

**1. 主要會計政策**

編製本賬目所採用之主要會計政策如下：

**(a) 編製賬目基準**

本賬目乃根據香港普遍採納之會計原則及沿用香港會計師公會頒佈之會計準則編製，編製時乃採用歷史成本法，惟如下文會計政策所述，投資物業及其他投資乃按公平值列賬。

於本年度，本集團採納下列適用於本年度之新訂或經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）：

會計實務準則第9號（經修訂）	:	結算日以後之事項
會計實務準則第14號（經修訂）	:	契約
會計實務準則第26號	:	分類資料申報
會計實務準則第28號	:	撥備、或然負債及或然資產
會計實務準則第29號	:	無形資產
會計實務準則第30號	:	業務合併
會計實務準則第31號	:	資產減值
會計實務準則第32號	:	綜合財務報告及於附屬公司投資之會計處理

採納此等新訂或經修訂會計準則之財務影響如下：

**(i) 股息**

根據會計實務準則第9號（經修訂），本集團及本公司不再將結算日後擬派或宣派之股息確認為結算日負債。此項會計政策更改已追溯應用，故本集團及本公司於二零零一年四月一日之實繳盈餘已予增加6,640,000港元（二零零零年：11,080,000港元）。

**(ii) 資產減值**

會計實務準則第31號規定，若資產之可收回金額已降至低於賬面值，則有關賬面值將予削減，以反映降值。於決定可收回金額時，預計現金流量將貼現計算至其現值。

本年度資產賬面值之減值評估顯示，往年度撥入儲備之商譽出現75,430,000港元之減值虧損。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (a) 編製賬目基準 (續)

##### (ii) 資產減值 (續)

在75,430,000港元之商譽減值虧損中，2,377,000港元減值虧損於本年度出現，故已在截至二零零二年三月三十一日止年度之綜合損益賬內扣除。73,053,000港元減值虧損於上年度出現，根據會計實務準則第30號（參閱附註1(c)）之過渡規定，該項73,053,000港元減值虧損已在截至二零零一年三月三十一日止年度之綜合損益賬內扣除。在該項73,053,000港元減值虧損中，46,337,000港元及26,716,000港元已分別於二零零一年三月三十一日之綜合保留溢利及少數股東權益中按本集團及少數股東權益應佔減值虧損之比例作出調整。

#### (b) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及各附屬公司截至三月三十一日止之賬目。本年內購入或出售之附屬公司業績，乃分別自有效收購日起計算或計算至有效出售日止，並列入綜合損益賬。

集團內公司間所有重大交易及結存均在綜合賬目內對銷。

少數股東權益乃指外界股東於附屬公司經營業績及淨資產之權益。

#### (c) 商譽／負商譽

商譽乃指收購成本高於本集團於收購日期應佔所購入附屬公司及聯營公司淨資產公平值之數。於二零零一年四月一日或以後因收購產生之商譽乃列入無形資產，並按其預算使用年期以直線法攤銷。

負商譽乃指本集團應佔所購入淨資產公平值高於收購成本之數。

於二零零一年四月一日後因收購產生之負商譽將與商譽列於資產負債表內相同之項目下。若負商譽與本集團之收購計劃已識別之預計虧損及開支有關，且可予以可靠之衡量，但並不代表於收購日期可識別之負債，則該部份負商譽將於確認該等未來虧損及開支時在綜合損益賬內確認。任何不超逾所購入非貨幣資產公平值之負商譽餘數，乃按該等資產之剩餘加權平均使用年期在綜合損益賬內確認；超逾該等非貨幣資產公平值之負商譽，將即時在綜合損益賬內確認。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (c) 商譽／負商譽 (續)

於二零零一年四月一日前因收購產生之商譽及負商譽則撥入儲備。本集團引用會計實務準則第30號第1(a)項過渡規定，並未重列以往撥入儲備之商譽。然而，若有關商譽出現任何減值，將根據會計實務準則第31號處理。根據會計實務準則第30號之過渡規定，若由收購日期起以往在儲備內撇銷之商譽出現減值虧損，而以往並未有確認有關減值虧損之會計政策，此項會計政策更改已追溯應用，而有關減值虧損根據會計實務準則第2號「期間淨溢利或虧損、基本錯誤及會計政策更改」已確認為對年初保留溢利之往年度調整。

若有跡象顯示存在減值，將評估商譽（包括以往撥入儲備之商譽）之賬面值，並即時將之撇減至其可收回金額。

出售企業之損益乃指出售所得款項與本集團應佔有關企業之淨資產之差額，連同任何未攤銷商譽／負商譽或已撥入儲備但以往未在綜合損益賬內扣除或確認之商譽／負商譽。

### (d) 附屬公司

附屬公司乃本集團控制其董事會成員組合、持有其一半以上投票權或持有一半以上已發行股本之公司。

在本公司之資產負債表內，附屬公司投資乃按成本值扣除減值虧損撥備列賬。附屬公司業績由本公司按股息收入列賬。

### (e) 聯營公司

聯營公司並非附屬公司或合營公司，乃本集團長期持有其股本權益並對其管理有重大影響力之公司。

綜合損益賬包括本集團應佔本年度之聯營公司業績，而綜合資產負債表包括本集團應佔聯營公司之淨資產及因收購產生之商譽／負商譽（扣除累積攤銷）。

在本公司之資產負債表內，聯營公司投資乃按成本值扣除減值虧損撥備列賬。聯營公司業績按本公司已收取及應收取之股息入賬。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (f) 投資

##### (i) 投資證券

長期持有之投資證券乃按成本值扣除任何減值虧損撥備列賬。

個別投資之賬面值將於每個結算日進行覆核，以評估其公平值是否已降至低於賬面值。若出現非短暫性質之降值，該等投資之賬面值將削減至其公平值。有關減值虧損將在綜合損益賬內確認為開支。若引致撇減或撇銷之情況或事項不再存在，且有具信服力之證據顯示新情況或事項於可見未來將會持續，則有關減值虧損將撥回綜合損益賬。

##### (ii) 其他投資

其他投資乃按公平值列賬。於每個結算日，因其他投資公平值變動而產生之未變現收益或虧損淨額將在綜合損益賬內確認。出售其他投資之溢利或虧損乃指其出售所得款項淨額與賬面值之差額，將於其出現時在綜合損益賬內確認。

#### (g) 投資物業

投資物業乃指建築及發展工程已告完成並因其具備投資潛力而持有之土地及樓宇權益，其租金收入乃按公平原則磋商釐定。

剩餘契約年期超過二十年之投資物業每年由獨立估值師進行估值。估值乃按個別物業之公開市值進行，土地及樓宇並無分別列算。估值乃列入年度賬目內。估值如有增值，撥入投資物業重估儲備。估值如有減值，則首先以整個物業組合為基準與以往之估值增值抵銷，然後再從經營溢利中扣除。其後如有任何增值，最高按以往扣除之金額計入經營溢利。

剩餘契約年期為二十年或以下之投資物業乃按契約之剩餘年期計算折舊。

出售投資物業時，因以往估值而產生之投資物業重估儲備之相應部份將變現並轉撥入綜合損益賬。

## 1. 主要會計政策 (續)

## (h) 固定資產

除投資物業(附註1(g))以外之固定資產均按成本值扣除累積折舊及減值虧損列賬。

固定資產之折舊乃採用直線法計算,於預算使用年內按下列年率平均撇銷其成本值扣除累積減值虧損:

契約土地	按剩餘契約年期
樓宇	2%
廠房及機器	10%至20%
傢具及裝置、電腦設備、汽車及遊艇	10%至30%

融資契約資產乃按個別契約年期或預算使用年期(以較短者為準)以直線法計算折舊。

建造中遊艇乃按成本值扣除累積減值虧損列賬。遊艇建造成本按本年內實際支銷之成本撥作資本。建造中遊艇不計算折舊。

使固定資產回復正常運作狀況所支銷之重大費用在綜合損益賬內扣除。改進工程乃撥作資本,並按其對本集團之預算使用年期計算折舊。

於每個結算日,將考慮內部及外來資料來源,以評估固定資產是否已出現減值。若是,將估計資產之可收回金額,並在適當情況下,將資產賬面值削減至其可收回金額,以確認減值虧損。有關減值虧損將在綜合損益賬內確認。

出售固定資產(投資物業除外)之損益乃指有關資產之出售所得款項淨額與其賬面值之差額,並在綜合損益賬內確認。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (i) 契約資產

##### (i) 契約—本集團為承租人

凡資產擁有權之所有風險及回報實質上轉歸於本集團之固定資產契約均列為融資契約。融資契約於起期時將按契約資產之公平值或最低契約付款現值(以較低者為準)撥作資本。每次契約付款分攤為資本開支及融資費用,以計算一個穩定比率之結欠資本餘額。相應之租金承擔(扣除融資費用)將列入長期負債。融資費用按契約年期在綜合損益賬內扣除。

