

# 長發建業有限公司

## 綜合資產負債表

二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	15	—	24
投資物業	16	350,730	350,800
聯營公司之權益	18	—	—
		<u>350,730</u>	<u>350,824</u>
<b>流動資產</b>			
於附屬公司之權益	17	—	68,200
於聯營公司之權益	18	—	163,600
持作轉售之物業	19	—	1,000
其他投資	20	—	1,200
預付款項、按金及其他應收款項		1,733	623
應收賬款	21	3,306	3,831
現金及現金等值項目	22	127,096	1,819
		<u>132,135</u>	<u>240,273</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		20,761	46,015
應繳稅項		—	18
應付承兌票據	23	—	63,000
計息銀行貸款及其他借貸	24	8,394	491,036
欠關連公司款項	25	91,446	1,437
		<u>120,601</u>	<u>601,506</u>
<b>淨流動資產／(負債)</b>		<u>11,534</u>	<u>(361,233)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>362,264</u>	<u>(10,409)</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行貸款及其他借貸	24	(175,189)	(97,195)
可換股債券	26	(60,000)	—
		<u>(235,189)</u>	<u>(97,195)</u>
		<u>127,075</u>	<u>(107,604)</u>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	27	479,320	148,500
儲備	28	(352,245)	(256,104)
		<u>127,075</u>	<u>(107,604)</u>

董事  
楊秀中

董事  
廖信全