

## 綜合資產負債表

二零零二年三月三十一日結算

	附註	2002	2001
		港幣千元	港幣千元
非流動資產			
投資物業、廠房及設備	13	366,465	377,904
發展中物業	14	1,216,629	953,008
負商譽	15	5,635	35,552
無形資產	16	(78)	—
所佔聯營公司權益	17	4,816	—
所佔共同控制實體權益	19	96,934	85,864
證券投資	20	39,810	2,881
有抵押之存款	21	77,001	5,780
會所債券	38	—	63,000
		1,869	1,869
		<b>1,809,081</b>	<b>1,525,858</b>
流動資產			
存貨	22	188,442	244,532
待售物業	23	1,057,099	1,161,638
應收帳款、存出按金及預付款項	24	1,014,644	1,040,749
聯營公司應收帳		2,034	902
共同控制實體應收帳		34,396	35,187
就合約工程應向客戶收取之款項	25	86,982	84,688
證券投資	21	230,070	48,809
有抵押之存款	38	63,136	—
現金及銀行存款		683,684	705,242
		<b>3,360,487</b>	<b>3,321,747</b>
流動負債			
應付款項、存入按金及應付費用	26	739,144	857,744
未滿期保險費—一年內到期		135,659	81,371
未決保險索償		108,340	25,314
應付建築成本費用		130,051	176,248
聯營公司應付帳		27,293	79
共同控制實體應付帳		19,032	19,032
就合約工程應向客戶支付之款項	25	43,022	5,688
應付票據		63,466	120,264
融資性租賃之債務	27	3	45
遞延服務性收益		18,974	30,475
課稅準備		17,552	31,128
其他有抵押之貸款	29	—	3,382
銀行貸款及透支	28	526,465	365,357
		<b>1,829,001</b>	<b>1,716,127</b>
流動資產淨值		<b>1,531,486</b>	<b>1,605,620</b>
總資產減流動負債		<b>3,340,567</b>	<b>3,131,478</b>
非流動負債			
未滿期保險費—超逾一年		36,485	—
融資性租賃之債務	27	8	—
銀行貸款	28	741,536	605,964
其他有抵押之貸款	29	—	18,840
		<b>778,029</b>	<b>624,804</b>
少數股東權益		<b>334,883</b>	<b>325,411</b>
淨資產		<b>2,227,655</b>	<b>2,181,263</b>
股本及儲備			
股本	30	318,778	307,726
儲備	31	1,908,877	1,873,537
股東資金		<b>2,227,655</b>	<b>2,181,263</b>

本財務報告之32頁至78頁於二零零二年七月十一日經董事會通過及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭海生  
董事

馮伯坤  
董事