

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
商譽	11	26,415	—
固定資產	12	4,879,527	4,679,760
共同控制實體	14	327,843	300,806
聯營公司	15	675,932	680,192
應收按揭貸款		52,603	93,364
流動資產			
持有作發展／發展中之待售物業	16	1,224,082	1,908,966
待售已落成物業	16	867,923	907,516
酒店及餐廳存貨		3,701	3,395
應收賬款及預付款項	17	378,747	354,407
其他投資	18	400,287	277,046
可退回稅項		1,726	2,957
銀行存款及現金	19	340,306	490,710
		3,216,772	3,944,997
流動負債			
應付賬款及應計項目	20	272,444	282,101
短期銀行貸款及透支			
有抵押		282,826	149,081
無抵押		33,000	58,360
長期貸款之即期部份	23	314,085	289,024
可換股票據	24	60,000	—
可換股債券	25	—	251,290
稅項		12,133	29,878
		974,488	1,059,734
流動資產淨值		2,242,284	2,885,263
		8,204,604	8,639,385
資金來源：			
股本	21	37,457	37,457
儲備	22	2,732,094	2,857,710
股東權益		2,769,551	2,895,167
長期貸款	23	2,453,393	2,442,053
可換股票據	24	—	60,000
可換股債券	25	290,000	—
少數股東權益及貸款	26	2,691,660	3,242,165
		8,204,604	8,639,385

董事
馮兆滔

董事
倫培根