

23 備考綜合資產負債表

二零零二年三月三十一日

| | 附註 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 廠房及設備 | 10 | 158 | 213 |
| 投資物業 | 11 | 95,800 | — |
| 發展中物業 | 12 | — | 44,587 |
| 投資證券 | 13 | — | 111 |
| | | <u>95,958</u> | <u>44,911</u> |
| 流動資產 | | | |
| 待售物業 | 14 | 79,230 | — |
| 已付按金 | 15 | 29,974 | — |
| 發展中物業 | 12 | 92,284 | 148,197 |
| 應收賬款 | 16 | 35,457 | 13,373 |
| 其他應收款項及預付款項 | | 4,619 | 7,904 |
| 應收一名少數股東款項 | | 1,159 | 751 |
| 應收一名董事款項 | 17 | — | 25,549 |
| 銀行結餘及現金 | | 3,167 | 10,269 |
| | | <u>245,890</u> | <u>206,043</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 18 | 89,832 | 104,197 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 23,640 | 19,279 |
| 應付一名董事款項 | 17 | 2,136 | — |
| 應付一家關連公司款項 | 19 | 114 | 72 |
| 應付稅款 | | 41,048 | 17,970 |
| 已抵押銀行貸款 | | 67,854 | 67,831 |
| | | <u>224,624</u> | <u>209,349</u> |
| 流動資產(負債)淨值 | | <u>21,266</u> | <u>(3,306)</u> |
| 總資產流動負債 | | <u>117,224</u> | <u>41,605</u> |
| 少數股東權益 | | <u>6,161</u> | <u>2,763</u> |
| | | <u>111,063</u> | <u>38,842</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 20 | 78 | — |
| 儲備 | 21 | 110,985 | 38,842 |
| | | <u>111,063</u> | <u>38,842</u> |

第22至47頁之備考財務報表於二零零二年七月二十五日經董事會批准並授權刊行，現由以下董事代表簽署：

梁毅文
董事

吳炳民
董事