

主席報告

本人謹代表董事會(「董事會」)，欣然提呈資本策略投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零二年三月三十一日止財政年度之年報。

業績回顧

本集團於截至二零零二年三月三十一日止年度錄得之營業額約為297,900,000港元，較去年錄得約641,300,000港元下降53.5%。年內，由於出售製造業務及廣告網絡相關服務之附屬公司，該等業務之營業額分別減少610,100,000港元及8,900,000港元。金融投資產生之營業額約為276,700,000港元，成為本集團之收益新來源。

本集團於截至二零零二年三月三十一日止年度錄得之溢利約為13,900,000港元，去年錄得之虧損約為320,900,000港元。這主要因出售於附屬公司及聯營公司之權益產生之溢利所致。

流動資金及財務資源

本集團於年底維持健全之現金結餘157,000,000港元，本集團之大部分盈餘資金已存於信譽昭著之金融機構，作定期存款。

本集團之短期銀行借款已由二零零一年三月三十一日約17,600,000港元減至二零零二年三月三十一日約2,200,000港元。長期銀行借款已由二零零一年三月三十一日約零港元增加至二零零二年三月三十一日約27,400,000港元。所有銀行借款均用作為物業投資，以為本集團帶來經常租金收入。因此，本集團之銀行借款總額已由二零零一年三月三十一日約17,600,000港元增加至二零零二年三月三十一日約29,600,000港元。總負債與股東權益比率維持於7.9%之低水平(於二零零一年三月三十一日：20.3%)。

本集團之外匯風險偏低，本集團之借款全部以港元為單位。

公司回顧及前景

業務回顧

於回顧之十二個月內，正值最困難之業務營商環境，儘管如此，本集團仍能成功扭轉其財務表現，錄得約13,900,000港元之溢利，上一個財政年度則虧損約320,900,000港元。

本集團所以能夠在短期內扭轉乾坤，主要是由於本集團採取銳意削減成本及縮減規模之措施，以及適時變現各項投資所致。

誠如過去所公佈，由於製造及買賣電腦相關產品業務競爭日趨激烈及不斷整固，主要從事該等業務之兩間附屬公司駿高國際有限公司及海洋商業系統有限公司於回顧期內已出售，作為本集團縮減其虧損業務措施之一。同樣地，隨着全球科技業務急劇下滑，本集團出售於傳智互動廣告網絡有限公司之權益，傳智互動廣告網絡有限公司為本集團電子市場推廣業務之主要動力。此外，儘管投資者於九一一事件發生後之數週內失去信心，然而本集團成功將其於策略置地有限公司(香港聯交所股份代號：164)之投資全面變現。本集團尚保留這些附屬公司／聯營公司，便會對經營溢利造成進一步之不利影響，但本集團將其出售，因而使本集團獲得收益淨額約47,400,000港元。

至於本集團其他主要業務之一，即世紀21香港有限公司進行之業務，其主要包括專利房地產代理、房地產項目管理及相關業務，儘管本地物業市場於整段回顧期間內一直不景氣，然而其業務仍維持穩定，經營虧損受到控制，維持於相對較低水平。

鑑於營商環境持續轉壞令資金流入全球之國債市場，本集團開始於財政年度下半年集中於各項金融工具作出策略投資，大部分包括具高信貸評級之債務證券及於多間本地上市公司之可換股債務證券，包括認購部份由辰達永安旅遊(控股)有限公司發出總額為500,000,000港元之可換股債券，其中涉及Hutchison International Limited、China Enterprises Limited及百仕達控股有限公司。除為本集團提供更穩定之利息收入來源外，作出投資及其出售該等投資將大幅擴大本集團之收益基礎，並於回顧期間內為本集團之收益作出龐大貢獻。

為進一步擴闊本集團收入及收益之基礎，本集團亦於接近財政年度終結時收購若干優質本地物業，以為收取租金回報。

前景

展望將來，藉著已鞏固之收入基礎及本集團財務資源得到重大改善，主要是由於上述之各項投資變現，以及於二零零一年十月四日完成供股，本集團擬繼續善用其資源，並於機會出現時作出策略投資以把握機會。除房地產相關之業務外，亦將繼續集中物色其他合適投資對象，特別是與本集團其他業務有協同價值之對象。此外，本集團一向認識到提供投資相關服務之人士，無論在物色潛在投資項目或指示執行之方式均具重要性及潛在協同作用。因此，除直接參與策略投資外，本集團將繼續開拓並酌情擴展至提供投資相關服務。

僱員獎勵

本集團向其僱員提供具競爭性之酬金組合。年內，已向多名董事及僱員授出購股權，以獎勵及確認彼等對本集團發展之貢獻。

致謝

本人代表董事會，謹藉此機會對董事、管理層及於本年度對本集團表現有貢獻之僱員之努力深表謝意。最後，本人亦藉此感謝各營商聯繫人士、投資者及往來銀行於過往對本集團之不斷支持。

執行主席

朱耀銘

香港，二零零二年七月二十三日