凡資產擁有權之所有回報及風險實質上仍歸於出租公司之契約均列為經營契約。按經營契約支付之款項於扣除自出租公司收取之任何獎勵費後根據契約年期以直線法在綜合損益賬內扣除。

##### (ii) 契約—本集團為出租人

本集團按經營契約出租之資產乃按其性質列入資產負債表,並在適用情況下,按上文附註1(h)所載本集團有關折舊之會計政策計算折舊。按經營契約出租之資產所得收益將按下文附註1(v)所載本集團有關收益確認之會計政策確認。

#### (j) 待發展/發展中物業

待發展/發展中物業按成本值扣除減值虧損撥備列賬。成本值包括發展項目應佔之土地成本、已支銷之發展及建築費用,以及利息及其他直接成本。

#### (k) 待售之發展中物業及待售物業

待售之發展中物業及待售物業乃列入流動資產內,並按成本值與可變現淨值兩者之較低者計算。成本值包括發展項目應佔之土地成本、已支銷之發展及建築費用,以及利息及其他直接成本。可變現淨值乃按估計之銷售收益扣除估計銷售開支釐定。

#### (l) 借貸成本

就收購或興建物業之融資向外借貸而支出之借貸成本乃撥作有關物業之部份資本,直至有關物業發展工程完成以作所定之用途為止。撥作資本之比率為就發展有關物業所借取之貸款適用之利率。

所有其他借貸成本乃於其支出年度在綜合損益賬內扣除。

**1. 主要會計政策 (續)****(m) 存貨**

存貨主要為手錶配件、噴膠棉布料及床上用品，並包括原料、在製品及製成品，乃按成本值與可變現淨值兩者之較低者計算。成本值按先入先出法或加權平均法（倘若適用）計算，包括原料成本、直接勞工成本及應佔一切生產支出之適當部份。可變現淨值乃按估計之銷售收益扣除估計銷售開支釐定。

**(n) 退休金成本**

本集團為其全體合資格僱員設立多項界定供款退休金計劃（「該等計劃」）。該等計劃之資產由多項獨立管理之基金以獨立於本集團資產之方式持有。本集團對該等計劃之供款乃按適用之薪金成本之某個百分比計算。本集團可運用沒收之供款以減少其日後供款。對該等計劃之供款乃於支銷時在綜合損益賬內扣除。

**(o) 遞延稅項**

遞延稅項乃根據計算稅項之溢利與賬目所列溢利兩者之時差就預期於可見將來應付之稅務負債或應收之稅務資產按現行稅率撥備。

**(p) 外幣換算**

外幣交易按交易日之匯率換算為港元。以外幣為結算單位之貨幣資產及負債則按結算日之匯率換算為港元。換算產生之滙兌差額均計算在綜合損益賬內。

附屬公司及聯營公司以外幣結算之賬目按結算日之匯率換算為港元。換算產生之滙兌差額均計算在儲備變動內。

**(q) 應收賬款**

應收賬款若被認為可能出現呆賬，則作出撥備。列於資產負債表之應收賬款乃於扣除有關撥備後列賬。

**(r) 現金及現金等值項目**

現金及現金等值項目按成本值列入資產負債表。就現金流動表而言，現金及現金等值項目包括銀行結存、現金以及存放日期起計三個月內到期之銀行存款。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 1. 主要會計政策 (續)

#### (s) 撥備

若本集團目前因以往事項而須承擔法定或推定債務，且可能須以撥出資源來償付債務，則在可對債務數額作出可靠估計之情況下，即確認撥備。若本集團預期撥備可獲償付，則只在可實際確定償付時，才另行確認為資產。

#### (t) 或然負債及或然資產

或然負債乃因以往事項而可能產生之債務，其存在將只取決於日後有否發生一宗或多宗非本集團所能完全控制之不確定事項。或然負債亦包括因以往事項而產生之現有債務，而有關債務因不大可能須以撥出經濟資源來償還或因未能對其數額作出可靠估計而未予確認。

或然負債不予確認，但會在賬目附註內披露。若資源撥出之可能性有所變動，以致可能出現資源流出，或然負債便將予確認為撥備。

或然資產乃因以往事項而可能產生之資產，其存在將只取決於日後有否發生一宗或多宗非本集團所能完全控制之不確定事項。

或然資產不予確認，但若可能出現經濟利益流入，便會在賬目附註內披露。若可實際確定流入，或然資產將予確認。

#### (u) 分類申報

根據本集團之內部財務申報程序，本集團決定將業務分類作為主要申報格式，並將地域分類作為次要申報格式。

未分配成本乃指企業開支。分類資產基本上包括固定資產、物業、投資證券、存貨、應收賬款及營運資金。分類負債指經營負債。資本支出指添置固定資產及物業發展之開支。

關於地域分類申報，營業額及分類業績乃按客戶所在國家分類。資產總值及資本支出乃按資產所在地域分類。



### 1. 主要會計政策 (續)

#### (v) 收益列賬

本集團按下列基準將收益列賬：

##### (i) 出售物業

物業銷售額於買賣合約完成後列賬。如發展物業之衡平權益於建築及發展工程完成前已轉移予買家，銷售額及溢利將參考發展物業之工程完成階段列賬。

##### (ii) 租金及管理費收入

租金及管理費收入按契約年期以直線法列賬。

##### (iii) 銷貨

銷貨額於貨品所有權之風險及回報轉移後列賬，即通常為貨品付運予客戶及其所有權轉移時。

##### (iv) 服務收入

服務收入於提供服務後列賬。

##### (v) 證券買賣

證券買賣所得款項毛額於買賣合同簽訂後列賬。

##### (vi) 股息收入

股息收入於本集團收取股息之權利確立後列賬。

##### (vii) 利息收入

利息收入按時間比例根據未償還之本金額及適用之利率列賬。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 2. 營業額、收益及分類資料

本集團主要從事物業投資及發展，證券投資及買賣，製造及銷售手錶配件、噴膠棉布料及床上用品，以及提供資訊科技服務。本年度確認之收益如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額		
投資物業之租金收入及管理費收入毛額	108,633	116,272
出售物業	435,082	35,769
銷售貨品	102,885	123,038
服務收入	1,148	6,348
證券買賣	23,002	60,158
股息收入	142	171
	<u>670,892</u>	<u>341,756</u>
其他收益		
利息收入	21,090	39,875
聯營公司股息收入	1,853	—
待售物業租金收入	735	319
	<u>23,678</u>	<u>40,194</u>
收益總額	<u>694,570</u>	<u>381,950</u>

本集團共有四個主要業務分類：

- 物業發展及投資
- 銷售貨品及服務
- 資訊科技
- 證券買賣

## 賬目附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

### 2. 營業額、收益及分類資料 (續)

本集團在三個地理區域經營業務：

香港 — 物業發展及投資、銷售貨品及服務、資訊科技及證券買賣

中華人民共和國，不包括香港（「中國」）

— 物業發展及投資、銷售貨品及服務及資訊科技

其他 — 物業投資及銷售貨品及服務

#### 主要申報格式－業務分類

	二零二零年					
	物業投資 及發展 千港元	銷售貨品 及服務 千港元	資訊 科技 千港元	證券 買賣 千港元	企業 千港元	本集團 千港元
<b>營業額</b>						
收益總額	545,745	102,205	1,828	23,144		672,922
分類間之收益	(2,030)	—	—	—		(2,030)
	<u>543,715</u>	<u>102,205</u>	<u>1,828</u>	<u>23,144</u>		<u>670,892</u>
分類業績	<u>103,085</u>	<u>1,785</u>	<u>(3,696)</u>	<u>947</u>		102,121
其他收益					23,678	23,678
未分配成本淨額					<u>(88,470)</u>	<u>(88,470)</u>
經營溢利						37,329
融資費用						(58,622)
攤佔聯營公司業績	213	4,410	(1,355)	—	—	<u>3,268</u>
除稅前虧損						(18,025)
稅項						<u>(1,587)</u>
除稅後虧損						(19,612)
少數股東權益						<u>107</u>
股東應佔虧損						<u>(19,505)</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 2. 營業額、收益及分類資料 (續)

#### 主要申報格式－業務分類 (續)

	二零零二年					
	物業投資 及發展 千港元	銷售貨品 及服務 千港元	資訊 科技 千港元	證券 買賣 千港元	企業 千港元	本集團 千港元
<b>資產</b>						
分類資產	4,235,865	87,047	3,743	5,490	—	4,332,145
聯營公司投資	31,524	55,778	2,329	—	—	89,631
未分配資產					945,026	945,026
資產總值						<u>5,366,802</u>
<b>負債</b>						
分類負債	1,200,171	12,297	515	206	—	1,213,189
未分配負債					263,943	263,943
負債總額						<u>1,477,132</u>
<b>其他資料</b>						
資本支出	40,035	2,541	1,292	—	23,651	67,519
折舊	1,625	2,415	930	46	2,823	7,839
減值支出	—	2,377	—	—	4,040	6,417
重估虧絀	25,641	—	—	—	—	25,641
當作出售上市 附屬公司部份 權益之虧損	—	—	—	—	24,616	24,616
其他非現金開支	1,475	1,106	1,437	—	—	4,018

