

主要物業概要

於二零零二年三月三十一日

主要投資物業

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
1. 九龍 尖沙咀 廣東道30號 新港中心第1座6樓 第604號室	1,366	商業	100%	二零五五年
2. 九龍 尖沙咀 廣東道28號 力寶太陽廣場3樓314室	3,271	商業	100%	二零四七年
3. 九龍 尖沙咀 廣東道28號 力寶太陽廣場9樓916室	3,254	商業	100%	二零四七年
4. 九龍 尖沙咀東部 加連威老道100號 港晶中心 7樓712號室	1,679	商業	100%	二零五三年
5. 九龍 觀塘 馬蹄徑1號 寶恩大廈地下第2、3及 7號店鋪及其上之閣樓	3,443	商業	100%	二零四七年
6. 九龍 觀塘 馬蹄徑5號 寶峯大廈地下第1至7號 店鋪、閣樓及1樓商業單位	10,208	商業	100%	二零四七年
7. 新界 粉嶺 聯昌街2A號 錦福大廈地下第2、3、5、 6、7、8、9、10、11及12號 店鋪以及其上之閣樓	11,287	商業	100%	二零四七年

主要物業概要 (續)

於二零零二年三月三十一日

主要投資物業 (續)

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
8. 新界 元朗 西裕街民康大廈地下 第3號店舖及1樓大堂(包括其 電梯及樓梯)、地下第4、5、 10、11、12及13號店舖及 1、2及3樓全層以及其平台	23,253	商業	100%	二零四七年
9. 新界 元朗 青山道112號	3,060	商業/住宅	100%	二零四七年
10. 香港 香港仔 嘉禾街15-19(單數) 順豐大廈地下第1、2及3號 店舖及其上之閣樓	4,733	商業	100%	二八八七年
11. 九龍 太子道西296號 地下	1,350	商業	100%	二零七八年
12. 九龍 太子道西296A號 地下	1,430	商業	100%	二零七八年
13. 九龍 太子道西296號 2樓連天台及 前梯部份	3,070	商業	100%	二零七八年
14. 九龍 油塘 高輝道15號 萬年工業大廈 地下、1樓、 2樓及11樓 之廠房連天台全層 及地下第16、17 18、19、38、39、45 49及50號車位	78,834	工業	100%	二零四七年

主要物業概要 (續)

於二零零二年三月三十一日

主要投資物業 (續)

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
15. 九龍 油塘 高輝道13號 寶城工業大廈 5樓及6樓之廠房 及地下第1、2、6、10、11 12、13、14、15、26、27及 28號車位	44,000	工業	100%	二零四七年
16. 中華人民共和國 廣東省東莞市 長安鎮 長安中心	67,000	商業	100%	二零六二年
17. Newport Sandringham Development, 51/79 Charing Cross Road, 29/35 Newport Court & 12/18 Newport Place, London, WC2 United Kingdom	37,000	商業	100%	二一九六年

主要之發展中物業

主要之 發展中物業	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 建築面積 (平方呎)	概約 車位數目	物業性質	本集團 之權益	發展進度	估計 完成日期
1. 香港半山區 寶雲道12B號	13,800	9,422	4	住宅	50%	建築工程 進行中	二零零二年 六月
2. 新界屯門松山 屯門市地段451號	354,000	300,000	144	住宅	100%	建築工程 進行中	二零零二年 十二月
3. 新界屯門小欖 青發街 屯門市地段424號	59,400	100,000	135	住宅	100%	建築工程 進行中	二零零三年 二月
4. 新界西貢丈量約份 第210號地段 第400、402、403、404、 405、406SA、406RP、 407SA、407RP、409SA、 409RP及418RP號及丈量約份 第244號地段第1861SA號	42,300	12,400	8	住宅	100%	已獲規劃 批准	二零零四年 二月

主要物業概要 (續)

於二零零二年三月三十一日

主要之發展中物業 (續)

