

# 財務報告書

## 附註

### 1. 公司資料

本公司於一九九二年八月二十日在百慕達註冊成立為一間受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

於本年度內，本集團涉及之主要業務如下：

- 承辦多元化樓宇設施工程，包括電力工程、水泵與消防裝置、空氣調詳系統安裝、水管與渠務、環境工程、超低壓系統工程；
- 項目管理；
- 買賣電力及電機工程物料及設備；
- 提供寬頻接駁服務（已終止經營業務 — 附註6）；及
- 提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務（已終止經營業務 — 附註6）。

### 2. 採納經修訂新會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

下列新頒佈及經修訂之會計實務準則連同相關詮釋首次於本年度財務報告生效：

- 會計實務準則第9號（經修訂）：「結算日後事項」
- 會計實務準則第14號（經修訂）：「租賃」
- 會計實務準則第18號（經修訂）：「收入」
- 會計實務準則第26號：「分類報告」
- 會計實務準則第28號：「撥備、或然負債及或然資產」
- 會計實務準則第29號：「無形資產」
- 會計實務準則第30號：「業務合併」
- 會計實務準則第31號：「資產減值」
- 會計實務準則第32號：「綜合財務報表及於附屬公司之投資的會計方法」
- 第12條詮釋：「業務合併 — 其後調整初步報告之公平價值及商譽」
- 第13條詮釋：「商譽 — 有關先前計入儲備或於儲備中撤銷之商譽及負商譽的持續規定」

## 2. 採納經修訂新會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

該等會計實務準則就新會計衡量方法及披露慣例作出規定。採納該等新會計實務準則及詮釋對本集團會計政策及財務報告披露款額的主要影響概述如下：

會計實務準則第14號（經修訂）規定出租人及承租人對處理融資租約及營運租約的會計基準以及所需之披露事宜。過往的會計衡量方法已根據該項會計實務準則之規定作出若干修訂，並可追溯或於日後應用。經修訂會計實務準則之規定對過往於財務報告記錄之數額並無重大影響，故毋須就上年度數額作出調整。根據此項會計實務準則產生的披露變動導致就融資租賃及營運租賃披露的詳細有所轉變，進一步詳情載於財務報告書附註26及34。

會計實務準則第26規定應用於呈報分類財務資料的原則。並規定管理層按業務分類或地區分類評估本集團業務的重要風險或回報，並選定其中一種為主要分類資料呈報形式，其餘則列為次要分類資料呈報形式。此項會計實務準則的影響為額外作出重大分類報告披露，詳情載於財務報告書附註4。

會計實務準則第30號規定業務合併的會計處理方法，包括釐定收購日期、所收購資產及負債的公平價值的方法，和收購所產生商譽或負商譽的處理方法。此項會計實務準則規定於綜合資產負債表的非流動資產內披露商譽，並規定商譽按估計可用年期攤銷，計入綜合損益表。詮釋13條規定會計實務準則第30號之應用，過往年度內因收購產生之商譽仍於綜合儲備對銷。採納此項會計實務準則及詮釋就上年度數額作出調整，進一步詳情載於本財務報告書附註15。



### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 附屬公司

附屬公司乃指本公司直接或間接控制其過半數投票權或已發行股本或控制其董事會組成之公司。

本公司於附屬公司之權益按成本減任何減值虧損列賬。

#### 聯營公司

聯營公司為附屬公司以外，本集團擁有一般不少於20%股本投票權之長期權益並可對其行使重大影響力之公司。

本集團應佔聯營公司收購後業績及儲備，已分別列入綜合損益表及綜合儲備內。本集團於聯營公司之權益乃按本集團應佔聯營公司資產淨值按權益法計算，減任何減值虧損，列入綜合資產負債表內。

以往未於綜合儲備中抵銷或確認因收購聯營公司所產生之商譽，將作為本集團於聯營公司權益之部份列賬。

聯營公司業績乃根據本公司已收及應收股息計入本公司之損益表內。本公司於聯營公司之權益乃按非流動資產視為長期資產處理並以成本減任何減值虧損列賬。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 商譽

因收購附屬公司及聯營公司產生之商譽乃指收購成本超出本集團應佔所收購之可確認資產及負債於收購當日之公平價值之差額。

因收購而產生之商譽於綜合資產負債表內確認為資產，並按其不超過二十年估計可用年期以直線法攤銷。若為聯營公司，任何未攤銷之商譽將計入賬面值，而非於綜合資產負債表內列為個別可資識別資產。

於過往年度，因收購而產生之商譽於收購年度在綜合儲備內對銷。本集團已採納會計實務準則第30號之過渡性條文，該條文允許於二零零一年四月一日前因收購所產生之商譽繼續於綜合儲備內對銷。此後之收購所產生之商譽將根據上述新訂會計政策處理。

於出售附屬公司及聯營公司時，因出售而產生之收益或虧損乃參照出售當日之淨資產淨值計算，當中包括仍未攤銷之商譽數額及任何有關儲備（如適用）。以往於收購時與綜合儲備對銷之應計商譽於出售時予以撥回，並計入出售所產生之收益或虧損內。

商譽之賬面值（包括仍於綜合儲備內對銷之商譽），將每年予以審閱，並於必要時就減值作出撇減。過往已確認之虧損商譽並不予撥回，除非虧損因性質特殊且預期不會再次發生之特定外來事件引起，而隨後發生之特定外來事件已抵銷前述事件之影響。

