

# 主要物業

於二零零二年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
<b>I 投資物業</b>				
1 香港 皇后大道中 59-65 號 泛海大廈	100%	8,000	133,000	商業
2 香港 灣仔 駱克道 33 號 中央廣場 滙漢大廈 *	100%	7,000	114,000	商業
3 香港 銅鑼灣 軒尼詩道 502 號 黃金廣場	33%	6,000	106,000	商業
* 該物業約有 24,690 平方呎樓面建築面積供本集團內部使用，並於二零零二年三月三十一日之資產負債表中列為其他物業。				
<b>II 酒店物業</b>				
4 香港 灣仔 軒尼詩道 33 號 皇悅酒店	70.04%	11,000	184,000 (345 間房間)	酒店
5 Empire Landmark Hotel, 1400 Robson Street, Vancouver B.C., Canada.	70.04%	41,000	420,000 (358 間房間)	酒店
6 九龍 尖沙咀 金巴利道 62 號 九龍皇悅酒店	70.04%	11,400	220,000 (315 間房間)	酒店
物業	本集團 所佔權益	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別	

## III 持作待售之落成物業

### 香港

7 香港 北角 馬寶道 28 號 辦公室及商舖部份樓面	80%		87,000	商業
8 香港 銅鑼灣 永興街 8 號	100%		108,000	商業
9 香港 香港仔大街 244 號 海峰華軒	90%		3,000	住宅
10 香港 卑路乍街 163 號 聚賢逸居	100%		5,000	商業

於二零零二年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
<b>III 持作待售之落成物業 (續)</b>			
11 九龍 旺角 太子道 171 號 別樹一居	50%	14,000	商住
12 九龍 深水埗 興華街 38 號 海華麗軒	50%	6,000	商業
13 新界 上水 新成路 88 號 海禧華庭	100%	20,000	商住
14 香港 薄扶林 薄扶林道 116 號 豪峰第二期	100%	26,000	住宅
<b>中國大陸</b>			
15 北京 朝陽區 雅寶路 京華豪園	100%	24,000	住宅

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別	發展階段及 估計落成日期
----	-------------	---------------------	-----------------------	----	-----------------

**IV 持有作發展／發展中之物業**

16 香港 香港仔大街 238 - 242 號	100%	16,200	136,000	商住	地基 (二零零三年)
17 香港 筲箕灣 耀興道 星灣峰	100%	9,500	100,000	住宅	上蓋 (二零零二年)
18 九龍 油塘 四山街 19 號	100%	27,000	170,000	商住	策劃中 (二零零五年)
19 香港 淺水灣道 117 號	50.1%	17,180	55,000	住宅	地基 (二零零三年)
20 九龍 旺角 太子道 157 號	50%	7,400	87,000	服務式 住宅	上蓋 (二零零三年)
21 香港 筆輝台 8A - 8F 號	50%	29,900	120,000	住宅	地基 (二零零三年)
22 新界 元朗 洪水橋	80%	94,000	514,000	商住	策劃中 (二零零五年)