物業持有 及投資 千港元	投資業務* 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>300,006</u>	<u>4,830</u>	<u>12,139</u>	<u>2,123</u>	<u>3,378</u>	<u>322,476</u>
分類業績	<u>(61,634)</u>	<u>20,695</u>	<u>(16,905)</u>	<u>(43,831)</u>	<u>(11,072)</u>	(112,747)
未攤分企業開支						<u>(16,816)</u>
營運虧損						(129,563)
財務成本						(2,936)
投資收入						8,183
出售附屬公司權益 之收益淨額						53,573
轉讓若干物業權益予一間 共同控制機構之收益						10,696
出售一間共同控制 機構權益之收益						10,674
收購一間聯營公司 所產生商譽之 已確認減值虧損						(48,674)
應佔共同控制機構業績						<u>(209)</u>
除稅前虧損						(98,256)
稅項						<u>(47)</u>
少數股東權益前虧損						(98,303)
少數股東權益						<u>(14,156)</u>
年度虧損淨額						<u>(84,147)</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

6. 按業務及地域分類資料 (續)

業務分類 (續)

	於二零零一年三月三十一日						
	製造及銷售 中西醫藥及 保健產品及 食品 千港元	提供融資 千港元	買賣及 投資證券 千港元	物業持有 及投資 千港元	投資業務*	綜合	
					千港元	千港元	
資產							
分類資產	220,453	4,415	24,720	57,829	127,492	434,909	
於一間聯營公司之權益	—	—	—	—	1,763	1,763	
未攤分企業資產						9,217	
綜合資產總額						<u>445,889</u>	
負債							
分類負債	(54,638)	—	(5)	(9,515)	(15)	(64,173)	
未攤分企業負債						(16,451)	
						<u>(80,624)</u>	

財務報告附註 (續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

6. 按業務及地域分類資料 (續)

業務分類 (續)

	截至二零二零一年三月三十一日止年度					
	製造及銷售 中西醫藥及 保健產品及 食品 千港元	提供融資 千港元	買賣及 投資證券 千港元	物業持有 及投資 千港元	投資業務* 千港元	綜合 千港元
其他資料						
資本性增加	20,028	—	—	27	1,937	21,992
折舊及攤銷	12,285	—	—	1	194	12,480
持作待轉售物業之 已確認減值虧損	—	—	—	40,900	—	40,900
投資物業估值所 產生之虧損	—	—	—	180	—	180
收購一間聯營公司 所產生商譽之 已確認減值虧損	—	—	—	—	48,674	48,674

* 此等業務主要包括互聯網業務投資、應用軟件業務投資、證券投資及應收票據。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

6. 按業務及地域分類資料 (續)

地區分類

本集團之業務主要位於香港及中華人民共和國(香港除外,「中國」)。

下表提供按地區市場劃分之本集團銷售分析(不論貨品及服務之來源地):

	按地區市場劃分之銷售收益		營運虧損	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港	202,555	246,336	(58,649)	(109,117)
中國	21,995	40,024	(12,756)	(4,144)
亞太地區(不包括香港及中國)	5,538	18,383	(1,334)	(16,455)
其他	10,595	17,733	(100)	153
	<u>240,683</u>	<u>322,476</u>	<u>(72,839)</u>	<u>(129,563)</u>

以下為按所在地區劃分之分類資產賬面值及物業、廠房及設備添置分析:

	分類資產賬面值		物業、廠房及設備添置	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港	442,908	354,272	20,119	17,373
中國	63,533	77,411	7,251	3,765
亞太地區(不包括香港及中國)	—	6,370	321	454
其他	—	7,836	16	400
	<u>506,441</u>	<u>445,889</u>	<u>27,707</u>	<u>21,992</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

7. 其他營運收入

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
其他營運收入包括：		
其他投資之未變現收益	—	4,266
出售投資物業之收益	—	975
	<u>—</u>	<u>975</u>

8. 其他營運開支

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
其他營運開支包括：		
投資證券之已確認減值虧損	(37,000)	—
持作待轉售物業之已確認減值虧損	(10,000)	(40,900)
關閉零售店費用	(6,184)	(8,643)
聯營公司欠款(作出)撥回準備—淨額	(1,780)	1,483
投資物業估值產生之虧損	(1,680)	(180)
撥回訴訟之準備	4,325	—
於收購一項物業時被沒收之按金	—	(4,149)
出售上市投資證券虧損	—	(4,010)
呆壞賬準備	—	(422)
出售發展中物業之虧損	—	(47)
撥回借款人債務之準備	—	16,000
撥回有關一間已出售之附屬公司所授出 之擔保作出之準備	—	1,776
	<u>—</u>	<u>1,776</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

9. 營運虧損

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營運虧損已扣除下列各項：		
員工成本，包括董事酬金（附註10(a)）：		
薪金及津貼	42,453	87,858
退休福利計劃及強積金計劃供款，已扣除沒收 供款377,000港元（二零零一年：254,000港元）	1,877	2,522
	<u>44,330</u>	<u>90,380</u>
核數師酬金：		
本年度	868	1,048
往年度準備不足	277	320
	<u>1,145</u>	<u>1,368</u>
折舊及攤銷：		
本集團自置資產	4,691	12,426
根據財務租約持有之資產	28	54
出售物業、廠房及設備虧損	160	8,684
出售持作待轉售物業虧損	114	—
及計入下列各項：		
物業租金收入，已扣除開支741,000港元 （二零零一年：1,075,000港元）	<u>1,378</u>	<u>1,048</u>

10. 董事及五名最高薪酬員工酬金

董事及五名最高薪酬人士之酬金詳情如下：

(a) 董事酬金

	二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
董事袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	240	258
	<u>240</u>	<u>258</u>
其他酬金：		
執行董事		
薪金及其他福利	5,070	3,986
退休福利計劃及強積金計劃供款	189	169
加入本集團之聘金	—	450
獨立非執行董事	—	—
	<u>5,259</u>	<u>4,605</u>
	<u><u>5,499</u></u>	<u><u>4,863</u></u>

董事酬金介乎於以下級別：

	董事人數	
	二零二零年	二零零一年
零至1,000,000港元	5	14
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1
1,500,001港元至2,000,000港元	<u>1</u>	<u>1</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

