



綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

(以港元列示)

	附註	二零零二		二零零一	
		千元	千元	千元	千元
					(重報)
非流動資產					
固定資產					
— 投資物業	13(a)		6,189,418		6,203,984
— 其他物業、傢俬、裝置及設備	13(a)		2,458,142		2,505,534
			8,647,560		8,709,518
發展中物業	14		380,418		394,094
聯營公司權益	16		46,657		144,760
非買賣證券	17		19,141		22,331
限制現金	18		50,407		25,135
作擔保存款	19		38,675		—
			9,182,858		9,295,838
流動資產					
存貨	20		115,840		85,252
應收賬款及其他應收款項	21		160,205		192,773
現金及銀行結存	22		120,512		141,269
			396,557		419,294
流動負債					
銀行透支	25		(3,489)		(788)
應付賬款及其他應付款項	23		(166,627)		(158,530)
帶息銀行貸款的流動部份	24		(75,000)		(132,924)
銷售及租賃按金			(69,567)		(98,642)
應付稅項	5(b)		(37,712)		(16,156)
			(352,395)		(407,040)
流動負債淨值			44,162		12,254
總資產減流動負債結轉			9,227,020		9,308,092

	附註	二零零二		二零零一	
		千元	千元	千元	千元 (重報)
承前總資產減流動負債			9,227,020		9,308,092
非流動負債					
帶息借款	24		(1,543,393)		(1,640,000)
遞延負債	26		(44,409)		(58,344)
遞延稅項	27		(10,000)		(14,000)
			(1,597,802)		(1,712,344)
少數股東權益			(199,272)		(214,694)
資產淨值			7,429,946		7,381,054
資本及儲備					
股本	29		404,062		404,062
儲備	30(a)		7,025,884		6,976,992
			7,429,946		7,381,054

經董事會於二零零二年七月九日批准。

董事長

李兆基

董事

林高演