### 3. 主要會計政策概述（續）

#### 資產減值

於每個結算日，本集團評估各資產有否出現任何減值之跡象，以及有沒有跡象顯示於過往年度就資產確認的虧損是否不再存在或已有所減少。如有此跡象出現，將予評定資產的可收回金額。資產的可收回金額按資產所使用價值或其售價淨銷較高者計算。

當資產的賬面值超過其可收回金額時，減值虧損方予以確認。減值虧損自其產生期間計入損益賬，除非該項資產按重估值列賬，則根據重估資產的有關會計政策入賬。

除非用以釐定資產的可收回金額的假設出現變動，否則之前確認的虧損不予撥回，惟撥回金額不得超過並無確認資產虧損年度所釐定的賬面值（經扣除任何折舊／攤銷）。

撥回的虧損於所產生期間的損益表入賬，除非資產按重估值列賬，則根據重估資產的有關會計政策入賬。

#### 固定資產及折舊

固定資產乃按成本減累積折舊及任何減值虧損列賬。資產成本包括其購入價格及任何使該項資產達至其原本擬定之運作狀況及運至現址之任何直接應佔成本。固定資產投入運作後所產生之維修及保養費用等開支通常於其產生期間計入損益表內。倘能明確顯示開支已引致使用該項固定資產預期可獲得之未來經濟利益有所增加，則該項開支將予以資本化，列作該資產之額外成本。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 固定資產及折舊 (續)

折舊乃按個別資產以直線法按估計可使用年期撇銷其成本值計算。就此而言，所採用之主要年率如下：

中期租賃土地及物業	2%
機器及設備	20 - 30%
傢私及辦公設備	20%
汽車	20%
租賃物業裝修	三年或按租賃年期 (以較短者為準)

於損益賬內確認之出售固定資產收益或虧損乃出售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額。

#### 長期投資

長期投資乃擬作長期持有之上市及非上市股本證券之非商業投資，並以個別投資基準按成本值減任何減值虧損列賬。

倘出現減值情況，則該等投資之賬面值將予調低至董事估計之公平價值，而減值金額將自彼產生之期間於損益表內扣除。倘導致價值減值之情況及事項不再存在，並且有充份證據證明該情況及事項於可預見之將來會持續，則以往扣除之減值數額將撥回損益表內，惟以以往所扣除之數額為限。

### 3. 主要會計政策概述（續）

#### 其他投資

除長期投資及持有至到期證券之外之投資乃分類為其他投資，並按個別投資基準於資產負債表中以公平價值列賬。因投資公平市值變動而產生之收益或虧損自彼等產生期間計入損益表內或在損益表內扣除。

#### 安裝與保養合約及進行中之合約

合約收入包括議定合約金額及來自更改訂單、索償及獎勵報酬之適用金額。已產生之合約成本包括直接材料、分判承包成本、直接工資及安裝與保養固定及間接成本應佔部份。

定價安裝與保養合約之收入按完工比率方法予以確認，該比率乃根據直至當日經證實已完成工程價值佔相關合約之估計合約總價之百份比計算。如合約結果無法可靠預測時，收入僅按已證實完成工程價值且可能得以收回該部份金額確認。

管理層預期將出現可預見虧損時立即作出撥備。

倘截至結算日之合約成本加經確認溢利並減經確認虧損之數額超出進度賬單，則所超出之數額列為應收合約客戶款項。

倘進度賬單超出經確認溢利減已確認虧損之合約成本，則所超出之數額列為應付合約客戶款項。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 存貨

存貨乃按成本值與可變現淨值之較低者入賬。成本值以先入先出法為基準釐定，倘若是在建工程及已完成貨品，則包括直接材料、直接工資及適當比例之間接成本。可變現淨值則按估計之售價減預計完成及出售時之任何估計成本計算。

#### 遞延稅項

遞延稅項乃以負債法就所有重大時差於可見將來可能出現之負債作出撥備。遞延稅項資產於其變現無可置疑時方予確認。

#### 外幣

外幣交易按交易日期之適用滙率換算。於結算日，以外幣計算之貨幣性資產及負債按該日之適用滙率換算。滙兌差額撥入損益表處理。

#### 關連人士

倘其中一方可直接或間接控制另一方，或在對作出財務及經營決策有重大影響，則被視作關連人士。倘雙方均須受制於共同受的監控或重大影響，則彼等亦被視作關連人士。關連人士可為個人或公司團體。

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 現金等值項目

就綜合現金流動表而言，現金等值項目指現金數額及於購入後之三個月內可以即時轉為已知現金金額之短期、流通性高之投資項目，減除須於墊款之日起三個月內應償還之銀行墊款。就資產負債表內之項目分類而言，現金等值項目指與現金性質相同之資產其用途限制並無任何限制。

#### 租賃資產

除法定所有權外，凡將資產擁有權之絕大部份回報及風險轉讓予本集團之租賃，均作為融資租賃列賬。於取得融資租賃時，租賃資產成本按最低租賃付款額之現值資本化，並連同債務（不包括利息成份）一併記錄，以反映購入及融資。以資本化融資租賃持有之資產列入固定資產，並按租賃年期或該等資產估計可用年期（以兩者中較短者為準）折舊。該等租賃之融資費用以按租期提供固定定期扣除率於損益表中扣除。

倘資產之所有權之絕大部份回報及風險仍由出租人承擔，則租賃作為經營租賃列賬。根據經營租賃應付之租金按租賃期限以直線法自損益賬內扣除。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 3. 主要會計政策概述 (續)