10. 董事及五名最高薪酬員工酬金 (續)

(b) 五名最高薪酬員工酬金

於本年度，本集團五名最高薪酬員工包括四名(二零零一年：三名)本公司董事，其酬金詳載於上文附註10(a)。其餘一名(二零零一年：兩名)最高薪酬僱員之酬金總數如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪金及其他福利	798	1,510
退休福利計劃及強積金計劃供款	23	79
	<u>821</u>	<u>1,589</u>

上列僱員酬金介乎於以下級別：

	員工人數	
	二零零二年	二零零一年
零至1,000,000港元	1	1
1,000,001港元至1,500,000港元	—	1
	<u>—</u>	<u>1</u>

除上文所述者外，截至二零零二年三月三十一日及二零零一年三月三十一日止兩個年度，本集團並無向五名最高薪酬人士(包括董事)支付任何酬金，作為加入本集團之聘金或離職賠償。

此外，截至二零零二年三月三十一日及二零零一年三月三十一日止兩個年度，並無董事於年內放棄收取任何酬金。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

11. 財務成本

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應付利息包括：		
須於五年內全部償還之銀行及其他借貸	2,107	1,320
財務租約承擔	15	26
可換股票據	—	1,299
毋須於五年內全部償還之銀行及其他借貸	—	928
	<hr/>	<hr/>
借貸成本總額	2,122	3,573
減：有關發展中物業之撥充資本金額	—	(637)
	<hr/>	<hr/>
	2,122	2,936

12. 投資收入

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
投資收入包括：		
利息收入：		
銀行存款	645	4,197
其他	8	3,910
上市投資之股息收入	—	76
	<hr/>	<hr/>
	—	76

13. 已終止業務

年內，本公司出售Tung Fong Hung Investment Limited(「TFHI」)餘下51%股本權益，代價45,900,000港元。TFHI乃本公司主要從事製造及銷售中西醫藥及保健產品及食品之各附屬公司之前中介控股公司。該交易於二零零一年十一月二日完成。

此外，於附註27(a)所述，本集團已與兩個第三方訂立兩份終止協議，以終止收購一間中國附屬公司，該公司主要在中國從事製造、加工、銷售及出口傳統中藥。因此，本公司董事決定停止製造及銷售中西醫藥及保健產品及食品之業務。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

13. 已終止業務 (續)

出售TFHI之溢利為24,525,000港元，即銷售所得款項與TFHI賬面資產淨值兩者之差額連同應佔換算儲備及負商譽（因先前已於儲備中撇銷所以並未扣自或計入收入報表）。

資產及負債之賬面值及出售TFHI之現金影響載於附註40。

TFHI及其附屬公司於截至二零零一年十一月二日（即終止日期）期間之綜合業績已包括在本集團之綜合收入報表內，包括如下：

	二零零一年四月一日 至 二零零一年十一月二日 千港元	二零零零年四月一日 至 二零零一年三月三十一日 千港元
營業額	<u>151,055</u>	<u>300,006</u>
營運虧損	<u>(12,418)</u>	<u>(61,634)</u>

14. 稅項

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
所得稅支出包括：		
本公司及其附屬公司之稅項		
香港利得稅	—	27
海外稅項	<u>210</u>	<u>—</u>
	210	27
遞延稅項（附註33）	<u>(20)</u>	<u>20</u>
	<u>190</u>	<u>47</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

14. 稅項 (續)

由於截至二零零二年三月三十一日止年度本公司及其附屬公司並無應課稅溢利，故於該年度並無為香港利得稅作出準備。

截至二零零一年三月三十一日止年度之香港利得稅按該年度之應課稅溢利以稅率16%計算。

海外稅項乃按有關司法權區當時稅率計算。

遞延稅項之詳情載於附註33。

15. 股息

年內，本公司概無擬派或派發任何股息（二零零一年：無）。

16. 每股虧損

年內之每股虧損乃按年度虧損淨額約47,675,000港元（二零零一年：84,147,000港元，經重列）及已發行普通股加權平均數2,197,101,754股（二零零一年：787,944,808股，經調整）計算，並已就附註3所述會計政策變動及附註34(b)(iii)所述本公司供股之影響作出調整。

就每股之比較虧損作出之調整如下：

	港元
二零零一年每股虧損對賬表：	
調整前之呈報數字	0.05
就收購一間聯營公司所產生商譽之已確認減值虧損 之會計政策變動及本公司供股所產生之調整	0.06
	<hr/>
經重列	<u>0.11</u>

由於截至二零零二年及二零零一年三月三十一日止年度每股虧損因行使購股權及兌換認股權證有所下跌因而並無呈報上述兩個年度之每股經攤薄虧損。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

17. 投資物業

	本集團 千港元
估值	
於二零零一年四月一日	7,680
重估投資物業帶來之虧損	<u>(1,680)</u>
於二零零二年三月三十一日	<u><u>6,000</u></u>

本集團已根據營運租約出租或將予出租之投資物業持有在中國之長期土地使用權。

本集團之投資物業於二零零二年三月三十一日經由一間獨立專業物業估值師永利行評值顧問有限公司按公開市值基準估值為6,000,000港元。重估所產生之虧損1,680,000港元已於收入報表扣除。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

18. 物業、廠房及設備

	本集團				本公司	
	土地及樓宇 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	電腦設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元	汽車 千港元
成本值						
於二零零一年						
四月一日	2,880	46,346	8,984	3,097	61,307	365
滙兌調整	—	(14)	(41)	(3)	(58)	—
收購一間附屬公司	—	—	—	630	630	—
其它添置	—	27,313	234	160	27,707	69
出售附屬公司	(2,880)	(69,976)	(7,756)	(2,640)	(83,252)	—
其他出售	—	(2,339)	(986)	(181)	(3,506)	—
於二零零二年						
三月三十一日	—	1,330	435	1,063	2,828	434
折舊及攤銷						
於二零零一年						
四月一日	140	31,331	4,917	1,355	37,743	46
滙兌調整	—	(5)	(22)	(1)	(28)	—
年度準備	95	2,905	1,305	414	4,719	126
出售附屬公司	(235)	(31,775)	(5,316)	(1,388)	(38,714)	—
出售時對銷	—	(1,960)	(716)	(130)	(2,806)	—
於二零零二年						
三月三十一日	—	496	168	250	914	172
賬面淨值						
於二零零二年						
三月三十一日	—	834	267	813	1,914	262
於二零零一年						
三月三十一日	2,740	15,015	4,067	1,742	23,564	319