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 2. 營業額、收益及分類資料 (續)

#### 主要申報格式－業務分類 (續)

	二零零一年					本集團 千港元
	物業投資 及發展 千港元	銷售貨品 及服務 千港元	資訊 科技 千港元	證券 買賣 千港元	企業 千港元	
<b>營業額</b>						
收益總額	155,013	119,173	10,213	60,329		344,728
分類間之收益	(2,972)	—	—	—		(2,972)
	<u>152,041</u>	<u>119,173</u>	<u>10,213</u>	<u>60,329</u>		<u>341,756</u>
分類業績	<u>78,068</u>	<u>9,919</u>	<u>(108,398)</u>	<u>(31,637)</u>		(52,048)
其他收益					40,194	40,194
未分配成本淨額					<u>(57,665)</u>	<u>(57,665)</u>
經營虧損						(69,519)
融資費用						(97,834)
攤佔聯營公司業績	440	4,509	(1,881)	—	—	<u>3,068</u>
除稅前虧損						(164,285)
稅項						<u>(5,301)</u>
除稅後虧損						(169,586)
少數股東權益						<u>54,277</u>
股東應佔虧損						<u>(115,309)</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 2. 營業額、收益及分類資料 (續)

#### 主要申報格式－業務分類 (續)

	二零零一年					
	物業投資 及發展 千港元	銷售貨品 及服務 千港元	資訊 科技 千港元	證券 買賣 千港元	企業 千港元	本集團 千港元
<b>資產</b>						
分類資產	4,557,326	86,725	7,242	4,570	—	4,655,863
聯營公司投資	34,561	54,680	3,683	—	—	92,924
未分配資產					668,442	668,442
資產總值						<u>5,417,229</u>
<b>負債</b>						
分類負債	1,153,998	12,407	3,313	277	—	1,169,995
未分配負債					307,354	307,354
負債總額						<u>1,477,349</u>
<b>其他資料</b>						
資本支出	189,500	2,602	3,786	—	4,592	200,480
折舊	2,189	2,215	2,063	168	3,401	10,036
減值支出	—	—	80,658	—	—	80,658
其他投資之 未變現虧損	—	—	—	23,212	—	23,212
其他非現金開支	10,970	1,398	4,132	—	8,870	25,370

#### 次要申報格式－地域分類

	二零零二年			
	營業額 千港元	經營溢利 千港元	資產總值 千港元	資本支出 千港元
香港	572,579	22,565	3,780,131	35,848
中國	8,231	4,039	1,256,620	8,915
其他	90,082	10,725	330,051	22,756
	<u>670,892</u>	<u>37,329</u>	<u>5,366,802</u>	<u>67,519</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 2. 營業額、收益及分類資料 (續)

#### 次要申報格式－地域分類 (續)

	二零零一年			
	營業額 千港元	經營溢利/ (虧損) 千港元	資產總值 千港元	資本支出 千港元
香港	228,877	(77,235)	3,657,693	178,616
中國	21,390	(5,826)	1,453,153	20,882
其他	91,489	13,542	306,383	982
	<u>341,756</u>	<u>(69,519)</u>	<u>5,417,229</u>	<u>200,480</u>

### 3. 其他收入

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售物業購入權利之收益	2,055	—
當作出售附屬公司部份權益之收益	—	20,704
出售投資證券收益	857	—
沒收上市附屬公司之認股權證屆滿時已收之款項	—	3,678
雜項收入	8,093	5,299
	<u>11,005</u>	<u>29,681</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 4. 經營溢利／(虧損)

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (經重列)
經營溢利／(虧損)已計入及扣除下列各項：		
<b>計入</b>		
上市投資股息收入	142	171
出售土地及樓宇收益	1,140	1,043
投資物業租金收入毛額	90,749	97,585
待售物業之撇減撥回	1,687	—
其他投資之已變現及未變現收益淨額	990	—
	<u>990</u>	<u>—</u>
<b>扣除</b>		
核數師酬金	1,621	1,566
已售存貨成本	78,785	97,507
已售物業成本		
— 待發展／發展中物業	77,417	14,953
— 待售之發展中物業	35,113	—
— 待售物業	191,596	19,585
證券買賣成本	22,068	67,655
折舊		
— 自置固定資產	7,451	8,705
— 契約固定資產	388	1,331
減值虧損		
— 固定資產	4,040	1,926
— 投資證券	—	5,679
— 商譽	2,377	73,053
其他固定資產出售虧損／撇銷	1,334	1,869
當作出售上市附屬公司部份權益之虧損	24,616	2,080
當作出售上市聯營公司部份權益之虧損	—	6,790
出售投資物業虧損	370	1,705
其他投資之已變現及未變現虧損淨額	—	30,708
土地及樓宇經營契約租金	4,340	4,170
投資物業支出	29,026	27,765
就應收聯營公司款項及給予聯營公司 貸款作出之撥備	—	982
呆賬撥備	1,659	8,487
存貨撥備	187	3,626
聯營公司投資撥備	827	—
待售物業撥備	—	7,812
退休金成本	2,243	2,413
員工成本(包括董事酬金)	53,754	59,089
	<u>53,754</u>	<u>59,089</u>



## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 5. 融資費用

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行貸款及透支利息		
須於五年內全部償還	44,678	42,731
毋須於五年內全部償還	15,656	68,145
須於五年內全部償還之財務機構貸款利息	4,869	6,666
須於五年內全部償還之少數股東貸款利息	2,469	3,572
融資契約之利息部份	264	312
其他附帶借貸成本	3,085	—
	<hr/>	<hr/>
借貸成本總額	71,021	121,426
減：撥作資本之利息：		
— 待發展／發展中物業 (附註12)	(7,530)	(23,592)
— 待售之發展中物業 (附註16)	(4,869)	—
	<hr/>	<hr/>
	<u>58,622</u>	<u>97,834</u>

### 6. 董事及管理人員酬金

#### (a) 董事酬金

本年度已付及應付予本公司董事之酬金總額如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金	140	153
薪金、房津及其他津貼、實物福利	10,067	10,315
退休金供款	267	202
	<hr/>	<hr/>
	<u>10,474</u>	<u>10,670</u>

支付予本公司非執行董事之酬金為180,000港元(二零零一年：180,000港元)。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 6. 董事及管理人員酬金 (續)

#### (a) 董事酬金 (續)

董事酬金分析如下：

酬金級別	董事人數	
	二零零二年	二零零一年
零港元－1,000,000港元	5	4
1,000,001港元－1,500,000港元	—	1
1,500,001港元－2,000,000港元	1	1
2,500,001港元－3,000,000港元	1	—
3,000,001港元－3,500,000港元	—	1
3,500,001港元－4,000,000港元	1	1
	<u>8</u>	<u>8</u>

以上分析包括三名(二零零一年：三名)屬於本集團五名最高薪酬人士。

#### (b) 管理人員酬金

向屬於本集團五名最高薪酬人士其中兩名(二零零一年：兩名)人士支付惟未載於上文董事酬金內之酬金總額詳列如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪金、房津及其他津貼、實物福利	3,065	3,379
退休金供款	<u>155</u>	<u>190</u>
	<u>3,220</u>	<u>3,569</u>

  

	人數	
1,000,001港元－1,500,000港元	1	—
1,500,001港元－2,000,000港元	<u>1</u>	<u>2</u>

本年內，本集團並無向董事或五名最高薪酬人士支付酬金，作為促使加入或於加入本集團時之獎金或作為失去職位之賠償。本年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 7. 稅項

由於本公司及其附屬公司於本年度並無應課稅溢利或尚有未動用之稅務虧損可抵銷本年度之應課稅溢利，故未在賬目內作出香港利得稅撥備。海外利得稅則根據本年度之估計應課稅溢利按附屬公司經營業務所在國家之稅率計算。

在綜合損益賬內扣除之稅項包括：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅		
— 本年度支出	—	—
— 往年度超額撥備	—	(286)
海外稅項	1,317	5,529
遞延稅項 (附註27)	84	(203)
	<u>1,401</u>	<u>5,040</u>
聯營公司		
香港利得稅	167	228
海外稅項	19	33
	<u>1,587</u>	<u>5,301</u>
本年內並無就下列各項撥備遞延稅項支出／(抵免)：		
加速折舊免稅額	1,830	99
未動用之稅務虧損	(24,055)	(46,242)
	<u>(22,225)</u>	<u>(46,143)</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 8. 股東應佔虧損