#### 退休福利計劃

本集團為其所有僱員（包括董事）設立指定供款退休福利計劃，包括根據職業退休計劃條例實行之退休福利計劃（「職業退休金計劃」）及根據強制性公積金條例實行之強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。

職業退休金計劃由獨立受託人負責管理。本集團每月按僱員基本薪酬5%至15%之款項撥入該計劃內作為供款，而僱員無須供款。僱員於退休時或服務滿十年後離開本集團時，可收取本集團作出供款之100%連同供款累計之收益。而服務滿三年至九年之離職僱員則可收取本集團供款之30%至90%不等。沒收供款額及相關累計收益會用以減低供款額。

強積金計劃乃依據強制性公積金計劃條例於二零零零年十二月一日起實施。此後，本集團已安排其在香港新聘用之僱員參加強積金計劃。參加職業退休金計劃之僱員獲給予一次過機會選擇轉往強積金計劃或除留在職業退休金計劃。根據強積金計劃，本集團及各僱員每月各按強制性公積金條例界定之僱員薪金之5%作為供款。僱主及僱員之供款均以月薪20,000港元為上限計算。而月薪少於4,000港元之僱員，則本集團作出供款。

### 3. 主要會計政策概述（續）

#### 收入確認

收入乃於本集團極可能獲得經濟利益而該等收入能夠可靠計算時按下列基準確認：

- (a) 貨物銷售收入，於擁有權之重大風險及回報均轉移至買家時確認，惟本集團之管理層不得干預擁有權，亦對售出貨物無有效之控制權；
- (b) 安裝與保養合約之收入以完成比率為基準確認，詳情載於上述「安裝與保養及進行中之合約」之會計政策內；
- (c) 互動數碼播放系統之安裝、設計及維修服務於提供有關服務之時確認；
- (d) 寬頻接駁服務收入乃按服務協議之有效期以累計基準確認；
- (e) 項目管理收入於提供項目管理服務時確認；
- (f) 銀行存款之利息收入是以時間比例按尚餘本金及適用利率計算；及
- (g) 股息收入是在確立股東收取付款之權利時確認。

# 財務報告書

## 附註

(續)

#### 4. 分類資料

誠如財務報告書附註2所詳述，年內採納會計實務準則第26號。分類資料乃以兩種分類形式呈列：(i)主要分類申報基準乃按業務劃分；及(ii)次要分類申報基準乃按地區劃分。

本集團之經營業務乃根據彼等業務性質及所提供產品及服務之種類獨立組織及管理。本集團每個業務分類指所提供產品及服務承受之風險與享有之回報與其他業務者不同之策略業務單位。業務分類詳情概述如下：

- (a) 樓宇設施工程業務為承辦多元化樓宇設施工程，包括電力工程、水泵與消防裝置、空氣調節系統安裝、水管與渠務、環境工程及超低電壓系統工程；
- (b) 項目管理；
- (c) 買賣電力及電機工程物料及設備；
- (d) 提供寬頻接駁服務（於年內已終止經營業務 — 附註6）；及
- (e) 提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務（於年內已終止經營業務 — 附註6）。

於釐定本集團按地區劃分之分類時，業務所得收入及業績乃按顧客所在地區劃分，而資產則按資產所在地區劃分。

各分類間銷售及轉移乃參照向第三方所作銷售之售價按當時市價進行。

#### 4. 分類資料 (續)

##### (a) 業務分類

下表為本集團按業務分類分析之收入、虧損及若干資產、債務及開支資料。

##### 本集團

	樓宇設施 工程業務		項目管理		買賣電力及 電機工程物料及設備		(已終止) 提供之 寬頻接駁服務		(已終止) 提供之 互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		抵銷		綜合	
	二零二零年	二零二零一年	二零二零年	二零二零一年	二零二零年	二零二零一年	二零二零年	二零二零一年	二零二零年	二零二零一年	二零二零年	二零二零一年	二零二零年	二零二零一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：														
銷售予外間客戶	604,357	705,698	6,660	4,248	52,685	80,457	14,188	11,335	20,542	31,044	-	-	698,432	832,782
分類間銷售	-	4,634	-	-	29,069	49,404	-	71	-	-	(29,069)	(54,109)	-	-
總收入	<u>604,357</u>	<u>710,332</u>	<u>6,660</u>	<u>4,248</u>	<u>81,754</u>	<u>129,861</u>	<u>14,188</u>	<u>11,406</u>	<u>20,542</u>	<u>31,044</u>	<u>(29,069)</u>	<u>(54,109)</u>	<u>698,432</u>	<u>832,782</u>
分類業績	<u>17,743</u>	<u>33,613</u>	<u>6,660</u>	<u>4,248</u>	<u>(3,007)</u>	<u>5,195</u>	<u>(6,389)</u>	<u>(28,091)</u>	<u>(9,646)</u>	<u>718</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,361</u>	<u>15,683</u>
利息收入及未分類收益													2,451	5,845
法律費用													(7,907)	-
出售其他投資之 已變現虧損													-	(13,202)
減值撥備：														
— 長期投資													-	(38,298)
— 商譽													(12,680)	(23,726)
其他投資之未變現 持有虧損													(6,567)	-
出售附屬公司之虧損淨額													(341)	-
財務費用													(3,194)	(4,645)
應佔聯營公司之虧損													(3,605)	(19)
除稅前虧損													(26,482)	(58,362)
稅項													(5,209)	(7,601)
未計少數股東權益前虧損													(31,691)	(65,963)
少數股東權益													(3,631)	6,818
股東應佔日常業務之 虧損淨額													<u>(35,322)</u>	<u>(59,145)</u>