於二零零一年三月三十一日，本集團之土地及樓宇持有在中國之中期土地使用權。

於二零零一年三月三十一日，物業、廠房及設備之賬面淨值包括根據財務租約持有之資產231,000港元。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

19. 附屬公司權益

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按成本值	—	45,900
附屬公司欠款減準備	520,304	345,272
	<u>520,304</u>	<u>391,172</u>

附屬公司欠款均為無抵押及無固定償還年期。於二零零二年三月三十一日之結餘其中337,850,000港元(二零零一年:99,949,000港元)按市場適用利率計息，而餘額均為免息。董事認為，由於款項毋須在結算日後十二個月內償還，故列為非流動資產。

於年終或年內任何時間，附屬公司概無任何未償還之債務證券。

有關本公司主要附屬公司於二零零二年三月三十一日之詳情載於附註49。

20. 聯營公司權益

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應佔聯營公司資產淨值	—	—
聯營公司欠款減準備	—	1,763
	<u>—</u>	<u>1,763</u>

財務報告附註 (續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

20. 聯營公司權益 (續)

本公司間接持有之本集團聯營公司於二零二零年三月三十一日之詳情如下：

聯營公司名稱	註冊成立地點	應佔股本權益 %	主要業務
Triple Chain Limited	英屬處女群島	50	投資於從事應用 軟件開發、 市場推廣、 及分銷之公司

21. 證券投資

	本集團	
	二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
非流動投資：		
投資證券，按成本值		
海外非上市股份（附註如下）	95,000	5,967
減：經確認減值虧損	(37,000)	(5,967)
	<u>58,000</u>	<u>—</u>
流動投資：		
其他投資，按市值		
香港上市股份	—	13,466
	<u>—</u>	<u>13,466</u>

本公司董事認為該等投資證券為長期投資策略而持有。

附註：於二零二零年三月三十一日之結餘95,000,000港元中，50,000,000港元用作本集團投資於被投資公司Hennabun Management Inc.（「HMI」）之金額。HMI為多間公司主要從事經紀、期貨買賣、孖展借貸、借貸業務、企業融資諮詢服務及所有權交易業務之投資控股公司。

於二零二零年三月三十一日，本集團於HMI之投資已確認減值虧損37,000,000港元，此乃參照HMI於結算日後擬發行新股之價格以重列此投資之面值至其估計可回收數額。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

22. 應收票據

	附註	本集團	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應收票據包括：			
年息5厘可換股應收票據（「5厘票據」）	(a)	2,000	2,000
年息7.5厘可換股應收票據（「7.5厘票據」）	(b)	53,000	53,000
		<u>55,000</u>	<u>55,000</u>
分析如下：			
於一年內到期		55,000	53,000
超過一年但不超過兩年內到期		—	2,000
		<u>55,000</u>	<u>55,000</u>
減：於一年內到期之款項已包括在流動資產內		<u>(55,000)</u>	<u>(53,000)</u>
於一年後到期之款項		<u>—</u>	<u>2,000</u>

附註：

- (a) 5厘票據乃由滙漢控股有限公司（「滙漢」）於二零零一年一月十六日發行，滙漢為一間於聯交所上市之公司，而5厘票據可於其發行日期起計第二週年（「5厘票據到期日」）贖回。

5厘票據為無抵押，並按年息5厘計息。根據5厘票據之條款，本集團有權選擇可按下列方式全部或部份轉換5厘票據為滙漢每股面值0.005港元之股份：

- (i) 於發行5厘票據之日期起計直至發行5厘票據之第一週年日前之期間，隨時按初步價格0.088港元（可予調整）；及
- (ii) 於發行5厘票據之第一週年日起計直至5厘票據到期日之期間，隨時按初步價格0.09港元（可予調整）。

於年內，本集團並無行使任何權利，轉換5厘票據之任何金額為滙漢之股份。

22. 應收票據 (續)

- (b) 7.5厘票據乃由Cupac Technology Limited (「Cupac」) (互聯控股有限公司 (「互聯控股」) 之前附屬公司) 於二零二零年十月二十三日發行, 並可於其發行日期起計第一週年 (「7.5厘票據到期日」) 贖回。

7.5厘票據按年息7.5厘計息, 為無抵押, 並由互聯控股擔保。根據7.5厘票據之條款, 本集團有權選擇可於發行7.5厘票據之日期起計直至7.5厘票據到期日之期間, 隨時按初步價格每股0.80港元 (可予調整), 全部或部份轉換7.5厘票據為Cupac每股面值0.01港元之股份。

Cupac是於百慕達註冊成立之私人有限公司, 為一間投資控股公司並持有互聯網相關業務之投資組合。

於年內, 本集團並無行使任何權利轉換7.5厘票據之任何金額為Cupac之股份。

23. 持作待轉售物業

	附註	本集團	
		二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
本集團之持作待轉售物業以下列年期之租約持有:			
在中國之中期土地使用權	(a)	107,742	107,742
在香港之長期租約	(b)	—	10,500
		107,742	118,242
減: 已確認減值虧損	(c)	(77,742)	(68,642)
		30,000	49,600

附註:

- (a) 如日期為二零零一年七月二十六日之本公司通函所述, 本集團與第三方 (「放款人」) 訂立貸款協議 (「貸款協議」); 據此, 放款人同意向本集團授予循環貸款額至30,000,000港元, 而本集團則將本集團持作待轉售之物業業權 (於二零二零年三月三十一日之賬面淨值為30,000,000港元) 轉讓予放款人之代名人, 以作保證本集團履行貸款協議下責任之抵押品。物業所收取之全部收益將歸本集團所有。於本集團全數償還貸款協議下須付之總額時, 放款人須促使將物業歸還予本集團。於二零二零年三月三十一日該貸款額並未有動用。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

23. 持作待轉售物業 (續)

