

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	717,050	469,400
物業、廠房及設備	12	75,728	54,577
發展中物業	13	385,188	430,021
持作將來發展之物業	14	100,846	99,166
應收貸款	16	93,777	92,244
於聯營公司之權益	17	2,235	104,570
證券投資	18	2,705	4,044
貸款予被投資公司	18	—	6,266
		1,377,529	1,260,288
流動資產			
持作出售之物業	19	98,553	200,405
發展中物業	13	674,572	567,265
應收貸款	16	60,600	135,367
貿易、預付款項及其他應收賬項	20	78,086	41,484
貸款予聯營公司		23,608	4,369
可收回稅項		171	309
已抵押銀行存款		—	501
銀行結餘及現金		8,876	13,428
		944,466	963,128
流動負債			
貿易及其他應付賬項	21	174,379	180,554
其他應付賬項 — 一年內到期	22	2,269	4,128
欠一家聯營公司款項		—	579
應付稅項		27,351	32,254
銀行及其他借貸 — 一年內到期	23	492,391	412,662
可換股債券	24	23,672	—
		720,062	630,177
流動資產淨額			
		224,404	332,951
總資產減流動負債			
		1,601,933	1,593,239
非流動負債			
其他應付賬款 — 一年後到期	22	34,689	34,689
銀行及其他借貸 — 一年後到期	23	733,216	669,391
可換股債券	24	—	55,677
少數股東之貸款	25	4,763	4,763
		772,668	764,520
少數股東權益			
		838	1,221
		828,427	827,498

綜合資產負債表(續)

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資本及儲備			
股本	26	94,073	93,270
儲備	29	734,354	734,228
		828,427	827,498

由第14至57頁所載之財政報告已於二零零二年七月十日獲董事會批核及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

主席
戴 權

董事總經理
戴志華