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 4. 分類資料 (續)

#### (a) 業務分類 (續)

##### 本集團

	樓宇設施 工程業務		項目管理		買賣電力及 電機工程物料及設備		(已停止) 提供之 寬頻接駁服務		(已停止) 提供之 互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務		抵銷		綜合	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
分類資產	<u>272,335</u>	<u>345,173</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37,568</u>	<u>48,756</u>	<u>1,383</u>	<u>1,909</u>	<u>-</u>	<u>25,256</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>311,286</u>	<u>421,094</u>
未分配資產													<u>19,915</u>	<u>26,768</u>
總資產													<u>331,201</u>	<u>447,862</u>
分類負債	<u>168,423</u>	<u>268,692</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32,015</u>	<u>33,319</u>	<u>11,605</u>	<u>10,556</u>	<u>-</u>	<u>12,445</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>212,043</u>	<u>325,012</u>
其他分類資料：														
折舊	2,949	2,025	-	-	219	104	255	803	3,192	1,085	-	-	6,615	4,017
資本支出	3,211	1,989	-	-	144	40	977	9,422	2,806	8,946	-	-	7,138	20,397
其他非現金支出	1,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080	-
減值虧損														
— 固定資產	-	-	-	-	-	-	826	7,972	-	-	-	-	826	7,972
— 投資證券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,298
— 商譽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,680	23,726

#### (b) 地區分類

本集團之營業額全數來自其於香港之業務及客戶，而且所有分類資產均位於香港。因此，並無披露任何地區分類分析。

## 5. 營業額及收入

營業額乃指提供服務及售出貨物減退貨及貿易折扣後之發票淨值及年內長期安裝及保養合約收益之適當部份。

營業額及收入分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>營業額</b>		
持續經營業務：		
樓宇設施工程業務	604,357	705,698
項目管理收入	6,660	4,248
買賣電力及電機工程物料及設備	52,685	80,457
	<u>663,702</u>	<u>790,403</u>
已終止經營業務：		
提供寬頻接駁服務	14,188	11,335
提供互動數碼播放系統之 設計、安裝及維修服務	20,542	31,044
	<u>698,432</u>	<u>832,782</u>
<b>其他收入</b>		
利息收入	1,407	5,551
其他	1,044	294
	<u>2,451</u>	<u>5,845</u>

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 6. 已終止經營業務

鑑於本集團集中業務於其核心業務作為其策略性計劃，本集團於年內終止其寬頻接駁服務。此外，誠如本財務報告書附註18所載，本集團出售其於一間附屬公司之若干權益，該附屬公司主要從事提供互動數碼播放系統之設計、安裝及維修服務。

因此，本集團已對與寬頻接駁服務有關之固定資產作出826,000港元減值撥備，並出售於互動數碼播放系統業務之若干權益作出約1,122,000港元之虧損。有關此業務之其他詳情載於本財務報告書附註4。

## 7. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除／（計入）：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已售存貨成本	43,744	65,142
折舊		
— 自置固定資產	6,144	3,726
— 根據融資租賃持有之固定資產	471	291
根據土地及樓宇經營租賃之最低租金	3,655	2,684
核數師酬金	750	821
員工成本（包括董事酬金（附註9））		
工資及薪酬	85,289	63,961
退休金計劃供款	3,447	2,442
減：已沒收供款	(297)	(429)
退休金供款淨額**	3,150	2,013
	88,439	65,974
壞賬撥備	1,346	261
出售固定資產之虧損	2,037	—
利息收入	(1,407)	(5,551)

\*\* 於二零零二年三月三十一日，本集團並無沒收任何供款以減低本集團日後應付供款（二零零一年：2,000港元）。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 8. 財務費用

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
透支及短期貸款利息	2,407	3,280
銀行費用	593	1,283
融資租賃利息	194	82
	<u>3,194</u>	<u>4,645</u>

### 9. 董事酬金

董事酬金根據上市規則及公司條例第一六一條之規定須予披露如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	241	240
	<u>241</u>	<u>240</u>
其他支付予執行董事之酬金		
— 薪酬、津貼及實物利益	3,683	3,032
— 績效獎金	3,300	—
— 退休金計劃供款	231	217
	<u>7,214</u>	<u>3,249</u>
	<u>7,455</u>	<u>3,489</u>

9. 董事酬金 (續)

董事酬金之範圍如下：

	董事人數	
	二零零二年	二零零一年
零港元至1,000,000港元	10	6
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1
2,000,001港元至2,500,000港元	—	1
5,000,001港元至5,500,000港元	1	—
	<u>13</u>	<u>8</u>

本年度內並無作出任何安排致使董事放棄或同意放棄收取任何酬金。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 10. 五位最高薪酬之僱員

本年度內五位薪酬最高之僱員包括三位（二零零一年：兩位）董事，彼等之薪酬詳情載於上文附註9。其餘兩位（二零零一年：三位）最高薪酬之非董事僱員之酬金詳情如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪酬、津貼及實物利益	2,205	3,170
退休金計劃供款	85	72
	<u>2,290</u>	<u>3,242</u>