- (b) 於二零零一年三月三十一日，賬面總值9,600,000港元（經扣除減值虧損900,000港元）之本集團持作待轉售物業已抵押予銀行以作本集團所獲授一般銀行借貸之擔保。
- (c) 於結算日，本集團持作待轉售物業之賬面值已減至其可變現淨值，而該可變現淨值乃經參考同類物業市場售價減估計銷售所需費用後釐訂。

24. 存貨

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
原材料	—	6,086
製成品	—	50,998
	<u>—</u>	<u>57,084</u>

於二零零一年三月三十一日，本集團之存貨包括4,943,000港元之原材料及50,352,000港元之製成品，乃按可變現淨值列賬。

25. 貿易及其他應收款項

本集團向其貿易客戶提供平均為期60日之信貸期。

本集團應收貿易及其他款項下之應收款項按以下賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應收貿易款項：		
零至30日	—	12,537
31至60日	—	1,002
61至90日	—	303
超過90日	—	12
	<u>—</u>	<u>13,854</u>
其他應收款項	5,336	22,151
	<u>5,336</u>	<u>36,005</u>

26. 短期貸款

	本集團	
	二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
短期貸款 (扣除準備) 包括：		
無抵押貸款	123,543	4,014
有抵押貸款 (附註如下)	50,000	—
	<u>173,543</u>	<u>4,014</u>

此等短期貸款按現行市場利率計算利息及須於一年內償還。

本集團按個別貸款人之信貸與貸款人磋商釐定信貸期。

附註： 有抵押貸款乃以持有物業公司（「物業公司」）（受借款人之控制）之股份抵押。根據本集團與借款人訂立之協議，本集團獲授一項認購期權，要求借款人須向本集團出售物業公司之所有股份。

27. 收購投資之按金

附註	本集團	
	二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
投資已付之按金包括：		
收購一間附屬公司已付之按金 (a)	87,909	87,508
收購可換股應收票據已付之按金 (b)	22,750	22,750
收購土地使用權已付之按金 (c)	23,585	—
收購一間被投資公司已付之按金 (d)	—	50,000
	<u>134,244</u>	<u>160,258</u>

27. 收購投資之按金 (續)

附註：

- (a) 該等款項為就收購中國一間附屬公司已付之按金及有關支出。

於二零零一年一月，本集團與河南省義馬市國有資產管理局（「河南義馬」）及河南省義馬市狂口居委會（「河南義馬居委會」）訂立兩份有條件協議（「收購協議」），以向河南義馬及河南義馬居委會收購河南興邦藥業有限公司（「興邦藥業」）之91.3%及8.7%股權，總代價為人民幣146,225,000元（相等於136,658,000港元）。

興邦藥業為於中國註冊之國有有限責任公司，主要於中國從事製造、加工、銷售及出口傳統中藥。

於二零零一年，本集團已分別向河南義馬及河南義馬居委會分別支付按金人民幣85,131,000元（相等於79,561,000港元）及人民幣8,112,000元（相等於7,582,000港元）。餘下代價人民幣52,982,000元（相等於49,515,000港元）列於附註45。

由於河南義馬及河南義馬居委會尚未自中國有關機關取得批文以完成收購協議，因此，於二零零二年四月二十九日，本集團分別與河南義馬及河南義馬居委會訂立兩份終止協議。根據終止協議，各方均同意終止收購協議，且河南義馬及河南義馬居委會同意向本集團退回本集團所付按金連同應計利息，總額合共88,802,000港元。

有關詳情見本公司於二零零二年四月二十九日之公佈。

- (b) 該筆於二零零二年及二零零一年三月三十一日尚未償還之款項指就收購將由Cupac發行之應收票據（「4厘票據」）已付之按金。

於結算日後，該筆款項已連同應計利息悉數償還予本集團。

- (c) 於二零零二年三月三十一日尚未償還款項指就收購於中國一幅土地已付之按金。

於二零零一年十一月，本集團與第三方訂立一份協議，據此，本集團同意以總代價人民幣45,009,000元（相等於42,461,000港元）收購一幅土地。該土地乃根據一項長期土地使用權持有，位於中國西安。於二零零二年三月三十一日，本集團支付按金人民幣25,000,000元（相等於23,585,000港元），而餘下代價人民幣20,009,000元（相等於18,876,000港元）已載入附註45。

於結算日後，收購協議已終止且該筆款項已償還予本集團。

- (d) 該筆於二零零一年三月三十一日尚未償還之款項指就收購被投資公司HMI已付之按金。該筆款項已重新歸類為證券投資，詳情載於附註21。

28. 借予一間附屬公司之貸款

該款項為本公司給予一間前非全資附屬公司TFHI之貸款。該筆款項為無抵押、按香港最優惠利率加2厘年息計算，該筆貸款於年內轉售予一名第三者。

29. 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項中之貿易應付款項按賬齡分析如下：

	本集團	
	二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
貿易應付款項：		
零至30日	—	4,964
31至60日	—	6,641
61至90日	—	3,162
超過90日	—	2,270
	<hr/>	<hr/>
	—	17,037
其他應付款項	2,242	26,543
	<hr/>	<hr/>
	<u>2,242</u>	<u>43,580</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

30. 銀行及其他借貸

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於一年內到期之銀行及 其他借貸包括：				
信託收據及進口貸款	—	10,205	—	—
短期銀行貸款	—	8,536	—	—
其他貸款	—	13,000	—	—
銀行透支	—	5,024	—	4,694
	<u>—</u>	<u>36,765</u>	<u>—</u>	<u>4,694</u>
分析如下：				
有抵押	—	8,536	—	—
無抵押	—	28,229	—	4,694
	<u>—</u>	<u>36,765</u>	<u>—</u>	<u>4,694</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

31. 財務租約承擔

	最低租約付款		最低租約付款現值	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
根據財務租約應付款項：				
不超過一年	—	43	—	31
超過一年但不超過兩年	—	16	—	10
超過兩年但不超過五年	—	139	—	136
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
減：日後財務費用	—	198	—	—
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
租約承擔現值	<u>—</u>	<u>177</u>	<u>—</u>	<u>177</u>
減：於一年內到期之款項已包括在 流動負債內			—	(31)
			<hr/>	<hr/>
一年後到期之款項			<u>—</u>	<u>146</u>