股東應佔虧損包括本公司虧損309,614,000港元(二零零一年:10,981,000港元)。

### 9. 股息

	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
擬派末期股息每股港幣0.5仙(二零零一年:港幣0.5仙)	<u>6,640</u>	<u>6,640</u>

- (a) 以往呈列於結算日後擬派及宣派但已計入截至二零零零年及二零零一年三月三十一日止年度賬目之末期股息分別為11,080,000港元及6,640,000港元。根據附註1(a)(i)所述本集團之新訂會計政策,此等股息已分別撥回二零零一年及二零零二年四月一日之年初實繳盈餘(附註24),而現時會在有關股息擬派之年度扣除。
- (b) 於二零零二年七月十八日舉行之會議上,董事會宣派末期股息每股普通股港幣0.5仙。此項擬派股息並未在本賬目內列為應付股息,但將列為截至二零零三年三月三十一日止年度之儲備分派。

### 10. 每股虧損

每股虧損乃根據本集團股東應佔虧損19,505,000港元(二零零一年:115,309,000港元)及本年內已發行普通股之加權平均數1,328,006,155股(二零零一年:1,198,417,114股)計算。

二零零一年每股虧損已就46,337,000港元商譽減值虧損(附註1(a)(ii))往年度調整之影響作出調整。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 11. 固定資產

#### 本集團

	投資物業		於香港 以外地區		廠房 及機器	傢具 及裝置	汽車	電腦設備	遊艇及 建造中 遊艇	總額
	於香港 持有	以外地區 持有	於香港 持有之 土地 及樓宇	以外地區 持有之 土地 及樓宇						
	千港元	千港元	千港元	千港元						
成本值或估值										
於二零零一年四月一日	2,412,690	252,400	65,554	39,308	26,005	20,862	7,243	29,556	2,853,618	
滙兌差額	—	—	(745)	(164)	(58)	(60)	—	—	(1,027)	
增添	1,303	—	—	781	3,983	3,037	1,213	21,169	31,486	
出售/撤銷	—	(33,700)	(10,900)	—	(5,934)	(3,448)	(3,026)	—	(57,008)	
重估虧蝕	(53,143)	—	—	—	—	—	—	—	(53,143)	
於二零零二年三月三十一日	<u>2,360,850</u>	<u>218,700</u>	<u>53,909</u>	<u>39,925</u>	<u>23,996</u>	<u>20,391</u>	<u>5,430</u>	<u>50,725</u>	<u>2,773,926</u>	
累積折舊及累積減值虧損										
於二零零一年四月一日	—	—	7,722	34,112	15,523	17,067	5,205	26,736	106,365	
滙兌差額	—	—	(109)	(142)	(26)	(49)	—	—	(326)	
年度折舊	—	—	1,141	1,517	2,260	1,748	1,104	69	7,839	
出售/撤銷	—	—	(1,808)	—	(4,143)	(3,366)	(2,345)	—	(11,662)	
減值虧損	—	—	4,040	—	—	—	—	—	4,040	
於二零零二年三月三十一日	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,986</u>	<u>35,487</u>	<u>13,614</u>	<u>15,400</u>	<u>3,964</u>	<u>26,805</u>	<u>106,256</u>	
賬面淨值										
於二零零二年三月三十一日	<u>2,360,850</u>	<u>218,700</u>	<u>42,923</u>	<u>4,438</u>	<u>10,382</u>	<u>4,991</u>	<u>1,466</u>	<u>23,920</u>	<u>2,667,670</u>	
於二零零一年三月三十一日	<u>2,412,690</u>	<u>252,400</u>	<u>57,832</u>	<u>5,196</u>	<u>10,482</u>	<u>3,795</u>	<u>2,038</u>	<u>2,820</u>	<u>2,747,253</u>	

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 11. 固定資產 (續)

- (a) 香港之投資物業已由威格斯(香港)有限公司、BMI Appraisals Limited及西門遠東有限公司(均為獨立專業物業估值師)以二零零二年及二零零一年三月三十一日之公開市值為基準重估。馬來西亞及中國之投資物業則已分別由Vigers (KL) Sdn. Bhd.及戴德梁行有限公司(均為獨立專業物業估值師)以二零零二年及二零零一年三月三十一日之公開市值為基準重估。所有其他固定資產均按成本值列賬。

- (b) 於香港及香港以外地區持有之投資物業與土地及樓宇之賬面淨值分析如下：

	投資物業		土地及樓宇	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港				
按50年以上之契約持有	995,850	1,037,690	—	—
按10至50年契約持有	1,365,000	1,375,000	—	—
	<u>2,360,850</u>	<u>2,412,690</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
香港以外地區				
永久業權	216,300	216,300	8,920	12,960
按50年以上之契約持有	2,400	36,100	—	9,305
按10至50年契約持有	—	—	34,003	35,567
	<u>218,700</u>	<u>252,400</u>	<u>42,923</u>	<u>57,832</u>
	<u>2,579,550</u>	<u>2,665,090</u>	<u>42,923</u>	<u>57,832</u>

- (c) 於二零零二年三月三十一日賬面淨值合共2,607,104,000港元(二零零一年:2,660,166,000港元)之投資物業與土地及樓宇已作為抵押,以獲取銀行貸款融資。
- (d) 於二零零二年三月三十一日,本集團按融資契約持有固定資產之賬面淨值為1,264,000港元(二零零一年:2,478,000港元)。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 12. 待發展／發展中物業

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
按成本值		
於年初	1,703,302	1,781,221
購入物業	—	95,611
物業發展開支	28,503	66,008
撥作資本之利息 (附註5)	7,530	23,592
出售	(77,417)	(14,953)
撥入待售之發展中物業 (附註16)	(486,862)	—
撥入待售物業	—	(248,177)
	<u>1,175,056</u>	<u>1,703,302</u>
撥備		
於年初	81,109	204,630
撥入待售之發展中物業 (附註16)	(81,109)	—
撥入待售物業	—	(123,521)
	<u>—</u>	<u>81,109</u>
賬面淨值		
於年終	<u>1,175,056</u>	<u>1,622,193</u>
上述項目代表：		
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
香港		
按50年以上之契約持有	—	377,213
香港以外地區		
按50年以上之契約持有	972,924	1,042,848
按10至50年契約持有	202,132	202,132
	<u>1,175,056</u>	<u>1,622,193</u>

於二零零一年三月三十一日之待發展／發展中物業所列包括總額377,213,000港元之物業，該等物業已抵押予銀行及一間財務機構，以為本集團獲取貸款融資。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 13. 附屬公司投資

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按成本值	891,569	891,569
應收款項	<u>2,525,809</u>	<u>2,600,306</u>
	3,417,378	3,491,875
撥備	<u>(1,014,221)</u>	<u>(694,946)</u>
	2,403,157	2,796,929
應付款項	<u>(44)</u>	<u>(46)</u>
	<u>2,403,113</u>	<u>2,796,883</u>

應收及應付款項並無抵押、不計利息，且無固定還款期。各主要附屬公司之資料詳載於賬目附註35。

### 14. 聯營公司投資

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應佔淨資產	44,173	52,658
應收款項 (附註b)	77,424	72,232
應收貸款 (附註b)	<u>42,500</u>	<u>42,500</u>
	164,097	167,390
撥備	<u>(74,466)</u>	<u>(74,466)</u>
	<u>89,631</u>	<u>92,924</u>
投資，按成本值		
香港上市股份	54,196	54,196
非上市股份	<u>85,278</u>	<u>85,278</u>
	<u>139,474</u>	<u>139,474</u>
上市股份之市值	<u>11,400</u>	<u>12,000</u>



## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 14. 聯營公司投資 (續)

- (a) 各主要聯營公司之資料詳載於賬目附註36。
- (b) 應收款項及貸款均無抵押、不計利息，且無固定還款期。

### 15. 投資證券

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
無投票權可贖回優先股，非上市，按成本值	252,900	—
股本證券，非上市，按成本值	2,698	10,471
	<u>255,598</u>	<u>10,471</u>
應收接受投資公司款項	4,427	4,427
	<u>260,025</u>	<u>14,898</u>
撥備	(1,680)	(7,359)
	<u>258,345</u>	<u>7,539</u>

上述優先股由勤達集團國際有限公司（「勤達」）（前稱勤達印刷集團有限公司）（本公司上市附屬公司莊士中國投資有限公司（「莊士中國」）（前稱中國數碼世界有限公司）之聯營公司）於二零零一年十二月十四日發行予莊士中國之一間附屬公司。根據莊士中國與勤達於二零零一年十月二十九日訂立之認購協議，莊士中國同意認購而勤達同意發行84,000,000股A類優先股及337,500,000股B類優先股，認購價為每股0.6港元。有關交易之其他詳情載於賬目附註32(a)。

