

主席報告書

整體回顧

截至二零零二年三月三十一日止年度，鑑於本地物業市場放緩，本集團繼續在極為嚴峻的環境下經營。政府的私人參建居屋計劃政策出現轉變亦對本集團之業務構成影響。本集團透過嚴格成本控制及高效率項目管理，雖然營業額顯著滑落，年內仍錄得港幣六百五十萬元之經營溢利，去年則錄得港幣二千九百八十萬元之虧損。股東應佔溢利為港幣六百七十萬元(去年虧損為港幣二千七百六十萬元)，每股盈利升至港幣二點七仙(去年每股虧損為港幣十一點六六仙)。

股息

董事會建議本年度不派發末期股息(二零零一年：無)。年度內並無派發中期股息(二零零一年：無)，因此，本年度並無派發任何股息(二零零一年：無)。

管理層討論及分析

截至二零零二年三月三十一日止年度，本集團尚待完成之手頭建築合約及土木工程合約分別約為港幣七千九百萬元及港幣一億八千二百萬元。

年內，建築業仍飽受物業市場呆滯的打擊，為了維持競爭力，本集團已大幅削減人手，並透過精簡架構及內部控制程序以有效控制支出。本集團所有手頭建築及土木工程項目均按計劃進行及完成，詳情如下：

建築項目

年內，本集團接獲觀塘藍田邨重建項目中興建藍田小學之建築合約。此項目包括興建三十間課室及相關附屬設施，已於二零零二年二月動工，並預定於二零零三年七月完成。



周亦卿博士

主席報告書

其士

其他已完成之建築合約詳情如下：

	完工日期
1. 香港浸會大學賽馬會中醫藥學院大樓	二零零一年七月
2. 九龍斧山道瓊山苑第二期居屋屋苑	二零零二年三月
3. 香港理工大學專業綜合發展大樓	二零零二年二月
4. 天水圍一零五區第一期公共屋邨	二零零一年八月
5. 天水圍一一零區第二期居屋屋苑	二零零一年九月



瓊山苑第二期居屋屋苑



香港理工大學專業綜合發展大樓

主席報告書

土木工程項目

在截至二零零二年三月三十一日止年度內，本集團之手頭土木工程合約包括：

	目標完工日期
1. 將軍澳海港發展一三七區第二期之海堤及填海工程	二零零三年底
2. 榕樹灣發展工程第一期之餘下工程	二零零二年中
3. 海堤、碼頭及其他港口之保養及維修工程(二零零零年／二零零一年)	二零零二年中
4. 佐敦道第三期填海及餘下工程	二零零二年底



將軍澳海港發展137區第二期之海堤及填海工程

佐敦道第三期填海及餘下工程



主席報告書

其他業務

鑑於大部份供應混凝土之合約均屬長期項目，本集團之聯營公司越秀混凝土有限公司之經營溢利能維持在滿意水平。

展望

九一一恐怖襲擊事件令美國經濟震盪，嚴重影響全球貿易及金融市場，香港之整體經濟增長亦難免受到全球經濟放緩之影響，以致去年本地出口大幅下滑。本港經濟於二零零二年首季依然疲弱，本地生產總值較去年同期比較下跌百分之零點九。失業率攀升及持續通縮壓抑私人消費開支，預料本地物業市場及建築業在短期內仍然呆滯。

儘管如此，預期樓宇成交將會隨著買家的信心逐漸回復而有所回升，香港特別行政區政府所採取的各項措施，如凍結出售居屋、實行彈性土地售賣政策及重組內部架構等，均表現出政府對公眾清晰地顯示其對物業市場的政策。於二零零二年七月推行的問責制度將進一步加強政府政策的執行。此外，基於本地息率於二零零一年合共下調十一次，按揭息率處於歷史低位，而市民的負擔能力亦為歷來最高。凡此種種均促使投資者入市，而近期一手樓宇之銷售表現亦令人鼓舞。

縱然有跡象顯示美國正擺脫衰退而步向復甦，香港經濟正備受各種週期性及結構性問題所困擾，短期內難以受惠於美國復甦。展望將來，本集團將致力提升項目管理及成本控制方面之效益，並會利用其於建築業方面之專業技能及經驗，為股東帶來增值。

致謝

二零零一年為香港經歷風雨飄搖的一年，本集團因而面對經濟及政治方面所帶來的重重挑戰。本人謹藉此機會，代表董事會對全體員工的努力，令本集團安然渡過時艱，深表謝意。

主席

周亦卿

香港，二零零二年七月十一日