	主要之 發展中物業	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 建築面積 (平方呎)	概約 車位數目	物業性質	本集團 之權益	發展進度	估計 完成日期
5.	新界屯門丈量約份 第379號地段 第665 SARP號	17,300	22,500	30	住宅	100%	已獲規劃 批准	二零零四年 十二月
6.	新界西貢丈量約份 第210號地段 第407SB、 409SB、418SA、 410、411、412及 414號及丈量約份 第244號地段 第1860及1861RP號	21,000	*	—	住宅	100%	籌劃中	二零零四年 二月
7.	新界大埔丈量約份 第29號數個地段	259,600	*	—	住宅	100%	籌劃中	二零零五年 一月
8.	新界大埔丈量約份 第29號地段第17、 18、20、22、23、 24、25、26、27、 113、114、115、 116、117、118、 120及121號	37,000	33,300	—	住宅	100%	籌劃中	二零零五年 六月
9.	新界 元朗 丈量約份第104號 地段第3122、3123、 3124、3147、3150、 3153、3178、3192、 3201、3202、3204、 3209、3211、3212RP、 3213、3215、3216、 3217、3218RP、3220、 3230、3237、3238號	801,000	*	—	住宅	80%	籌劃中	二零零五年 十二月
10.	37-38 Gerrard Street London W1V 9DE United Kingdom	2,960	14,300	—	商業及 住宅	100%	建築中	二零零二年 六月

主要物業概要 (續)

於二零零二年三月三十一日

主要之發展中物業 (續)

	主要之 發展中物業	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 建築面積 (平方呎)	概約 車位數目	物業性質	本集團 之權益	發展進度	估計 完成日期
11.	中華人民共和國 廣東省 東莞市 長安鎮 長青路之 發展地盤	34,000	208,000	28	商業及 住宅	100%	建築工程 進行中	二零零二年 九月

* 有待各政府部門批准發展建議

主要之持作將來發展之物業

	主要之持作將來 發展之物業	概約地盤 面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益
1.	新界 元朗 青山道 116、118及120號	4,550	商業／住宅	100%
2.	新界 元朗 丈量約份第116號 地段第11、197、267、 928、1554、1560、1562、 1565、1586、1836、1853、 1871、1971、1974、2051RP、 3229、3253、3255、3286、 3287、3301、3305、3306、 3324、3329、4116及4200號	131,100	*	100%
3.	新界 元朗 丈量約份第125號 地段第112、114、131、 268、640、656及659號	104,980	#	100%
4.	新界 屯門 丈量約份第374號 (即屯門市地段428號) 數個地段	23,100	商業	100%
5.	新界 元朗 丈量約份第120號， 地段第3000、3002、3006、 3007、3008、3009、3015及 3017號	39,200	*	100%

主要物業概要 (續)

於二零零二年三月三十一日

主要之持作將來發展之物業 (續)

主要之持作將來 發展之物業	概約地盤 面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益
6. 新界 元朗 丈量約份第118號 地段第147B、154及312B號	26,570	*	100%
7. 丈量約份第119號 地段第1531B、1532、1587號	22,651	無特定用途	100%
8. 丈量約份第124號 地段第2號	20,473	住宅	100%
9. 丈量約份 第DD247號地段第169、170、 172B、173及176RP號	15,000	住宅	100%

* 此等地盆中約有65,300平方呎規劃作住宅用途，而此等地盆中約有64,500平方呎指定作「鄉村式發展用地」，其餘則主要為農地，政府部門並無指定任何特定用途，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等無特定用途之土地重新規劃，由農地改作商住用途。

此等地盆中約有64,000平方呎指定作「全面發展用地」，其餘則指定作綠化地帶，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等地盆重新規劃作商住用途。

主要持作出售之物業

主要持作出售之物業	本集團之權益
1. 新界 荃灣 白田壩街34號地盤	100%
2. 新界 元朗 金碧花園 49個車位	100%
3. 新界 洪水橋 金閣豪園 5個住宅單位及102個車位	100%
4. 新界 大埔 樂賢居 1個住宅單位及67個車位	100%