根據財務租約租賃其設備乃本集團之政策。

截至二零零一年三月三十一日止年度，平均有效借貸利率為3.9%。利率按合約日期釐定。所有租約乃按固定期限償還，及並無就或有租金付款訂立任何安排。平均租期為三年。

32. 欠附屬公司款項

欠本公司附屬公司款項並無抵押，且屬免息及已悉數償還。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

33. 遞延稅項

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於四月一日	102	82
出售附屬公司	(82)	—
年內(回撥)撥備(附註14)	(20)	20
	<hr/>	<hr/>
於三月三十一日	<u>—</u>	<u>102</u>

於二零零一年三月三十一日之遞延稅項負債主要意指若干附屬公司就稅務提出折舊減免高於在其財務報告扣除之折舊款額。

於二零零二年三月三十一日，本集團及本公司分別有未確認遞延稅項資產分別為4,834,000港元(二零零一年：27,658,000港元)及2,708,000港元(二零零一年：4,641,000港元)，此反映因可用以抵銷日後應課稅溢利之稅項虧損引起之時差對稅項之影響。因未能確定有關利益會否於可見將來變現，故此等遞延稅項資產尚未於財務報告內確認。

財務報告附註 (續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

34. 股本

	普通股數目	金額 千港元
法定：		
於二零零零年四月一日之結餘， 每股面值0.10港元之普通股	15,417,833,415	1,541,783
於二零零一年二月之增加	<u>4,582,166,585</u>	<u>458,217</u>
於二零零一年三月三十一日及二零零一年 四月一日之結餘，每股面值0.10港元之普通股	20,000,000,000	2,000,000
削減股本及拆細	<u>180,000,000,000</u>	<u>—</u>
於二零零二年三月三十一日之結餘， 每股面值0.01港元之普通股	<u><u>200,000,000,000</u></u>	<u><u>2,000,000</u></u>
已發行並繳足：		
於二零零零年四月一日之結餘， 每股面值0.10港元之普通股	714,838,015	71,483
購回股份	(1,748,000)	(174)
發行新股	142,000,000	14,200
行使購股權	<u>10,500,000</u>	<u>1,050</u>
於二零零一年三月三十一日及二零零一年 四月一日之結餘，每股面值0.10港元之普通股	865,590,015	86,559
削減股本	—	(77,903)
發行新股	173,118,000	1,731
供股	<u>2,077,416,030</u>	<u>20,774</u>
於二零零二年三月三十一日之結餘， 每股面值0.01港元之普通股	<u><u>3,116,124,045</u></u>	<u><u>31,161</u></u>

34. 股本 (續)

(a) 截至二零零一年三月三十一日止年度，本公司之股本發生之變動如下：

- (i) 根據本公司於二零零一年二月二十七日舉行之股東特別大會上通過之一項普通決議案，本公司法定股本由1,541,783,000港元增至2,000,000,000港元。
- (ii) 本公司透過聯交所以539,000港元之總代價購回本公司股本中每股面值0.10港元之普通股1,748,000股，購回之普通股其後已註銷。
- (iii) 根據二零零零年十二月十九日訂立之配售協議，本公司發行每股面值0.10港元之普通股142,000,000股，每股作價0.14港元。
- (iv) 按認購價每股0.205港元行使10,500,000份購股權，致使本公司發行每股面值0.10港元之普通股10,500,000股。

於年內已發行之所有普通股與本公司當時現有已發行普通股在各方面均享有同等權益。

(b) 截至二零零二年三月三十一日止年度，本公司之股本發生之變動如下：

- (i) 根據本公司於二零零一年二月二十七日舉行之股東特別大會上通過之一項特別決議案，股東批准下列事項：
 - 1. 透過註銷本公司繳足股本中每股已發行普通股0.09港元，將本公司之已發行股本由86,559,000港元減至8,656,000港元，使本公司股本中每股面值0.10港元之已發行普通股被視為本公司股本中每股面值0.01港元之繳足普通股一股（「削減股本」）；
 - 2. 本公司運用削減股本產生之進賬，撥入本公司之一項可供分派儲備；及
 - 3. 本公司未發行股本中每股面值0.10港元之普通股將拆細為本公司每股面值0.01港元之普通股。

34. 股本 (續)

上述變動所產生之已發行及未發行普通股，根據本公司組織章程細則之條款，在各方面享有同等權益。

於二零零一年四月十七日，開曼群島大法院確認本公司已發行股本上述之變動，而本公司已發行股本之變動已完成，並已於二零零一年四月十九日於開曼群島公司註冊處登記。

- (ii) 根據二零零一年五月二十八日訂立之配售協議，本公司發行每股面值0.01港元之普通股173,118,000股，每股作價0.12港元。每股0.12港元之發行價與本公司股份於二零零一年五月二十八日在聯交所錄得之收市價比較，折讓約20%。配售所得款項淨額約20,000,000港元已用作本公司額外營運資金。

此等新普通股根據於二零零一年二月二十七日舉行之股東特別大會上授予董事之一般授權而發行。

- (iii) 於二零零一年八月二十四日，本公司股東批准以供股方式（「供股」）向當時之股東發行每股面值0.01港元之本公司供股股份（「供股股份」）2,077,416,030股，每股供股股份發行價0.10港元，供股比例為當時每持有一股本公司普通股獲兩股供股股份。供股所得款項淨額約201,000,000港元將用於本公司未來之投資機會。

此等於年內已發行之普通股與本公司當時現有普通股在各方面享有同等權益。

35. 購股權計劃

根據本公司於一九九九年七月二日採納之購股權計劃(「計劃」)，本公司可根據該計劃，向本公司或其附屬公司之全職僱員(包括執行董事)授出可認購本公司股份之購股權。

根據計劃授出之購股權於年內變動之概要如下：

授出日期	每股股份 行使價 港元	於二零零一年	於二零零二年	
		四月一日 尚未行使之 購股權	年內失效 之購股權	三月三十一日 尚未行使之 購股權
一九九九年八月二十七日	0.205	15,000,000	(15,000,000)	—
一九九九年九月八日	0.319	4,000,000	(4,000,000)	—
二零零零年三月一日	0.453	15,200,000	(15,200,000)	—
		<u>34,200,000</u>	<u>(34,200,000)</u>	<u>—</u>