上述最高薪酬非董事僱員酬金之範圍如下：

	僱員數目	
	二零零二年	二零零一年
零港元至1,000,000港元	—	1
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
	<u>2</u>	<u>3</u>

## 11. 稅項

本公司在百慕達獲豁免繳納稅項直至二零一六年。香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅盈利按16% (二零零一年：16%) 稅率撥備。其他地區產生之應課稅盈利乃根據本集團經營業務所在國家之現行相關法律、詮釋及慣例，按該國之現行稅率計算。

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本集團：		
香港	6,722	7,710
以往年度撥備不足	153	222
遞延 (附註27)	(1,666)	(331)
	<u>5,209</u>	<u>7,601</u>
應佔聯營公司稅項	—	—
本年內稅項支出	<u>5,209</u>	<u>7,601</u>

## 12. 股東應佔日常業務虧損淨額

於截至二零零二年三月三十一日止年度，已計入本公司財務報告書內股東應佔日常業務虧損淨額約為31,066,000港元 (二零零一年：40,096,000港元)。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 13. 每股虧損

每股基本及攤薄後虧損之計算乃根據：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄後虧損之股東 應佔虧損淨額	<u>(35,322)</u>	<u>(59,145)</u>

	股份數目	
	二零零二年	二零零一年
<b>股份</b>		
用以計算每股基本虧損		
之年內發行普通股加權平均數	422,025,767	387,357,016
假設因視為行使本年度尚未行使之購股權 發行普通股	<u>2,159</u>	<u>85,264</u>
用以計算每股攤薄後虧損之普通股加權平均數	<u>422,027,926</u>	<u>387,442,280</u>

鑑於年內尚未行使之購股權於兩個年度內之每股基本虧損產生反攤薄效應，故並無呈列截至二零零二年及二零零一年三月三十一日止年度之每股攤薄後虧損。

## 14. 固定資產

### 本集團

	租賃土地 及物業 千港元	機器及 設備 千港元	傢俬及 辦公室 設備 千港元	汽車	租賃 物業裝修 千港元	總額 千港元
成本：						
年初	22,378	12,266	13,984	4,369	1,853	54,850
增添	—	951	5,124	1,374	769	8,218
出售	—	(86)	(1,934)	(540)	(18)	(2,578)
出售附屬公司	—	(6,931)	(3,315)	—	(496)	(10,742)
<b>於二零零二年 三月三十一日</b>	<b>22,378</b>	<b>6,200</b>	<b>13,859</b>	<b>5,203</b>	<b>2,108</b>	<b>49,748</b>
累積折舊及減值：						
年初	2,423	6,157	9,197	2,240	1,073	21,090
本年度折舊撥備	448	2,756	1,952	934	525	6,615
出售	—	(86)	(201)	(236)	(18)	(541)
出售附屬公司	—	(3,458)	(1,235)	—	(234)	(4,927)
年內已於損益賬 內確認之減值	—	826	—	—	—	826
<b>於二零零二年 三月三十一日</b>	<b>2,871</b>	<b>6,195</b>	<b>9,713</b>	<b>2,938</b>	<b>1,346</b>	<b>23,063</b>
賬面淨值						
<b>於二零零二年 三月三十一日</b>	<b>19,507</b>	<b>5</b>	<b>4,146</b>	<b>2,265</b>	<b>762</b>	<b>26,685</b>
於二零零一年 三月三十一日	19,955	6,109	4,787	2,129	780	33,760

本集團之租賃土地及物業均在香港並按中期租約持有。

於二零零二年三月三十一日，本集團於固定資產中汽車之賬面淨值其中約1,531,000港元（二零零一年：922,000港元）乃根據融資租賃持有之資產。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 15. 商譽

誠如本財務報告書附註2所示，本集團已採納會計實務準則第30號之過渡性條文。該條文允許二零零一年四月一日前之收購所產生因商譽繼續於綜合保留盈利內抵銷。

由於採納會計實務準則第31號，本集團採納一項政策以評估於綜合儲備內抵銷之商譽減值。因此，為數23,726,000港元之商譽減值已計算並追溯於上年度內予以確認，而為數12,680,000港元之商譽減值於本年度內確認，詳情如下：

	本集團 千港元
<b>成本：</b>	
於年初及年末	36,406
<b>累積減值：</b>	
於年初	
如以往報告	—
上年度調整	23,726
重列	23,726
已於本年度內損益表內確認之減值	12,680
<b>於二零零二年三月三十一日</b>	<b>36,406</b>
<b>淨值：</b>	
於二零零二年三月三十一日	—
於二零零一年三月三十一日 (重列)	12,680

16. 附屬公司之權益

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按成本值	33,116	33,116
附屬公司欠款	141,849	157,547
	174,965	190,663
減值撥備	(73,187)	(73,187)
	<u>101,778</u>	<u>117,476</u>

附屬公司欠款之結餘乃屬無抵押、免息及無固定還款期。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 16. 附屬公司之權益 (續)

主要附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行股本	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
順昌電器工程有限公司	香港	4,000,100港元	—	100	設計、安裝、 維修及保養 電力及電機 系統
Shun Cheong Automation Systems Limited	香港	2,000,000港元	—	85	設計及安裝 電腦控制 系統及樓宇 自動化項目
順昌管理有限公司	香港	2港元	—	100	提供管理服務
天鷹有限公司	香港	2,000,000港元	—	90	安裝及保養 水泵、防火 及滅火系統

16. 附屬公司之權益 (續)

