

公司於二零零二年五月十五日成為上市公司，股份開始在香港聯合交易所買賣，標誌公司邁進新紀元。此舉為公司未來的發展奠下重要基石。

上市成功，足可顯示公司在各項業務範圍的表現均已達高水平，公司有經驗的管理層及經優良培訓盡忠職守的員工，均以公司卓越成就而自豪。

董事預期，未來幾年，中國經濟將繼續增長，而作為中國東北沿海地區最重要經濟及貿易區之一，大連之地位亦將維持不變。此外，董事深信，中國加入世界貿易組織後，將可吸引更多外資，而中國沿海城市（包括遼寧省各沿海城市）實現商業活動預期增長之前景更是一片光明。中國經濟預期會持續增長，加上國民生活水平不斷提高，均有利於保持國內外買家對大連優質及現代商住物業之旺盛需求。

集團過往取得的成就、已建立的商譽及自行組成的專業隊伍——乃帶領集團業務持續取得蓬勃增長和可觀盈利之主要因素。集團會繼續專注發展具競爭優勢的大連房地產市場，同時亦會透過擴張及多元化發展集團核心業務，尋找新的增長機會。藉着擁有豐富專業知識和經驗的管理層及對市場有深入認知的企業專才，集團會不斷檢討其於中國房地產開發市場所扮演的角色及取勝之道，並勇於面對新的機遇及挑戰，確保在競爭中取勝。

鳴謝

本人謹向董事局及集團各部門員工致謝，感激他們過去一年的支持和努力。希望他們繼續努力，為集團創造佳績。



「…成功上市為公司未來的發展奠下重要基石…」

承董事會命
梁毅文
主席

香港，二零零二年七月二十五日