購股權可自接受之日起五年內任何時間行使。

36. 認股權證

於一九九九年十月十一日，本公司與配售代理達成配售及包銷協議，據此，配售代理同意向獨立投資者配售114,500,000份認股權證(「認股權證」)，認股權證附有權利，可按每股0.25港元之初步發行價以現金認購共40,075,000港元之本公司普通股。每份認股權證之持有人均有權按每股0.35港元(可予調整)之初步認購價認購本公司新普通股一股。

隨着本公司於二零零零年十二月進行股份配售後，根據認股權證契據之條款，認股權證之認購價已由每股0.35港元更改為每股0.34港元(可予調整)。

年內並無認股權證持有人行使其任何權利。

認股權證所附可認購本公司普通股之權利已於二零零一年五月三日屆滿，所有尚未行使之認股權證因此而失效。因此，認股權證儲備之結餘已撥至累積虧損。

財務報告附註 (續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

37. 儲備

	股份溢價 千港元	換算儲備 千港元	負商譽 儲備 (商譽 儲備) 千港元	股本 贖回儲備 千港元	特殊儲備 千港元	認股權證 儲備 千港元	可分派 儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元
本集團									
於二零零零年									
四月一日	82,374	(2,181)	2,461	311	35,131	26,754	517,288	(340,240)	321,898
發行股份帶來之溢價	6,783	—	—	—	—	—	—	—	6,783
發行股份之開支	(520)	—	—	—	—	—	—	—	(520)
購回及註銷股份：									
購回股份之溢價	(365)	—	—	—	—	—	—	—	(365)
轉撥	(174)	—	—	174	—	—	—	—	—
向少數股東出售一間 附屬公司部份權益 所變現之商譽儲備	—	—	1,770	—	—	—	—	—	1,770
收購一間聯營公司 帶來之商譽	—	—	(48,674)	—	—	—	—	—	(48,674)
收購一間聯營公司 產生之商譽已確認 之減值虧損 (見下文附註 (d))	—	—	48,674	—	—	—	—	—	48,674
換算海外業務產生 之滙兌差額	—	1,822	—	—	—	—	—	—	1,822
年度虧損淨額 (重列·見附註3)	—	—	—	—	—	—	—	(84,147)	(84,147)
於二零零一年									
三月三十一日及 於二零零一年									
四月一日·重列	88,098	(359)	4,231	485	35,131	26,754	517,288	(424,387)	247,241
削減股本 (見附註34(b)(i))	—	—	—	—	—	—	77,903	—	77,903
發行股份帶來之溢價	206,010	—	—	—	—	—	—	—	206,010
發行股份之開支	(6,652)	—	—	—	—	—	—	—	(6,652)
轉撥 (見下文附註(e))	—	—	—	—	—	(26,754)	—	26,754	—
換算海外業務產生 之滙兌差額	—	(226)	—	—	—	—	—	—	(226)
出售已終止業務而 撥回之儲備	—	585	(4,231)	—	—	—	—	—	(3,646)
年度虧損淨額	—	—	—	—	—	—	—	(47,675)	(47,675)
於二零二零年									
三月三十一日	<u>287,456</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>485</u>	<u>35,131</u>	<u>—</u>	<u>595,191</u>	<u>(445,308)</u>	<u>472,955</u>
下列公司所佔儲備：									
— 本公司及 附屬公司	287,456	—	—	485	35,131	—	595,191	(445,307)	472,956
— 聯營公司	—	—	—	—	—	—	—	(1)	(1)
	<u>287,456</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>485</u>	<u>35,131</u>	<u>—</u>	<u>595,191</u>	<u>(445,308)</u>	<u>472,955</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

37. 儲備 (續)

	股份溢價 千港元	股本 贖回儲備 千港元	認股權證 儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	可分派 儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元
本公司							
於二零零零年							
四月一日	82,374	311	26,754	39,521	517,288	(323,009)	343,239
發行股份帶來之溢價	6,783	—	—	—	—	—	6,783
發行股份之開支	(520)	—	—	—	—	—	(520)
購回及註銷股份：							
購回股份之溢價	(365)	—	—	—	—	—	(365)
轉撥	(174)	174	—	—	—	—	—
年度虧損淨額	—	—	—	—	—	(39,177)	(39,177)
於二零零一年							
三月三十一日							
及於二零零一年							
四月一日	88,098	485	26,754	39,521	517,288	(362,186)	309,960
削減股本							
(見附註34(b)(i))	—	—	—	—	77,903	—	77,903
發行股份帶來之溢價	206,010	—	—	—	—	—	206,010
發行股份之開支	(6,652)	—	—	—	—	—	(6,652)
轉撥(見下文							
附註(e))	—	—	(26,754)	—	—	26,754	—
年度虧損淨額	—	—	—	—	—	(96,080)	(96,080)
於二零零二年							
三月三十一日	<u>287,456</u>	<u>485</u>	<u>—</u>	<u>39,521</u>	<u>595,191</u>	<u>(431,512)</u>	<u>491,141</u>

附註：

- (a) 本集團之特殊儲備乃一間公司(本集團之前控股公司)當時之股本及股份溢價總值與本集團根據一九九二年重組時發行之本公司股份面值兩者間之差額。
- (b) 本公司之實繳盈餘乃本公司根據本集團於一九九二年重組時所發行之股本面值與當時本公司所收購之附屬公司之有形資產淨值，減去收購前所派股息及於收購前已變現之投資物業重估儲備兩者間之差額。
- (c) 本集團及本公司之可分派儲備指產生自下列各項之進賬總額：
- (i) 註銷每股面值0.10港元之已合併發行股份之實繳股本每股0.098港元至每股0.002港元而產生之進賬以及註銷於一九九八年十月三十一日之股份溢價賬，經撥入607,193,000港元以對銷本公司於一九九八年十月三十一日之累計虧損後；及
- (ii) 上文附註34(b)(i)所述之削減股本。
- (d) 該數額為截至二零零一年三月三十一日止年度收購一間聯營公司所產生商譽之已確認減值虧損而於去年作出之調整。
- (e) 本公司認股權證所附帶可認購本公司普通股之權利於二零零一年五月三日屆滿，而認股權證儲備結餘已因而撥至累計虧損。