主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行股本	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
環保科技工程有限公司	香港	650,001港元	—	89.99	設計、安裝及 保養污水 處理系統
順昌機電有限公司	香港	663,000港元	—	100	買賣發電機 及非膠化 聚氯乙稀 (「uPVC」) 導管及幹線 系統
順昌電業有限公司	香港	100,000港元	—	100	買賣電力及 電機工程 用料及設備
順昌置業有限公司	香港	10,000港元	—	100	持有物業
威高冷氣工程有限公司	香港	2,200,000港元	—	100	設計、安裝及 保養空氣 調節及機械 通風系統

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 16. 附屬公司之權益 (續)

主要附屬公司之詳情如下：(續)

名稱	註冊成立 及經營地點	已發行股本	本公司應佔 股權百分比		主要業務
			直接	間接	
順昌廣明有限公司	香港	2,000,000港元	—	70	設計、安裝及 保養通訊 系統
快聯網有限公司	香港	10,000,000港元	—	72	提供寬頻接駁 服務
順榮建築工程有限公司	香港	1,000港元	—	50.1	提供樓宇及 電力保養 服務
恒億工程有限公司	香港	100港元	—	100	提供樓宇及 電力保養 服務

根據董事會之意見，上表載列本公司之附屬公司乃主要對本年度之業績有重要影響或構成本集團資產淨值之主要部份者。董事會認為，載列其他附屬公司之詳情，會令篇幅過於冗長。

## 17. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應佔聯營公司淨資產	—	9,307

於二零零二年三月三十一日，一項先前作為於聯營公司之權益並以約9,305,000港元（指約33,031,000港元之初期投資成本扣除約23,726,000港元之商譽）列賬之投資在計及本集團應佔聯營公司本年度虧損約3,548,000港元後重新歸類為其他投資（詳情載於財務報告書附註18）。

聯營公司之詳情如下：

名稱	業務架構	註冊成立 ／註冊及 經營地點	本集團應佔 股權百分比	主要業務
順暉遠東有限公司*	公司	香港	50	不活躍
榮文順昌有限公司	公司	香港	50	不活躍
Marshall Tufflex (Hong Kong) Limited* (在股東自動清盤中)	公司	香港	50	不活躍

\* 並非經香港安永會計師事務所或安永國際其他成員公司審核。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 18. 長期投資

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>投資證券：</b>		
非上市投資	—	15,678
<b>其他投資：</b>		
香港上市股本投資，按市值	1,410	1,783
非上市投資，按公平值	18,505	—
	<u>19,915</u>	<u>1,783</u>
投資總額	<u>19,915</u>	<u>17,461</u>

誠如上述附註17所示，一項先前列為於聯營公司之權益之投資於年內重新分類為其他投資。

兩項權益為8.91%及7.7%且先前分別列為3,987,000港元及11,691,000港元（指19,460,000港元及34,516,000港元之原投資成本分別扣除約15,473,000港元及22,825,000港元之減值撥備）之股本投資於年內自投資證券重新分類為其他投資。

於二零零二年三月二十六日，本集團與現時合作夥伴就經營本公司間接擁有附屬公司 Binary KOD Limited（「Binary KOD」）簽立重組協議（「重組」）。重組詳情載於本公司於二零零二年三月二十八日刊發之佈告。

### 18. 長期投資 (續)

於重組完成後，本集團於Binary KOD及其附屬公司（統稱「Binary KOD集團」）之權益自約45.76%（本集團擁有之有效權益）降至約32%。Binary KOD於二零零二年三月三十一日進行私人配售後，本集團於Binary KOD之權益進一步攤薄至約22%。本公司董事認為，於Binary KOD重組後，本集團無法再對Binary KOD集團行使任何重大影響。因此，該項投資於截至二零零二年三月三十一日止年度列入其他投資。

### 19. 應收／（應付）客戶合約總額

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應收客戶合約總額	52,741	76,575
應付客戶合約總額	(45,825)	(79,799)
	<u>6,916</u>	<u>(3,224)</u>
合約成本加經確認盈利並減經確認虧損及 迄今可預見之虧損	1,905,871	1,516,575
減：進度賬單	(1,898,955)	(1,519,799)
	<u>6,916</u>	<u>(3,224)</u>

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 20. 存貨

存貨包括電纜、導管、電線配件、照明裝置、開關齒輪及電腦設備。

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經銷貨品	6,967	9,498
減：陳舊存貨撥備	(2,440)	(2,922)
	<u>4,527</u>	<u>6,576</u>

### 21. 應收貿易賬款

本集團給予貿易客戶之掛賬期一般由貨到付款至六十天不等，若干與本集團有長期業務關係及財務狀況鞏固之客戶可獲提供較長之掛賬期。

應收貿易賬款（扣除壞賬撥備後）之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
零至三十天	58,855	126,533
三十一天至六十天	12,220	13,337
六十一天至九十天	18,012	11,151
九十天以上	51,791	34,621
	<u>140,878</u>	<u>185,642</u>

## 22. 現金、現金等值項目及已抵押存款

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
現金及銀行結餘	10,316	25,623
定期存款	42,510	52,483
	52,826	78,106
減：已抵押定期存款	(26,800)	(26,800)
現金及現金等值項目	<u>26,026</u>	<u>51,306</u>

## 23. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
零至三十天	10,490	48,370
三十一天至六十天	15,515	20,496
六十天以上	13,639	3,719
	<u>39,644</u>	<u>72,585</u>

