

泛海國際集團有限公司之 經審核綜合賬目摘要

泛海國際集團有限公司（「泛海」）為本公司之主要附屬公司，於百慕達註冊成立並於香港上市，其附屬公司之主要業務為物業投資、物業發展、酒店業務、旅遊代理業務及管理服務。

以下摘要乃泛海截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核綜合賬目，以便向各股東提供有關泛海財務業績及狀況之進一步資料。

綜合損益賬 截至二零零二年三月三十一日止

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	838,868	672,522
銷售成本	(648,231)	(510,739)
毛利	190,637	161,783
行政開支	(137,480)	(138,857)
其他支出	(279,755)	(167,302)
經營虧損	(226,598)	(144,376)
融資成本	(107,844)	(135,969)
應佔溢利減虧損		
共同控制實體	(67,870)	(5,328)
聯營公司	(88,788)	(81,601)
除稅前虧損	(491,100)	(367,274)
稅項（支出）／抵免	(3,416)	6,424
除稅後虧損	(494,516)	(360,850)
少數股東權益	13,151	3,196
股東應佔虧損	(481,365)	(357,654)
每股虧損	11.7 仙	8.7 仙

綜合資產負債表
於二零零二年三月三十一日

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
商譽	26,415	—
固定資產	4,879,527	4,679,760
共同控制實體	215,387	295,435
聯營公司	591,366	680,186
應收按揭貸款	52,603	93,364
流動資產		
持有作發展／發展中待售物業	1,224,082	1,996,020
持作待售之已落成物業	867,923	907,516
酒店及餐廳存貨	3,701	3,395
應收賬款及預付款項	282,072	246,740
其他投資	106,819	77,801
可退回稅項	1,716	2,957
銀行結餘及現金	211,844	270,763
	2,698,157	3,505,192
流動負債		
應付賬款及應計項目	268,752	279,629
短期銀行貸款及透支		
有抵押	129,924	149,081
無抵押	33,000	58,360
可換股債券	—	251,290
長期貸款之即期部份	314,085	289,024
稅項	12,131	29,410
	757,892	1,056,794
流動資產淨值	1,940,265	2,448,398
	7,705,563	8,197,143
資金來源：		
股本	41,126	41,122
儲備	4,102,612	4,563,306
股東權益	4,143,738	4,604,428
可換股債券	290,000	—
長期貸款	2,453,393	2,442,053
少數股東權益及貸款	818,432	1,150,662
	7,705,563	8,197,143