該等A類及B類優先股並無投票權及可贖回，且每半年可按每股優先股0.6港元之發行價收取每年2.5%之固定累積優先股息。於優先股發行日期後五年內，持有人可選擇將每股A類優先股轉換為兩股勤達每股面值0.1港元之普通股（「轉換股份」）。轉換股份於發行後在所有方面均與勤達當時之現有普通股享有同等權益。B類優先股並無附有轉換為勤達普通股之選擇權。任何於發行日期五週年之日尚未贖回或換股之優先股，將由勤達按未贖回數額連同任何未派付之股息以現金贖回。

於結算日後，上述莊士中國之附屬公司已將12,000,000股A類優先股轉換為24,000,000股勤達每股面值0.1港元之普通股。於是次換股後，本集團持有之勤達股本權益已由9.75%增至12.81%。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 16. 待售之發展中物業

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
按成本值		
於年初	—	—
撥自待發展／發展中物業 (附註12)	486,862	—
物業發展開支	21,250	—
撥作資本之利息 (附註5)	4,869	—
出售	(48,218)	—
	<u>464,763</u>	<u>—</u>
於年終	464,763	—
撥備		
於年初	—	—
撥自待發展／發展中物業 (附註12)	81,109	—
出售	(13,105)	—
	<u>68,004</u>	<u>—</u>
於年終	68,004	—
賬面淨值		
於年終	<u>396,759</u>	<u>—</u>

待售之發展中物業在香港按50年以上之契約持有，並已抵押予銀行及一間財務機構，以為本集團獲取若干貸款融資。

### 17. 待售物業

於二零零二年三月三十一日，按可變現淨值列賬之待售物業之賬面值為7,744,000港元（二零零一年：144,888,000港元）。

### 18. 存貨

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
原料	3,957	4,274
在製品	1,671	1,340
製成品	16,799	14,493
	<u>22,427</u>	<u>20,107</u>

於二零零二年三月三十一日，按可變現淨值列賬之存貨之賬面值為218,000港元（二零零一年：419,000港元）。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 19. 貿易應收賬款

本集團除賬銷售之信貸期限以30天至90天為主。

於二零零二年三月三十一日，本集團貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
0-30天	12,419	16,384
31-60天	8,555	6,597
61-90天	2,813	3,825
超過90天	14,657	12,176
	<u>38,444</u>	<u>38,982</u>

### 20. 其他投資

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
股本證券，按市值		
香港上市	2,299	3,540
香港以外地區上市	429	948
	<u>2,728</u>	<u>4,488</u>

### 21. 貿易應付賬款

於二零零二年三月三十一日，本集團貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
0-30天	15,747	8,565
31-60天	1,974	1,221
超過60天	4,486	14,022
	<u>22,207</u>	<u>23,808</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 22. 撥備

	本集團 千港元
於年初	—
本年內撥備	74,840
減：未動用數額撥回	(10,608)
已動用數額	(9,988)
	<u>54,244</u>
於年終	<u>54,244</u>
撥備總額分析	
非即期	30,994
即期	23,250
	<u>54,244</u>

上述撥備為管理層對本集團就莊士中國及其附屬公司（統稱「莊士中國集團」）根據賬目附註32(a)所述之收購協議向勤達出售物業而作出承諾所承擔負債之最佳估計。

莊士中國集團已向勤達承諾，若勤達購入之若干投資物業於收購協議完成日期（即二零零一年十二月十四日）後兩年內每年之租金收入少於3,880,000港元，莊士中國集團將按有關差額實數向勤達作出賠償。此外，莊士中國集團已向勤達承諾負擔根據收購協議已售予勤達之發展中物業直至建築工程完成止所需一切建築成本之51%。莊士中國集團亦已為勤達簽署一份日期為二零零一年十二月十四日之賠償契約，據此莊士中國集團同意承擔日後勤達出售有關物業時或須繳付之中國土地增值稅及企業所得稅，有關稅項乃因勤達根據收購協議將支付之代價超逾有關物業於緊接收購協議完成前賬面值之差額而產生。

於二零零二年三月三十一日，有關租金收入、建築成本及中國稅項負債承擔之撥備分別為1,940,000港元、21,310,000港元及30,994,000港元。

### 23. 股本

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
法定股本：		
2,500,000,000股每股面值0.25港元之普通股	<u>625,000</u>	<u>625,000</u>
已發行及繳足股本：		
1,328,006,155股每股面值0.25港元之普通股	<u>332,002</u>	<u>332,002</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 24. 儲備

	股份 溢價	實繳 盈餘	資本 儲備	法定 儲備	資本 贖回儲備	投資物業 重估儲備	滙兌 儲備	保留 溢利	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>本集團</b>									
於二零零零年四月一日，									
以往呈列	636,102	26,871	531,462	1,498	4,462	—	(107,845)	1,739,092	2,831,642
採納會計實務準則第9號 (經修訂)之影響 (附註1(a)(i))	—	11,080	—	—	—	—	—	—	11,080
於二零零零年四月一日，									
經重列	636,102	37,951	531,462	1,498	4,462	—	(107,845)	1,739,092	2,842,722
股份發行溢價	1,100	—	—	—	—	—	—	—	1,100
股份發行開支	(955)	—	—	—	—	—	—	—	(955)
因收購附屬公司而產生之商譽	—	—	(56)	—	—	—	—	—	(56)
因當作出售聯營公司 部份權益而變現	—	—	2,287	—	—	—	—	—	2,287
因當作出售附屬公司 部份權益而變現	—	—	(1,287)	—	—	—	—	—	(1,287)
商譽減值	—	—	46,337	—	—	—	—	—	46,337
聯營公司商譽變現	—	—	341	—	—	—	—	—	341
重估盈餘	—	—	—	—	—	29,352	—	—	29,352
滙兌差額	—	—	—	—	—	—	(4,558)	—	(4,558)
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(115,309)	(115,309)
儲備之間轉撥	—	—	—	553	—	—	—	(553)	—
已付二零零零年末期股息	—	(11,080)	—	—	—	—	—	—	(11,080)
於二零零一年 三月三十一日	<u>636,247</u>	<u>26,871</u>	<u>579,084</u>	<u>2,051</u>	<u>4,462</u>	<u>29,352</u>	<u>(112,403)</u>	<u>1,623,230</u>	<u>2,788,894</u>
代表：									
儲備	636,247	20,231	579,084	2,051	4,462	29,352	(112,403)	1,623,230	2,782,254
擬派二零零一年末期股息 (附註9)	—	6,640	—	—	—	—	—	—	6,640
	<u>636,247</u>	<u>26,871</u>	<u>579,084</u>	<u>2,051</u>	<u>4,462</u>	<u>29,352</u>	<u>(112,403)</u>	<u>1,623,230</u>	<u>2,788,894</u>
保留於：									
本公司及附屬公司	636,247	26,871	578,743	2,051	4,462	29,352	(112,403)	1,623,172	2,788,495
聯營公司	—	—	341	—	—	—	—	58	399
	<u>636,247</u>	<u>26,871</u>	<u>579,084</u>	<u>2,051</u>	<u>4,462</u>	<u>29,352</u>	<u>(112,403)</u>	<u>1,623,230</u>	<u>2,788,894</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 24. 儲備 (續)

	股份 溢價	實繳 盈餘	資本 儲備	法定 儲備	資本 贖回儲備	投資物業 重估儲備	匯兌 儲備	保留 溢利	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>本集團</b>									
於二零零一年四月一日，									
以往呈列	636,247	20,231	532,747	2,051	4,462	29,352	(112,403)	1,669,567	2,782,254
採納會計實務準則之影響：									
— 第9號 (經修訂)									
(附註1(a)(i))	—	6,640	—	—	—	—	—	—	6,640
— 第30號 (附註1(a)(ii))	—	—	46,337	—	—	—	—	(46,337)	—
於二零零一年四月一日，	636,247	26,871	579,084	2,051	4,462	29,352	(112,403)	1,623,230	2,788,894
經重列	636,247	26,871	579,084	2,051	4,462	29,352	(112,403)	1,623,230	2,788,894
因出售物業而變現	—	—	—	—	—	(1,850)	679	—	(1,171)
因當作出售附屬公司 部份權益而變現	—	—	(30,929)	—	—	—	—	—	(30,929)
聯營公司資本儲備變現	—	—	(28)	—	—	—	—	—	(28)
商譽減值	—	—	2,377	—	—	—	—	—	2,377
重估虧蝕	—	—	—	—	—	(27,502)	—	—	(27,502)
匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(767)	—	(767)
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(19,505)	(19,505)
儲備之間轉撥	—	—	—	11	—	—	—	(11)	—
已付二零零一年末期股息	—	(6,640)	—	—	—	—	—	—	(6,640)
於二零零二年 三月三十一日	<u>636,247</u>	<u>20,231</u>	<u>550,504</u>	<u>2,062</u>	<u>4,462</u>	<u>—</u>	<u>(112,491)</u>	<u>1,603,714</u>	<u>2,704,729</u>
代表：									
儲備	636,247	13,591	550,504	2,062	4,462	—	(112,491)	1,603,714	2,698,089
擬派二零零二年 末期股息 (附註9)	—	6,640	—	—	—	—	—	—	6,640
	<u>636,247</u>	<u>20,231</u>	<u>550,504</u>	<u>2,062</u>	<u>4,462</u>	<u>—</u>	<u>(112,491)</u>	<u>1,603,714</u>	<u>2,704,729</u>
保留於：									
本公司及附屬公司	636,247	20,231	550,163	2,062	4,462	—	(112,491)	1,602,176	2,702,850
聯營公司	—	—	341	—	—	—	—	1,538	1,879
	<u>636,247</u>	<u>20,231</u>	<u>550,504</u>	<u>2,062</u>	<u>4,462</u>	<u>—</u>	<u>(112,491)</u>	<u>1,603,714</u>	<u>2,704,729</u>

