

董事總經理兼行政總裁報告書

業績

本人謹向全體股東報告本集團截至二零零二年三月三十一日止年度股東應佔經審核綜合虧損淨額為港幣25,344,197元(二零零一年：港幣18,340,844元)。董事會建議不派發本年度之股息(二零零一年：無)。

業務回顧及展望

董事會欣然宣佈本公司與長江實業(集團)有限公司合營發展項目，盈暉臺項目，預計於二零零二年八月下旬完成。盈暉臺入伙紙已經簽發，而滿意紙預計於二零零二年八月中簽發。於本報告日，大部份住宅單位已出售及大部份商舖已成功出租。

長洲華威酒店(“CCWH”)已成功吸納當地業務，飲食部營業額比上年度增加40%。但此增加未能抵銷房間的低入住率，令CCWH的溢利比上年度下降約港幣300,000元。

北京華威國際公寓的業務持續受到不景氣影響，營業額比上年度下降約港幣2,100,000元。由於北京酒店房間於這幾年間增加供應，本公司管理階層已探討重建該公寓物業之可行性。

擁有澳洲舊雪梨鎮主題公園之海外聯營公司持續經營虧損，本集團攤佔虧損約港幣3,000,000元。

預計出售盈暉臺住宅單位帶來收益，本公司已積極地考慮於最近之將來擴展其核心業務於香港及遠東地區。

本集團員工約130人，員工薪酬乃按工作性質和市況而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以推動及獎勵個人工作表現。

董事總經理兼行政總裁報告書

財務活動

於結算日，本集團之銀行貸款及透支額為港幣199,265,883元（二零零一年：港幣71,468,853元），其中已運用港幣192,265,883元（二零零一年：港幣53,569,961元）。該等信貸乃由本集團分別以賬面淨值總額港幣57,449,788元（二零零一年：港幣58,362,430元）之物業按揭及港幣2,136,010元（二零零一年：港幣2,283,911元）之存款作抵押。

於二零零二年三月三十一日，本集團之外匯合約、利息與貨幣掉期合約或其他金融衍生工具並無任何重大風險。

於二零零二年三月三十一日，股東資金總額約港幣584,000,000元（二零零一年：約港幣607,000,000元）。故此，本集團於二零零二年三月三十一日之負債與資本比率（已運用之銀行貸款及透支額對股東資金總額）為33%（二零零一年：9%）。

本人謹代表董事會向各股東的無間支持表示至誠之謝意，並向本集團各員工就其貢獻、忠誠及辛勤服務深表謝忱。

董事總經理兼行政總裁

邱達偉

香港，二零零二年七月十九日