

財務評述

於二零零二年三月三十一日，本集團之總資產淨值約為港幣二十二億二千八百萬元（二零零一年：港幣二十一億八千一百萬元），較二零零一年增加港幣四千七百萬元或2.1%。

總債務與資本比率為56.9%（二零零一年：45.5%）及淨債務與資本比率為23.4%（二零零一年：10.3%），此乃將銀行與其他借貸及借貸淨額分別除以總資產淨值港幣二十二億二千八百萬元（二零零一年：港幣二十一億八千一百萬元）而得出之百分比。

於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣十二億六千八百萬元（二零零一年：港幣九億九千三百萬元）。現金及銀行結存（包括抵押存款）為港幣七億四千七百萬元（二零零一年：港幣七億六千八百萬元），而借貸淨額為港幣五億二千一百萬元（二零零一年：港幣二億二千五百萬元）。本集團大部份借貸之浮動息率乃參照香港銀行同業拆息率計算，少部份則按最優惠利率計算。在該等浮息借貸款中，約港幣三億元乃透過對沖掉期息率之固定息率計算。

年度內，財務費用為港幣六千一百萬元（二零零一年：港幣八千八百萬元），較二零零一年減少港幣二千七百萬元。

本公司提供公司擔保，作為授予附屬公司、聯營公司及共同控制實體之信貸擔保，分別為總值港幣十一億四千一百萬元（二零零一年：港幣八億八千九百萬元）、港幣七百萬元（二零零一年：無）及港幣一千二百萬元（二零零一年：無）。

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。為妥善管理風險及降低資金成本，本集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團經常對其資金流動及融資狀況均作出審核，並不時因應新投資項目或銀行貸款還款期，在維持恰當的負債比率下，尋求新的融資安排。