

主席 報告書

業務回顧

本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之營業額約為698,000,000港元，較截至二零零一年三月三十一日止年度之833,000,000港元下降16.2%。本年度之經營虧損約為19,700,000港元，而去年度為53,700,000港元。就高科技投資減值所作之進一步撥備為19,600,000港元，而去年度之撥備為75,200,000港元。本公司亦由於股東引起之訴訟所涉及法律費用約為7,900,000港元，該項特殊費用為非持續性質。

於本財政年度，本集團亦拓展業務至樓宇保養工程，有關業務之回報對本集團甚為可觀，因此，本集團就開發此項新業務產生額外行政費用。

樓宇設施工程

公營及私營房屋之興建量於整個回顧年度一直放緩，可供承造樓宇設施工程項目並無增加。因此，本集團在此方面仍須繼續與其他合資格承建商激烈競爭，而且樓宇設施工程服務及相關買賣業務之利潤亦較以往年度下降。截至二零零二年三月三十一日，本集團手上未竣工之合約總值約為558,000,000港元，而去年之金額則約為435,000,000港元。

寬頻接駁

鑑於本集團之寬頻接駁業務在可見之將來亦難望會有起色，董事會決定於回顧年度結束該項業務。預計終止寬頻接駁業務不會令本集團蒙受任何其他重大損失。

互動數碼播放服務

互動數碼播放服務之表現因香港本年度經濟不振而受到打擊，而且短期內亦難以復甦。於二零零二年三月二十六日，本集團與現有夥伴就Binary KOD Limited（「Binary KOD」）及其附屬公司（「Binary KOD集團」）之業務簽訂重組協議（「重組」）。重組詳情載於本公司於二零零二年三月二十八日刊發之公佈。

於重組完成後，本集團於Binary KOD集團之權益自約45.76%（本集團擁有之有效之權益）攤薄至約32%。Binary KOD於二零零二年三月三十一日進行私人配售後，本集團於Binary KOD集團之權益進一步攤薄至約22.3%。因此，本集團於回顧年度結束後被視為Binary KOD集團之投資者。

展望

政府剛剛公佈失業率高達7.7%，加上消費開支自一九九八年以來連續四年下降，顯示本地經濟正處於衰退期，而且預期短期內難以復甦。在現有情況下，本地之樓宇設施工程業務在未來數年仍然會經營困難，只有當全球經濟好轉時，方可能帶動本地經濟從谷底反彈。

隨著中國成功申辦二零零八年奧運會，加上澳門計劃發展渡假設施，中國及澳門兩地之商機可能有所增加。因此，本集團計劃運用及發揮其在樓宇設施工程業務方面之專業知識及競爭優勢，集中在香港及大中華地區發展其樓宇設施工程核心業務。董事對本集團於未來財政年度之業績表現仍然充滿信心。

鳴謝

本人謹代表董事會向於本年度辭任董事職務之畢滌凡先生、詹伯樂先生及包利華先生在服務本集團期間所作出之寶貴貢獻致謝。與此同時，本人謹此歡迎余錫祺先生、區家志先生、匡耀先生、袁耀彬先生及李明達先生加入董事會。

最後，本人謹藉此機會向各董事及所有員工在此不景市況下對本集團所出之貢獻及努力，深表謝意。

主席
王世榮

香港特別行政區，二零零二年七月十九日