

## 綜合現金流動表

截至二零零二年三月三十一日止年度

|                     | 附註    | 二零零二年<br>千港元 | 二零零一年<br>千港元 |
|---------------------|-------|--------------|--------------|
| 經營活動之現金流入淨額         | 31(a) | 135,269      | 51,672       |
| 投資收益及融資償付           |       |              |              |
| 已收利息                |       | 24,093       | 41,672       |
| 已付利息                |       | (65,629)     | (127,979)    |
| 已付其他附帶借貸成本          |       | (3,085)      | —            |
| 融資契約付款之利息部份         |       | (264)        | (312)        |
| 已付股息                |       | (6,640)      | (11,080)     |
| 已付少數股東股息            |       | (4,163)      | (11,699)     |
| 已收聯營公司股息            |       | 325          | 2,240        |
| 已收上市投資股息            |       | 142          | 171          |
| 投資收益及融資償付之現金流出淨額    |       | (55,221)     | (106,987)    |
| 稅項                  |       |              |              |
| 已付海外稅項              |       | (5,180)      | (4,905)      |
| 投資活動                |       |              |              |
| 購入固定資產              |       | (30,587)     | (14,830)     |
| 出售固定資產              |       | 916          | 13,783       |
| 給予聯營公司墊款            |       | (6,231)      | (887)        |
| 聯營公司還款              |       | 3,792        | 1,986        |
| 購入待發展／發展中物業         |       | —            | (95,611)     |
| 待發展／發展中物業之發展開支      |       | (34,308)     | (62,082)     |
| 出售待發展／發展中物業         |       | —            | 9,346        |
| 出售投資證券              |       | 2,951        | —            |
| 存放日期起計三個月後到期之銀行存款增加 |       | (2,897)      | (15,234)     |
| 投資活動之現金流出淨額         |       | (66,364)     | (163,529)    |
| 融資前之現金流入／（流出）淨額     |       | 8,504        | (223,749)    |

## 綜合現金流動表

截至二零零二年三月三十一日止年度

|                   | 附註    | 二零零二年<br>千港元 | 二零零一年<br>千港元 |
|-------------------|-------|--------------|--------------|
| 融資前之現金流入／（流出）淨額   |       | 8,504        | (223,749)    |
| 融資                | 31(b) |              |              |
| 發行新股份             |       | —            | 56,100       |
| 股份發行費用            |       | —            | (955)        |
| 提用新借貸款            |       | 671,823      | 82,396       |
| 償還貸款              |       | (699,243)    | (112,834)    |
| 融資契約付款之資本部份       |       | (1,869)      | (2,239)      |
| 少數股東投入資金          |       | 26,181       | 37,974       |
| 購入上市附屬公司認股權證      |       | —            | (1,719)      |
| 少數股東墊款            |       | 11,130       | 13,565       |
| 償還少數股東墊款          |       | (3,375)      | (1,200)      |
| 融資之現金流入淨額         |       | 4,647        | 71,088       |
| 現金及現金等值項目增加／（減少）  |       | 13,151       | (152,661)    |
| 年初現金及現金等值項目       |       | 609,071      | 761,732      |
| 年終現金及現金等值項目       |       | 622,222      | 609,071      |
| 現金及現金等值項目結存分析：    |       |              |              |
| 銀行結存及現金           |       | 640,353      | 624,305      |
| 存放日期起計三個月後到期之銀行存款 |       | (18,131)     | (15,234)     |
|                   |       | 622,222      | 609,071      |