

主要物業表

本集團之主要物業詳列如下：

(甲) 持作投資／自用物業

地點	用途	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
香港				
九龍觀塘成業街十六號 怡生工業中心A座地下	工業	16,000	中期	100
新界粉嶺安樂邨安福街一號 其士貨倉大廈	工業	118,300	中期	100
九龍灣常悅道二十一號 其士工程服務中心	工業	177,500	中期	100
九龍灣宏開道八號 其士商業中心十樓 —零—一至—零—九室、 十九至二十三樓及 佔三分之一權益之停車位201個	寫字樓及 停車場	174,600	中期	100
新界葵涌國瑞路 一百二十四至一百三十號	冷藏倉儲	427,500	中期	38.3
渣甸山軒德蓀道九號	住宅	9,500	長期	100
石澳道二十號	住宅	5,300	長期	100
新加坡				
Chevalier House, 23 Genting Road, Singapore 349481	工業	80,000	永久業權	71.1
The Blue Building, 10 Genting Road, Singapore 349473	工業	17,000	永久業權	71.1
加拿大				
4334-4340 Kingston Road, Ontario, M1F 2M8	用作汽車經銷 之寫字樓、工場 及停車場	20,200	永久業權	100
888 Hamilton Street, Vancouver, B.C.	酒店	86,000	永久業權	39.8
14535-14583, Yonge Street, Aurora, Ontario (位於安大略省 Aurora 市)	用作汽車經銷 之寫字樓、工場 及停車場	25,000	永久業權	100
美國				
430 East Grand Avenue, South San Francisco, CA	工業／貨倉	38,000	永久業權	100

主要物業表

(甲) 持作投資／自用物業(續)

地點	用途	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
中華人民共和國				
河南省信陽市民權路三五五號	酒店	129,000	中期	70
廣東省廣州市東山廣場十八樓四、五、六、及七室	寫字樓	7,200	中期	50.5
東莞市厚街鎮沙塘村沙隆路	酒店	123,500	長期	100
泰國				
No. 540 Bamrungmuang Road, Debsirin Sub-district, Pomprab District, Bangkok Metropolis	寫字樓及陳列室	21,300	永久業權	50.5

(乙) 發展中物業

地點	完成之程度	預算完成之日期	用途	地盤面積 平方呎	發展後大約樓面面積 平方呎	集團所佔權益 百分率
中華人民共和國						
東莞市中心H-1-1及H-1-2地段	空置地盤	視乎中國政府撥地之日期	住宅及商業	104,880	524,500	50

(丙) 待售物業

地點	大約樓面面積 平方呎	契約年期	集團所佔權益 百分率
香港			
九龍旺角西海庭道8-16號富榮花園	40,300	中期	100
新界將軍澳唐明街1號富康花園	25,400	中期	100
新界屯門龍門道45號富健花園	20,300	中期	100
中華人民共和國			
上海市徐匯區十八街坊四十八號地塊亦園	370,000	長期	80