

# 資產負債表

二零零二年三月三十一日結算

	附註	本集團		本公司	
		二零零二年 千港元	重列 二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	重列 二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>					
投資物業	12	763,600	723,000	—	—
物業、機器及設備	13	86,537	102,952	440	570
附屬公司	14	—	—	678,670	684,460
證券投資	15	22,856	28,370	22,821	9,657
		<u>872,993</u>	<u>854,322</u>	<u>701,931</u>	<u>694,687</u>
<b>流動資產</b>					
貿易及其他應收款項	16	8,199	10,831	3,475	4,715
證券投資	15	9,123	9,410	9,123	6,236
預付稅金		3,716	174	1,766	—
抵押銀行存款		30,000	35,000	30,000	35,000
銀行結餘及現金		15,966	25,718	290	10,265
		<u>67,004</u>	<u>81,133</u>	<u>44,654</u>	<u>56,216</u>
<b>流動負債</b>					
應付款項		39,632	39,762	13,548	13,936
欠附屬公司款項		—	—	9,522	17,072
稅項準備		107	2,955	—	1,242
銀行借貸	17	87,991	152,883	31,765	30,800
		<u>127,730</u>	<u>195,600</u>	<u>54,835</u>	<u>63,050</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(60,726)</u>	<u>(114,467)</u>	<u>(10,181)</u>	<u>(6,834)</u>
		<u>812,267</u>	<u>739,855</u>	<u>691,750</u>	<u>687,853</u>
<b>股本及儲備</b>					
股本	18	135,000	135,000	135,000	135,000
儲備	19	503,994	474,955	537,571	534,407
重估儲備	20	149,934	126,170	(11,085)	(5,369)
		<u>788,928</u>	<u>736,125</u>	<u>661,486</u>	<u>664,038</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行借貸	17	20,000	—	—	—
遞延稅項	21	3,339	3,730	—	—
應付附屬公司之款項	22	—	—	30,264	23,815
		<u>23,339</u>	<u>3,730</u>	<u>30,264</u>	<u>23,815</u>
		<u>812,267</u>	<u>739,855</u>	<u>691,750</u>	<u>687,853</u>

由第58至83頁所載之財務報表已於二零零二年七月十二日獲董事會之批核並由下列人士代表簽署：

董事  
呂辛

董事  
呂自龍