法定儲備乃指一間附屬公司根據中國有關法律及規則而設立之企業擴展基金及一般儲備金。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 24. 儲備 (續)

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	資本 贖回儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
<b>本公司</b>					
於二零零零年四月一日， 以往呈列	636,102	422,370	4,462	1,732,712	2,795,646
採納會計實務準則 第9號(經修訂)之影響 (附註1(a)(i))	—	11,080	—	—	11,080
於二零零零年四月一日， 經重列	636,102	433,450	4,462	1,732,712	2,806,726
股份發行溢價	1,100	—	—	—	1,100
股份發行開支	(955)	—	—	—	(955)
年度虧損	—	—	—	(10,981)	(10,981)
已付二零零零年末期股息	—	(11,080)	—	—	(11,080)
於二零零一年 三月三十一日	<u>636,247</u>	<u>422,370</u>	<u>4,462</u>	<u>1,721,731</u>	<u>2,784,810</u>
代表：					
儲備	636,247	415,730	4,462	1,721,731	2,778,170
擬派二零零一年 末期股息(附註9)	—	6,640	—	—	6,640
	<u>636,247</u>	<u>422,370</u>	<u>4,462</u>	<u>1,721,731</u>	<u>2,784,810</u>
於二零零一年四月一日， 以往呈列	636,247	415,730	4,462	1,721,731	2,778,170
採納會計實務準則 第9號(經修訂)之影響 (附註1(a)(i))	—	6,640	—	—	6,640
於二零零一年四月一日， 經重列	636,247	422,370	4,462	1,721,731	2,784,810
年度虧損	—	—	—	(309,614)	(309,614)
已付二零零一年末期股息	—	(6,640)	—	—	(6,640)
於二零零二年 三月三十一日	<u>636,247</u>	<u>415,730</u>	<u>4,462</u>	<u>1,412,117</u>	<u>2,468,556</u>
代表：					
儲備	636,247	409,090	4,462	1,412,117	2,461,916
擬派二零零二年 末期股息(附註9)	—	6,640	—	—	6,640
	<u>636,247</u>	<u>415,730</u>	<u>4,462</u>	<u>1,412,117</u>	<u>2,468,556</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 24. 儲備 (續)

因一九九一年集團重組而產生之實繳盈餘根據百慕達一九八一年公司法可供分派予股東。然而，在下列情況下，本公司不得從實繳盈餘中宣派或派付股息或作出分派：

- (a) 本公司當時或於派息或作出分派後將無法償還到期之負債；或
- (b) 本公司資產之可變現價值將因派息或作出分派而降至低於其負債與已發行股本及股份溢價賬之總和。

本公司於二零零二年三月三十一日之可供分派儲備為1,827,847,000港元（二零零一年：2,144,101,000港元）。

### 25. 少數股東權益

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
股本權益		
第三者	820,248	756,518
有關連人士	(1,670)	(1,579)
	<u>818,578</u>	<u>754,939</u>
應付少數股東款項		
第三者	35,936	62,245
有關連人士	1,800	1,800
	<u>37,736</u>	<u>64,045</u>
應收少數股東款項	<u>(3,375)</u>	<u>—</u>
	<u>852,939</u>	<u>818,984</u>

上述有關連人士為一間由本公司兩名董事擁有及控制之公司。

應付少數股東款項並無抵押，且無固定還款期。應收一名少數股東款項按最優惠年利率加3.5厘計息。除於二零零一年三月三十一日應付一名少數股東款項30,500,000港元按月息1厘計息及須於貸款日期起計三年後或二零零二年十二月三十一日（以較後者為準）償還外，上述應付少數股東款項乃不計利息。



## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 26. 長期負債

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行貸款－有抵押		
須於五年內全部償還	878,260	486,792
毋須於五年內全部償還	359,060	770,623
	<u>1,237,320</u>	<u>1,257,415</u>
財務機構貸款－有抵押		
須於五年內全部償還	65,000	72,325
融資契約承擔		
須於五年內全部償還	848	2,717
	<u>1,303,168</u>	<u>1,332,457</u>
列為流動負債須於一年內償還之款項	(77,293)	(261,979)
	<u>1,225,875</u>	<u>1,070,478</u>

本集團長期負債之償還期限如下：

	銀行貸款		財務機構貸款	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	77,029	187,773	—	72,325
第二年內	190,389	145,068	65,000	—
第三至第五年內 (包括首尾兩年)	680,190	394,932	—	—
五年後	289,712	529,642	—	—
	<u>1,237,320</u>	<u>1,257,415</u>	<u>65,000</u>	<u>72,325</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 26. 長期負債 (續)

於二零零二年三月三十一日，本集團之融資契約負債須於下列期限償還：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	338	2,145
第二年內	338	336
第三至第五年內 (包括首尾兩年)	330	650
	<hr/>	<hr/>
	1,006	3,131
融資契約之未來融資費用	(158)	(414)
	<hr/>	<hr/>
融資契約負債現值	<u>848</u>	<u>2,717</u>

融資契約負債現值如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	264	1,881
第二年內	279	261
第三至第五年內 (包括首尾兩年)	305	575
	<hr/>	<hr/>
	848	2,717
	<hr/>	<hr/>

於結算日，本集團之貸款融資乃以若干投資物業、土地及樓宇、待發展／發展中物業、待售之發展中物業及待售物業作為抵押。貸款總額中1,014,297,000港元 (二零零一年：925,101,000港元) 亦以轉讓本集團物業租金收入作為抵押。

來自財務機構之貸款乃由一間附屬公司之少數股東以其所佔該附屬公司之股本權益作為擔保，擔保金額為19,500,000港元 (二零零一年：21,697,000港元)。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 27. 遞延稅項

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
於年初	918	1,170
滙兌差額	(16)	(49)
撥自／(入) 損益賬 (附註7)	84	(203)
於年終	<u>986</u>	<u>918</u>
在賬目內撥備之加速折舊免稅額	<u>986</u>	<u>918</u>

於二零零二年三月三十一日，因未能合理確定於可預見之將來會否出現而未在賬目內撥備之潛在遞延稅項資產如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
加速折舊免稅額	1,711	(119)
未動用之稅務虧損	<u>(166,265)</u>	<u>(142,210)</u>
	<u>(164,554)</u>	<u>(142,329)</u>

於二零零二年三月三十一日，未動用之稅務虧損100,917,000港元（二零零一年：94,983,000港元）尚未獲有關稅務當局同意。

因香港投資物業之重估盈餘及虧絀就遞延稅項而言並不構成時差，故並未計算有關之遞延稅項。

本集團位於中國及馬來西亞之物業之重估盈餘若予變現，將引致中國及馬來西亞之稅務負債。因此等物業乃長期持有，且董事會現無意於可預見之將來出售此等物業，故未在賬目內就有關稅務負債撥備。

列於綜合賬目之若干待發展／發展中物業（「發展物業」）之公平值乃高於其列於個別附屬公司賬目之賬面值。本集團現擬全面發展該等發展物業。估計於落成時出售該等發展物業所產生之潛在所得稅負債於扣除少數股東權益後約為143,000,000港元（二零零一年：152,000,000港元）。由於本集團現無意於發展物業落成後將之出售，故未就該等所得稅負債撥備。

因海外保留溢利滙出外地將毋須繳納重大稅項，故並未就海外附屬公司保留溢利作出遞延稅項撥備。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 28. 或然債務