38. 除稅前虧損與營運業務所引致之現金 (流出) 流入淨額對賬表

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
除稅前虧損	(54,494)	(98,256)
銀行及其他利息收入	(653)	(8,107)
利息支出	2,122	2,936
折舊及攤銷	4,719	12,480
出售附屬公司收益淨額	(24,525)	(53,573)
撥回訴訟之準備	(4,325)	—
投資證券之已確認減值虧損	37,000	—
持作待轉售物業之已確認減值虧損	10,000	40,900
轉讓予一間附屬公司貸款之虧損	4,711	—
聯營公司欠款作出 (撥回) 準備 — 淨額	1,780	(1,483)
投資物業估值產生之虧損	1,680	180
出售物業、廠房及設備之虧損	160	8,684
撥回借款人債務之準備	—	(16,000)
轉撥若干物業權益予一間共同控制機構之收益	—	(10,696)
出售一間共同控制機構權益之收益	—	(10,674)
其他投資之未變現收益	—	(4,266)
撥回有關一間已出售附屬公司所授出之擔保作出之準備	—	(1,776)
出售投資物業之收益	—	(975)
股息收入	—	(76)
收購一間聯營公司所產生商譽之已確認減值虧損	—	48,674
於收購一項物業時被沒收之按金	—	4,149
出售投資證券虧損	—	4,010
應佔共同控制機構業績	—	209
呆壞賬準備	—	422
出售發展中物業之虧損	—	47
持作待轉售物業減少	9,600	—
存貨增加	(2,323)	(10,683)
貿易及其他應收款項 (增加) 減少	(27,831)	5,788
短期貸款 (增加) 減少	(169,529)	77,353
購入可收購發展中物業之優先權減少	—	30,000
證券投資減少	13,466	20,029
貿易及其他應付款項增加	25,052	3,884
	<u>(173,390)</u>	<u>43,180</u>
營運業務所引致之現金 (流出) 流入淨額		

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

39. 購入附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
購入資產：		
物業、廠房及設備	<u>630</u>	<u>—</u>
支付方式：		
現金	<u>630</u>	<u>—</u>

年內所購入之附屬公司對本集團之收益或現金流量並無任何重大影響。

財務報告附註 (續)

截至二零二零年三月三十一日止年度

40. 出售附屬公司

	二零二零年 千港元	二零零一年 千港元
出售資產淨值(已對銷負債淨額)：		
物業、廠房及設備	44,538	—
存貨	59,407	—
貿易及其他應收款項	43,789	2,075
可收回稅項	129	—
銀行結存及現金	21,372	4
貿易及其他應付款項	(62,241)	—
出售持作待轉售物業所收按金	—	(58,261)
銀行及其他借款	(57,315)	—
遞延稅項	(82)	—
財務租約承擔	(144)	—
	<u>49,453</u>	<u>(56,182)</u>
資產(負債)淨值	49,453	(56,182)
出售附屬公司收益	24,525	56,182
少數股東權益	(24,432)	—
出售時變現之負商譽	(4,231)	—
出售時變現之換算儲備	585	—
	<u>45,900</u>	<u>—</u>
支付方式：		
已收取之現金代價	<u>45,900</u>	<u>—</u>
出售附屬公司之現金及現金 等值物流出淨額分析：		
已收取現金代價	45,900	—
銀行借貸	15,875	—
出售之銀行結存及現金	(21,372)	(4)
	<u>40,403</u>	<u>(4)</u>
出售附屬公司之現金及現金等值物流入(流出)淨額	<u>40,403</u>	<u>(4)</u>

年內出售之附屬公司對本集團之營業額之貢獻為151,055,000港元，對本集團營運虧損貢獻為12,418,000港元。年內已出售之業務對本集團之營運現金流量淨額之貢獻為6,957,000港元，就投資回報淨額及融資費用支付522,000港元，支付稅項36,000港元，投資活動動用27,570,000港元，融資活動增加19,843,000港元。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

41. 年內融資變動分析

	股本 千港元	股份溢價 千港元	認股權證 儲備 千港元	可換股 票據 千港元	少數 股東權益 千港元	財務 租約承擔 千港元	銀行貸款 千港元	其他貸款 千港元	應付 共同控制 機構款項 千港元
於二零零零年四月一日	71,483	82,374	26,754	70,000	487	114	8,703	—	37,449
股份配售及行使認 股權證及購股權時 發行股份套取現金	15,250	6,783	—	—	—	—	—	—	—
發行股份之開支	—	(520)	—	—	—	—	—	—	—
購回及註銷股份	(174)	(365)	—	—	—	—	—	—	—
向少數股東出售部份 附屬公司權益	—	—	—	—	44,050	—	—	—	—
本集團向少數股東 出售部份附屬公司 權益之應佔虧損	—	—	—	—	839	—	—	—	—
向少數股東派息	—	—	—	—	(153)	—	—	—	—
少數股東應佔儲備	—	—	—	—	398	—	—	—	—
少數股東應佔虧損	—	—	—	—	(14,156)	—	—	—	—
贖回可換股票據	—	—	—	(70,000)	—	—	—	—	—
轉撥往股本贖回儲備	—	(174)	—	—	—	—	—	—	—
以出售發展中物業之 收益抵銷銀行借貸 (附註43(a))	—	—	—	—	—	—	(31,304)	—	—
新立財務租約 (附註43(b))	—	—	—	—	—	221	—	—	—
新增借貸	—	—	—	—	—	—	22,601	13,000	—
償還借貸	—	—	—	—	—	(158)	—	—	(37,449)
於二零零一年 三月三十一日及 於二零零一年 四月一日	86,559	88,098	26,754	—	31,465	177	—	13,000	—
削減股本 (77,903)	(77,903)	—	—	—	—	—	—	—	—
股份配售及供股時發行 股份套取現金	22,505	206,010	—	—	—	—	—	—	—
發行股份之開支	—	(6,652)	—	—	—	—	—	—	—
少數股東應佔業績	—	—	—	—	(7,009)	—	—	—	—
向少數股東派息	—	—	—	—	(24)	—	—	—	—
轉撥(附註37(e))	—	—	(26,754)	—	—	—	—	—	—
出售附屬公司	—	—	—	—	(24,432)	(144)	—	(41,440)	—
新增借貸	—	—	—	—	—	—	—	28,440	—
償還借貸	—	—	—	—	—	(33)	—	—	—
於二零零二年 三月三十一日	<u>31,161</u>	<u>287,456</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