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 24. 銀行透支及短期貸款

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行透支：		
有抵押	21,048	29,221
銀行貸款：		
無抵押	921	55,506
	<u>21,969</u>	<u>84,727</u>
於一年內或按通知償還之銀行透支	21,048	29,221
償還信託收據貸款		
自借款日期起計三個月內	921	55,506
	<u>21,969</u>	<u>84,727</u>
列為流動負債部份	<u>21,969</u>	<u>84,727</u>

本集團為數約116,500,000港元（二零零一年：152,000,000港元）之銀行融資（包括透支、信用證及銀行擔保）以約26,800,000港元（二零零一年：26,800,000港元）之銀行存款作抵押。

此外，本公司亦已授出約91,000,000港元（二零零一年：136,000,000港元）之擔保書。

### 25. 附屬公司少數股東之貸款

附屬公司少數股東之貸款乃屬無抵押、免息及無固定償還期限。

## 26. 融資租賃應付款項

本集團租賃若干汽車作為樓宇設施工程業務之用。該等租賃均屬融資租賃，其剩餘租賃期介乎一年至三年之間。

於二零零二年三月三十一日，融資租賃之未來最低租賃租金總額及其現值如下：

本集團	最低 租賃租金 二零零二年 千港元	最低 租賃租金 二零零一年 千港元	最低租賃 租金之現值 二零零二年 千港元	最低租賃 租金之現值 二零零一年 千港元
應付款項：				
一年內	402	481	337	400
第二年	322	81	270	67
第三至第五年（包括 首尾兩年）	214	—	180	—
最低融資租賃租金總額	938	562	787	467
未來融資費用	(151)	(95)		
應付融資租賃總額淨值	787	467		
列為流動負債之部份	(337)	(400)		
長期部份	450	67		

會計實務準則第14號於年內修訂並實施，詳見本財務報告書附註2。上文已載列若干須作之新披露，並載列新披露所涉及之往年比較數字（如適合）。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 27. 遞延稅項

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年初結餘	2,226	2,557
本年度計入 (附註11)	(1,666)	(331)
於三月三十一日	<u>560</u>	<u>2,226</u>

遞延稅項主要指關於未完成之長期安裝及保養合約盈利之累積差額而引起之稅務影響。

於二零零二年三月三十一日，本集團並無因未運用之稅務虧損而不予確認之潛在遞延稅項資產（二零零一年：無）。

本集團及本公司於本年度內或結算日並無其他不予撥備之重大遞延稅項。

### 28. 股本

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
法定股本：		
每股面值0.1港元之800,000,000股 (二零零一年：800,000,000股) 普通股	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
已發行及繳足股本：		
每股面值0.1港元之463,721,600股 (二零零一年：387,021,600股) 普通股	<u>46,372</u>	<u>38,702</u>

## 28. 股本 (續)

年內之股本變動記錄如下：

- (a) 由於150,000份購股權所附之認購權以每股0.1785港元之認購價獲行使，因此發行每股0.1785港元之150,000股股份，現金代價總額（未計開支）為26,775港元。
- (b) 於二零零一年四月，本公司於香港聯合交易所有限公司購回450,000股每股0.1港元之股份。此等股份於購回後予以註銷。據此，此等股份之面值從本公司已發行股本中扣除。

於年內董事執行購回本公司之股份，藉此提高本公司每股資產淨值及每股盈利，使股東整體受益。

- (c) 本公司於二零零一年十月二十六日以每股0.2港元發行77,000,000股每股面值0.1港元之新股份，現金代價總額（未計開支）為15,400,000港元。

本年內根據上述事項，本公司普通股本之變動概述如下：

	已發行股份 數目	已發行股本 千港元
於二零零一年四月一日	387,021,600	38,702
行使購股權(a)	150,000	15
購回股份(b)	(450,000)	(45)
配售股份(c)	77,000,000	7,700
<b>於二零零二年三月三十一日</b>	<b>463,721,600</b>	<b>46,372</b>

# 財務報告書

## 附註 (續)

### 28. 股本 (續)

#### 購股權

本公司採納一項購股權計劃（「本計劃」），詳情載於第19頁至第21頁之董事會報告「購股權計劃」一節內。

於年初，根據本計劃，認購150,000股本公司股份之購股權尚未行使。該等認購150,000股本公司股份之購股權已於年內以每股0.1785港元之行使價獲行使。

截至二零零二年三月三十一日止年度內，本公司概無根據購本計劃授出任何購股權，於結算日，根據本計劃，並無尚未行使之購股權。

## 29. 儲備

### 本集團

	股份溢價 千港元	資本 贖回儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧絀) 千港元	總額 千港元
於二零零零年四月一日	102,972	—	52,623	155,595
購回股份	(52)	—	—	(52)
轉撥因購回股份產生之儲備	—	87	(87)	—
註銷收購附屬公司 產生之商譽	—	—	(12,680)	(12,680)
本年度虧損 (重列)	—	—	(59,145)	(59,145)
於二零零一年三月三十一日 及二零零一年四月一日	102,920	87	(19,289)	83,718
發行股份	7,712	—	—	7,712
購回股份	—	45	(108)	(63)
留存與保留盈利抵銷 之商譽減值	—	—	12,680	12,680
本年度虧損	—	—	(35,322)	(35,322)
<b>於二零零二年三月三十一日</b>	<b>110,632</b>	<b>132</b>	<b>(42,039)</b>	<b>68,725</b>
留存儲備：				
本公司及附屬公司	110,632	132	(39,812)	70,952
聯營公司	—	—	(2,227)	(2,227)
<b>於二零零二年三月三十一日</b>	<b>110,632</b>	<b>132</b>	<b>(42,039)</b>	<b>68,725</b>
本公司及附屬公司	102,920	87	(17,119)	85,888
聯營公司	—	—	(2,170)	(2,170)
於二零零一年三月三十一日	102,920	87	(19,289)	83,718