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
就附屬公司之銀行貸款、 財務機構貸款及透支 而作出擔保	—	—	1,295,930	1,305,292
就本集團準時及妥善支付 應付業務夥伴及供應商之 款項而作出擔保	—	7,000	—	—
就銀行為本集團所售物業 之買家提供按揭貸款 而作出擔保	3,732	2,098	—	—
	<u>3,732</u>	<u>9,098</u>	<u>1,295,930</u>	<u>1,305,292</u>

### 29. 資本承擔

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已訂約但未撥備 物業發展開支	47,322	58,633
購入固定資產	10,420	—
購入物業	—	15,898
	<u>57,742</u>	<u>74,531</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 30. 經營契約承擔

#### (a) 應付經營契約租金

根據不可撤銷經營契約就土地及樓宇應支付之未來最低契約款項總額如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (經重列)
一年內	3,810	3,554
一年後但五年內	19,312	2,480
五年後	294	—
	<u>23,416</u>	<u>6,034</u>

#### (b) 應收經營契約租金

根據不可撤銷經營契約就物業應收取之未來最低契約收入總額如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
投資物業		
一年內	60,410	61,493
一年後但五年內	46,317	32,142
	<u>106,727</u>	<u>93,635</u>
待售物業		
一年內	306	391
一年後但五年內	—	306
	<u>306</u>	<u>697</u>
	<u>107,033</u>	<u>94,332</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 31. 綜合現金流動表附註

#### (a) 經營溢利／(虧損)與經營活動現金流入淨額之對賬

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營溢利／(虧損)	37,329	(69,519)
利息收入	(21,090)	(39,875)
上市投資股息收入	(142)	(171)
聯營公司股息收入	(1,853)	—
折舊	7,839	10,036
沒收上市附屬公司之認股權證屆滿時 已收之款項	—	(3,678)
投資物業重估虧絀／(盈餘)	25,641	(7,532)
當作出售部份權益之虧損		
— 上市附屬公司	24,616	2,080
— 上市聯營公司	—	6,790
其他固定資產出售虧損／撇銷	1,334	1,869
出售投資物業虧損	370	1,705
當作出售附屬公司部份權益之收益	—	(20,704)
出售土地及樓宇收益	(1,140)	(1,043)
出售待售物業及發展中物業之收益	(47,250)	—
出售投資證券收益	(857)	—
就應收聯營公司款項及給予聯營公司 貸款作出之撥備	—	982
待售物業撥備	—	7,812
聯營公司投資撥備	827	—
減值虧損		
— 固定資產	4,040	1,926
— 商譽	2,377	73,053
— 投資證券	—	5,679
待售物業減少	131,253	18,710
待售之發展中物業減少	13,863	—
存貨(增加)／減少	(3,219)	4,176
其他投資減少	1,760	1,992
貿易應收賬款、按金及預付款項(增加)／減少	(12,126)	49,484
撥備減少	(7,860)	—
貿易應付賬款、按金及應計費用(減少)／增加	(19,711)	11,305
滙兌差額	(732)	(3,405)
經營活動現金流入淨額	<u>135,269</u>	<u>51,672</u>

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 31. 綜合現金流動表附註 (續)

#### (b) 融資變動分析

	股本 (包括溢價) 千港元	銀行貸款及 財務機構貸款 千港元	少數股東 權益 千港元	融資契約 承擔 千港元
於二零零零年四月一日結存	913,104	1,360,178	830,284	792
撥自其他應付賬款	—	—	—	3,725
融資之現金流入／(流出)淨額	55,145	(30,438)	48,620	(2,239)
已付少數股東股息	—	—	(11,699)	—
攤佔虧損	—	—	(54,277)	—
攤佔儲備	—	—	6,056	—
融資契約起期	—	—	—	439
	<u>968,249</u>	<u>1,329,740</u>	<u>818,984</u>	<u>2,717</u>
於二零零一年三月三十一日結存	968,249	1,329,740	818,984	2,717
於二零零一年四月一日結存	968,249	1,329,740	818,984	2,717
融資之現金(流出)／流入淨額	—	(27,420)	33,936	(1,869)
已付少數股東股息	—	—	(4,163)	—
出售物業	—	—	(48,086)	—
攤佔虧損	—	—	(107)	—
攤佔儲備	—	—	52,375	—
	<u>968,249</u>	<u>1,302,320</u>	<u>852,939</u>	<u>848</u>
於二零零二年三月三十一日結存	968,249	1,302,320	852,939	848

#### (c) 主要之非現金交易

於二零零一年十二月十四日，莊士中國集團以代價252,900,000港元將一間持有若干物業之公司出售予勤達。於同日，莊士中國集團同意認購勤達之252,900,000港元優先股。有關出售及所發行優先股之其他詳情載於賬目附註15及32(a)。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 31. 綜合現金流動表附註 (續)

#### (d) 購入附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
購入淨資產		
應付直接控股公司款項	<u>—</u>	<u>(17,710)</u>
支付方式		
豁免償還應付直接控股公司款項	<u>—</u>	<u>(17,710)</u>

上年度購入之附屬公司並無對本集團作出重大之現金流量貢獻。

### 32. 有關連人士交易

除賬目其他篇幅所披露之有關連人士交易外，本集團於本年內亦訂立下列有關連人士交易：

- (a) 根據莊士中國集團與勤達於二零零一年十月二十九日訂立之一項協議（「收購協議」），勤達同意以總代價252,900,000港元購入AsianWisdom.Com Limited（「AsianWisdom.Com」）（莊士中國集團當時之附屬公司）之全部已發行股本及股東貸款。於同日，莊士中國集團亦與勤達訂立一項認購協議（「認購協議」），據此根據收購協議所得款項已由莊士中國集團用以按發行價每股0.60港元認購勤達發行之優先股。收購協議及認購協議已於二零零一年十二月十四日完成。

於收購協議完成前，AsianWisdom.Com為莊士中國集團之全資附屬公司，除向其他同系附屬公司收購若干物業外，自其註冊成立日期後並未經營業務。

透過完成收購協議，勤達將若干物業租予莊士中國集團之一間全資附屬公司，年租總額約為1,067,000港元，乃按同類物業之市值租金釐定。有關租務協議為期兩年，將於二零零三年三月三十一日屆滿，並附有續期兩年之選擇權。莊士中國集團之附屬公司於本年度根據此協議已支付之租金約為316,000港元。

- (b) 本集團向雅特福有限公司（「雅特福」）（本集團擁有70%權益之附屬公司）提供貸款，作營運資金用途。有關貸款並無抵押，不計利息，且無固定還款期。於二零零二年三月三十一日之結欠總額為70,167,000港元，而有關貸款乃按本集團於該附屬公司之股本權益比例提供。



**32. 有關連人士交易 (續)**

(c) 本集團向Sam Fo Holiday Sdn. Bhd. (本集團擁有99.95%權益之附屬公司) 提供貸款, 作營運資金用途。有關貸款並無抵押, 不計利息, 且無固定還款期。於二零零二年三月三十一日之結欠總額為2,508,000港元。

(d) 如一九九九年五月十二日所公佈, 本公司及其一間全資附屬公司於一九九九年五月十日與莊士中國及其一間全資附屬公司訂立一項協議, 以出售其於擁有莊士大廈之公司所持之權益。

於完成出售所持之莊士大廈權益後, 本公司繼續提供企業擔保, 保證償還莊士大廈之控股公司所欠負一項於二零零二年三月三十一日本金額為255,000,000港元之按揭銀行貸款。為此, 本公司獲莊士中國作出反彌償保證, 據此莊士中國承諾就本公司於完成出售上述權益後因上述擔保而可能承受之一切損失及債務向本公司作出賠償。

(e) 莊士中國集團向其若干非全資附屬公司提供下列貸款, 作營運資金用途:

(i) 貸款予成都莊士中心開發有限公司 (莊士中國集團擁有51%權益之附屬公司), 年內之貸款總額為32,485,000港元。於二零零一年十二月十四日, 莊士中國集團已根據上文附註32(a)所述之收購協議出售其於該附屬公司之全部51%權益;

(ii) 貸款予廣州市番禺區莊士房地產開發有限公司 (莊士中國集團擁有85%權益之附屬公司), 於二零零二年三月三十一日之貸款總額為9,638,000港元。有關貸款並無抵押, 不計利息, 且無固定還款期; 及

(iii) 貸款予Edenbiz Limited (莊士中國集團擁有60%權益之公司, 其餘40%權益由本公司之兩位董事擁有), 於二零零二年三月三十一日之貸款總額為2,365,000港元, 乃按莊士中國集團於該附屬公司之股本權益比例提供。有關貸款並無抵押, 不計利息, 且無固定還款期。

