

# 綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
商譽	11	26,415	—
固定資產	12	4,879,527	4,679,760
共同控制實體	14	215,387	295,435
聯營公司	15	591,366	680,186
應收按揭貸款		52,603	93,364
流動資產			
持有作發展／發展中之待售物業	16	1,224,082	1,996,020
已落成待售物業	16	867,923	907,516
酒店及餐廳存貨		3,701	3,395
應收賬款及預付款項	17	282,072	246,740
其他投資	18	106,819	77,801
可退回稅項		1,716	2,957
銀行結餘及現金	19	211,844	270,763
		<b>2,698,157</b>	3,505,192
流動負債			
應付賬款及應計項目	20	268,752	279,629
短期銀行貸款及透支			
有抵押		129,924	149,081
無抵押		33,000	58,360
可換股債券	23	—	251,290
長期貸款之即期部份	24	314,085	289,024
稅項		12,131	29,410
		<b>757,892</b>	1,056,794
流動資產淨值		<b>1,940,265</b>	2,448,398
資金來源：			
股本	21	41,126	41,122
儲備	22	4,102,612	4,563,306
股東權益		<b>4,143,738</b>	4,604,428
可換股債券	23	290,000	—
長期貸款	24	2,453,393	2,442,053
少數股東權益及貸款	25	818,432	1,150,662
		<b>7,705,563</b>	8,197,143

董事  
馮兆滔

董事  
倫培根