



綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產			
投資物業	12	24,500	29,963
物業、廠房及設備	13	2,456	16,144
發展中物業	14	—	160,000
負商譽	15	—	(49,953)
聯營公司權益	17	—	18,806
共同控制個體權益	18	—	141,408
證券投資	19	27	817
已抵押銀行存款		—	5,894
		26,983	323,079
流動資產			
發展中物業	14	171,091	—
存貨	20	560	5,016
應收客戶之合約工程款	21	—	2,472
證券投資	19	416	3,372
應收賬款、按金及預付款項	22	21,953	12,119
聯營公司欠款		—	4,940
共同控制個體欠款		—	18,519
已抵押銀行存款		5,000	5,000
銀行結餘及現金		136,437	37,102
		335,457	88,540
流動負債			
應付賬款及應計開支	23	18,793	20,422
應付客戶之合約工程款	21	455	558
稅項		—	94
一年內償還之抵押借貸	24	170,919	—
融資租賃責任	25	—	92
		190,167	21,166
淨流動資產		145,290	67,374
總資產減流動負債		172,273	390,453

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動負債			
超過一年之抵押借貸	24	4,077	156,696
融資租賃責任	25	—	115
		4,077	156,811
少數股東權益			
	26	(2,717)	2,706
淨資產			
		170,913	230,936
股本及儲備			
股本	27	195,375	195,199
儲備	29	(24,462)	35,737
		170,913	230,936

第18至70頁所載之財務報表已於二零零二年七月十九日由董事會批准並由下列董事代表簽署：

董事
謝祖翔

董事
李潤海