(f) 於本年內, 本集團貸款予輝泰發展有限公司 (「輝泰」), 以便其轉借予雅特福 (本集團及輝泰分別持有70%及30%已發行股本之公司), 作為雅特福在香港發展一項物業所需之融資。借貸雙方同意該等貸款按當時之市場利率計算利息, 而輝泰將從該物業出售所得款項撥款償還該等貸款。於二零零二年三月三十一日, 該等貸款連利息之結欠總額為3,375,000港元。輝泰之唯一股東亦為雅特福之董事。有關交易詳情已由本公司於二零零二年七月十六日公佈。

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 33. 比較數字

因採納會計實務準則第14號(經修訂)「契約」,賬目附註30及26所載經營契約承擔及融資契約承擔現值之比較數字已按適用之情況予以呈列或重列。

因就商譽減值作出往年度調整(附註1(a)(ii)),本集團於二零零一年三月三十一日保留溢利之比較數字已予重列。

如賬目附註1(a)(i)及附註9所述,因採納會計實務準則第9號(經修訂)「結算日以後之事項」,以往列為於二零零一年三月三十一日負債之擬派末期股息已撥回本集團及本公司之實繳盈餘,並計入有關股息擬派之年度。

### 34. 賬目批准

賬目已於二零零二年七月十八日獲董事會批准。

### 35. 主要附屬公司

董事會認為將所有附屬公司之資料列出會令篇幅冗長,故以下只列出對本年度本集團業績及/或資產值有主要影響之附屬公司。

名稱	註冊成立/ 成立及 經營地點	已發行股本/ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
# Amersham Limited	英屬處女群島/ 香港	面值1美元 股份1股	100%	100%	投資控股
雅特福有限公司	香港	每股面值1港元 股份100股	70%	70%	物業發展
†# Chuang's China Investments Limited (莊士中國投資 有限公司)(前稱 China Cyberworld Limited(中國數碼 世界有限公司))	百慕達/香港	每股面值0.05港元 股份1,024,439,690股	59.36%	62.97%	投資控股
# 中國數碼世界有限公司 (前稱中國數碼世界 (2000)有限公司)	香港	每股面值1港元 股份2股	59.36%	62.97%	投資控股

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 35. 主要附屬公司 (續)

名稱	註冊成立/ 成立及 經營地點	已發行股本/ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
# Chuang's China Commercial Limited	英屬處女群島/ 香港	面值1美元 股份1股	59.36%	62.97%	投資控股
# 莊士中國企業 有限公司	香港	每股面值0.20港元 股份 458,310,965 股	59.36%	62.97%	證券買賣 及投資控股
# Chuang's China Realty Limited	百慕達/香港	每股面值 0.05 港元 股份 2,000,000 股	59.36%	62.97%	投資控股
# Chuang's China Treasury Limited	開曼群島/香港	面值 1 美元 股份 1 股	59.36%	62.97%	投資控股
* 莊士機構有限公司	香港	每股面值 0.25 港元 股份 4,000 股	100%	100%	投資控股
莊士企業服務 有限公司	香港	每股面值 1 港元 股份 2 股	100%	100%	物業發展
莊士金融有限公司	香港	每股面值 1 港元 股份 10,300,000 股	100%	100%	放款
# 莊士發展 (中國) 有限公司	香港	每股面值 10 港元 股份 2 股	59.36%	62.97%	物業發展 及投資
# 莊士發展 (東莞) 有限公司	香港	每股面值 1 港元 股份 2 股	59.36%	62.97%	投資控股
莊士財務投資 有限公司	香港	每股面值 10 港元 股份 110,000 股	100%	100%	投資控股、財務 及證券買賣
# 莊士資訊科技 有限公司	香港	每股面值 1 港元 股份 100 股	59.36%	62.97%	投資控股

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 35. 主要附屬公司 (續)

名稱	註冊成立/ 成立及 經營地點	已發行股本/ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
*# Chuang's International Limited	英屬處女群島/ 香港	每股面值1美元 股份10股	100%	100%	投資控股
莊士地產發展有限公司	香港	每股面值1港元 股份300,000,000股	100%	100%	投資控股
莊士地產代理有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	提供物業管理及代理服務
Cityprop Company Limited	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業投資
# Distinguished Properties Limited	英屬處女群島/ 香港	面值1美元 股份1股	59.36%	62.97%	投資控股
# 厚富有限公司	香港	每股面值1港元 股份160股	59.36%	62.97%	投資控股
# 龍富投資有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	59.36%	62.97%	物業投資
易成企業有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業投資
宜建有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業投資
# Fanus Limited	英屬處女群島/ 香港	每股面值1美元 股份100股	100%	100%	投資控股
General Nominees Limited	香港	每股面值10港元 股份500股	100%	100%	代理人及秘書服務

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 35. 主要附屬公司 (續)

名稱	註冊成立/ 成立及 經營地點	已發行股本/ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
# Gold Throne Finance Limited	英屬處女群島/ 香港	面值1美元 股份1股	59.36%	62.97%	投資控股
# 廣州市番禺區莊士 房地產開發 有限公司	中國	人民幣 60,000,000元	50.46%	53.52%	物業發展 及投資
# Internet PRO Limited	香港	每股面值0.1港元 股份15,686,340股	33.24%	35.26%	電子商貿 解決方案 供應商
# iPro Technology Limited	英屬處女群島/ 香港	面值1美元 股份1股	59.36%	62.97%	投資控股
Jannerson Limited	香港	每股面值1港元 股份5,000股	100%	100%	物業投資 及證券買賣
# 高利多有限公司	香港	每股面值100港元 股份4股	59.36%	62.97%	物業投資
Malview Sdn. Bhd.	馬來西亞	每股面值馬幣1元 股份5,000,000股	100%	100%	物業投資
宏豐佳有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業投資
美路栢有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業投資
# 安盈投資有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	59.36%	62.97%	物業發展 及投資
*# Profit Stability Investments Limited	英屬處女群島/ 香港	面值1美元 股份1股	100%	100%	投資控股

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 35. 主要附屬公司 (續)

名稱	註冊成立/ 成立及 經營地點	已發行股本/ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
皇裕有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業投資
# 銀昌投資有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	59.36%	62.97%	物業發展 及投資
# 銀龍投資有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	59.36%	62.97%	物業發展 及投資
# 新的尼龍棉製廠 (私人)有限公司	新加坡	每股面值 100新加坡元 股份8,500股	88.20%	88.20%	製造及銷售 噴膠棉布料 及床上用品
# 成富投資有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	59.36%	62.97%	物業發展 及投資
# Winfred Investment Limited	利比里亞 共和國/香港	無面值股份2股	100%	100%	投資控股
# 遠生金屬製品 (1988)有限公司	香港	每股面值1港元 股份1,000,000股	59.36%	62.97%	製造及銷售 手錶配件
遠生國際發展 有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	100%	100%	物業發展
# 遠生鐘錶有限公司	香港	每股面值1港元 股份500,000股	59.36%	62.97%	投資控股

\* 本公司直接持有之附屬公司

† 在香港上市

# 此等公司之賬目並非由羅兵咸永道會計師事務所審核

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 36. 主要聯營公司

董事會認為將所有聯營公司之資料列出會令篇幅冗長，故以下只列出對本年度本集團業績及／或資產值有主要影響之聯營公司。

名稱	註冊成立／ 成立及 經營地點	已發行股本／ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
莊士第一物業管理 有限公司	香港	每股面值1港元 股份1,000股	50%	50%	物業管理
# 龍彩發展有限公司	香港	每股面值1港元 股份10股	30%	30%	物業發展
# 福建省曙光 教育資訊 有限公司	中國	人民幣 7,000,000元	28.49%	30.22%	教育資訊 系統網絡 開發
*†# Midas International Holdings Limited (勤達集團國際 有限公司)(前稱 Midas Printing Group Limited (勤達印刷集團 有限公司))	開曼群島／香港	每股面值0.10港元 普通股 365,290,068股 每股面值0.01港元 A類優先股 84,000,000股 每股面值0.01港元 B類優先股 337,500,000股	9.75%	10.35%	商業產品、 雜誌、書版 及包裝印刷 與物業發展 及投資
# 上海遠生鐘錶 有限公司	中國	700,000美元	29.68%	31.49%	製造電子錶
# Shine Faith Limited	英屬處女群島／ 香港	每股面值1美元 股份400股	25%	25%	投資控股

## 賬目附註

截至二零零二年三月三十一日止年度

### 36. 主要聯營公司 (續)

名稱	註冊成立/ 成立及 經營地點	已發行股本/ 繳足資本	本集團 所佔股權		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
# Treasure Auctioneer International Limited	英屬處女群島/ 香港	每股面值1美元 股份1,000,000股	14.84%	15.74%	拍賣服務
# 遠生物業管理 有限公司	香港	每股面值1港元 股份2股	50%	50%	物業管理

\* 此公司由本集團按其截至二零零一年十二月三十一日止年度之經審核賬目以權益法入賬

† 在香港上市

# 此等公司之賬目並非由羅兵咸永道會計師事務所審核