42. 現金及現金等值物結餘分析

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行結存及現金	42,404	37,306
信託收據及進口貸款	—	(10,205)
短期銀行貸款	—	(8,536)
銀行透支	—	(5,024)
	<u>42,404</u>	<u>13,541</u>

43. 主要非現金交易

- (a) 於截至二零零一年三月三十一日止年度內，出售發展中物業應收之收益合共31,304,000港元，透過轉讓本集團之銀行貸款予買方以支付購買代價。
- (b) 於截至二零零一年三月三十一日止年度內，本集團訂立物業、廠房及設備之財務租約於新立約時之資本總值為221,000港元。

44. 營業租約承擔

(a) 本集團作為承租人

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年內本集團就物業根據營業租約所支付之最低租約付款	<u>24,407</u>	<u>47,906</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

44. 營業租約承擔 (續)

(a) 本集團作為承租人 (續)

於結算日，本集團就不可撤銷營業租約所承擔之未來最低租約付款之到期情況如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	937	25,698
第二年至五年內 (包括首尾兩年)	—	12,885
	<u>937</u>	<u>38,583</u>

營業租約付款指本集團就其辦公室物業、工廠物業及門市店舖所須付之租金。租期議定平均為兩年，而租金亦按兩年期平均訂定。

(b) 本集團作為出租人

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年內賺取之物業租金收入	<u>2,119</u>	<u>2,123</u>

於結算日，本集團已就以下未來最低租約付款與租客訂約。

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	2,980	1,620
第二年至五年內 (包括首尾兩年)	2,536	2,012
	<u>5,516</u>	<u>3,632</u>

按持續經營基準預計本集團之物業收益將為7.1%。本集團已就所持有之全部物業與租客訂下平均三年之租期。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

45. 承擔

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
有關收購物業、廠房及設備已訂約但未在 財務報告提撥準備之資本性開支	<u>18,876</u>	<u>24,351</u>

於二零零二年三月三十一日，本集團就收購於中國之興邦藥業之未履行承擔為49,515,000港元（二零零一年：49,515,000港元）（附註27(a)）。

於結算日，本公司並無任何重大承擔。

46. 或然負債

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
就給予附屬公司之信貸向財務機構作出之擔保： 附屬公司	<u>—</u>	<u>13,740</u>

於結算日，本集團並無任何重大或然負債。

47. 結算日後事項

下列重大事項於二零零二年三月三十一日後發生：

- (a) 於二零零二年四月十日，本集團與第三方訂立一份協議，根據該協議，本集團同意收購Up Keep Investments Limited（「Up Keep」）之全部股本權益，總代價250,000港元。

Up Keep為一間於英屬處女群島註冊成立之私人有限公司及投資控股公司。陝西維光科技有限公司（「陝西維光」）為一間於中國註冊成立之合資公司。Up Keep有權透過向陝西維光注資人民幣80,000,000元以獲取陝西維光之66.7%股權。陝西維光之主要業務為在中國製造GPS社會安全系統及設備。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

47. 結算日後事項 (續)

(b) 於二零零二年五月十三日，本集團與第三方訂立一份協議，根據該協議，本集團同意收購位於中國深圳之一項物業而與第三方所訂之總代價為182,868,000港元。

其詳情載於本公司於二零零二年五月二十七日寄發於各股東之通函中。

48. 有關連人士交易

本集團與有關連人士進行下列交易：

名稱	交易性質	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
邱深笛女士 及王春林先生	收購一間公司之 全部已發行股本	(a)	630	—
姚黎李律師行	本集團支付 法律及專業服務費	(b)	—	209
張葉司徒陳 律師事務所	本集團支付 法律及專業服務費	(c)	—	670
遠權有限公司	本集團收取 物業代理費	(d)	—	293
滙福工程公司	本集團批出 工程管理項目	(e)	—	400

董事認為，上文所披露之交易是根據本集團與有關訂約方所釐定及互相同意之條款訂立。

48. 有關連人士交易 (續)

附註：

- (a) 邱深笛女士及王春林先生均為本公司之執行董事。
- (b) 本公司前獨立非執行董事曾令嘉先生為姚黎李律師行之合伙人。
- (c) 本公司前獨立非執行董事李企偉先生為張葉司徒陳律師事務所之合伙人。
- (d) 保華德祥建築集團有限公司(「保華德祥」)為遠權有限公司之控股公司。本公司前主要股東德祥企業集團有限公司亦是保華德祥之主要股東。
- (e) 保華德祥為滙福工程公司之控股公司。

49. 主要附屬公司

本公司主要附屬公司於二零二零年三月三十一日之資料如下：

附屬公司名稱	註冊成立或成立／營運業務地點	已發行及繳足普通股／註冊資本面值	本公司持有之已發行／註冊資本面值比例		主要業務
			直接 %	間接 %	
Brilliance Assets Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
東旭有限公司	香港	2港元	—	100	提供管理服務
Equity Spin Investments Limited	英屬處女群島	1美元	100	—	投資控股
遠雄有限公司	香港	2港元	—	100	物業投資
晉亮集團有限公司	香港	2港元	—	100	投資控股

財務報告附註 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

49. 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立或 成立／營運 業務地點	已發行及 繳足普通 股本／註冊 資本面值	本公司持有 之應佔已 發行／註冊 資本面值比例		主要業務
			直接 %	間接 %	
Globe Concept Holdings Ltd.	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
金全國際有限公司	香港	100,000港元	—	100	提供管理服務
恒盛財務有限公司	香港	2港元	—	100	提供融資
Longsun Ltd.	英屬處女群島	1美元	100	—	投資控股
Peking Bay Assets Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
Smart Jump Corporation	英屬處女群島	1美元	—	100	買賣及投資證券
Time Achieve Profits Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
Top Achievers Co., Ltd.	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
Well Faith Ltd.	英屬處女群島	1美元	—	100	持有物業
榮進發展有限公司	香港	2港元	—	100	物業投資
西安恒盛物業發展有限公司	中國	25,000,000港元	—	100	持有物業

上表載列本集團之附屬公司，董事會認為該等附屬公司主要影響本集團之業績或資產。董事會認為，如載列其他附屬公司之詳情將令篇幅過於冗長。