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 29. 儲備 (續)

#### 本公司

	股份溢價 千港元	繳入盈餘* 千港元	資本 保留盈利/ 贖回儲備 (累計虧絀) 千港元	總額 千港元
於二零零零年四月一日	102,972	14,009	—	118,934
購回股份	(52)	—	—	(52)
轉撥因購回股份產生 之儲備	—	—	87	—
本年度之虧損	—	—	—	(40,096)
於二零零一年三月三十一日 及二零零一年四月一日	102,920	14,009	87	78,786
購回股份	—	—	45	(63)
發行股份	7,712	—	—	7,712
本年度虧損	—	—	—	(31,066)
<b>於二零零二年三月三十一日</b>	<b>110,632</b>	<b>14,009</b>	<b>132</b>	<b>55,369</b>

\* 本集團之繳入盈餘乃根據一九九二年進行之集團重組所收購之附屬公司資產淨值總額與本公司為收購附屬公司而發行股份之面值兩者之差額。根據一九八一年百慕達公司法（經修訂），在特定情況下，繳入盈餘可分派予股東。

### 30. 現金流動表附註

#### (a) 經營業務之虧損與經營業務所得現金流入／(流出) 淨額之調節

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
經營業務虧損	(19,683)	(53,698)
利息收入	(1,407)	(5,551)
銀行費用	(593)	(1,283)
出售固定資產之虧損	2,037	—
折舊	6,615	4,017
其他投資之未變現持有虧損	6,567	—
出售其他資產之已變現虧損	—	13,202
出售附屬公司之虧損淨額	341	—
商譽減值虧損撥備	12,680	23,726
長期投資價值之減值撥備	—	38,298
固定資產減值撥備	826	7,972
應收客戶合約總額減少／(增加)	23,834	(13,079)
存貨減少／(增加)	(164)	442
應收貿易賬款減少／(增加)	28,007	(55,583)
應收保證金減少	2,953	11,013
預付款項、訂金及其他資產減少／(增加)	400	(3,953)
應付客戶合約總額減少	(33,974)	(3,651)
應付貿易賬款減少	(19,369)	(7,039)
其他應付賬項及應計賬項增加	32,114	—
應付保證金減少	(5,919)	(6,100)
應付票據減少	(4,658)	(4,705)
經營業務所得現金流入／(流出) 淨額	<u>30,607</u>	<u>(55,972)</u>

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 30. 現金流動表附註 (續)

#### (b) 年內融資轉變分析

	已發行股本 及股份溢價 千港元	少數股東 權益 千港元	融資租賃 承擔 千港元	附屬公司 少數股東 之貸款 千港元
於二零零零年四月一日	141,709	2,830	867	—
購回股份	(87)	—	—	—
收購附屬公司產生之 少數股東權益	—	4,018	—	—
少數股東應佔虧損	—	(6,818)	—	—
少數股東注資於附屬公司	—	400	—	—
融資租賃承擔之資本還款	—	—	(400)	—
附屬公司少數股東之貸款	—	—	—	11,601
於二零零一年三月三十一日 及二零零一年四月一日	141,622	430	467	11,601
購回股份	(45)	—	—	—
發行股份	15,427	—	—	—
償還少數股東之貸款	—	—	—	(761)
出售附屬公司	—	—	—	(5,240)
少數股東應佔溢利	—	3,631	—	—
訂立融資租賃合約	—	—	1,080	—
融資租賃承擔之資本還款	—	—	(760)	—
附屬公司少數股東之貸款	—	—	—	6,900
於二零零二年三月三十一日	<u>157,004</u>	<u>4,061</u>	<u>787</u>	<u>12,500</u>

#### (c) 主要非現金交易

年內，本集團簽訂一份汽車融資租賃協議，租賃訂立時總資本價值為1,080,000港元。

30. 現金流動表附註 (續)

(d) 收購附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
收購資產淨值：		
固定資產	—	317
應收客戶合約總額	—	790
存貨	—	719
應收賬項	—	1,654
預付款項、訂金及其他資產	—	309
現金及銀行結餘	—	20,472
應付賬項及應計賬項	—	(6,286)
應繳稅項	—	(832)
銀行透支	—	(55)
少數股東權益	—	(4,018)
資產淨額	—	13,070
因收購產生之商譽	—	12,680
支付方式：		
現金	—	25,750
收購附屬公司之現金及現金等值項目 流出淨額分析如下：		
現金代價	—	(25,750)
收購之銀行透支	—	(55)
收購之現金及銀行結餘	—	20,472
收購附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額	—	(5,333)

# 財務報告書

## 附註 (續)

### 30. 現金流動表附註 (續)

#### (e) 出售附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售資產淨額：		
固定資產	5,815	—
現金及銀行結餘	460	—
應收款項	16,757	—
預付稅項	324	—
存貨	2,213	—
預付款項、訂金及其他資產	3,403	—
應付款項	(13,628)	—
其他應付賬項及應計賬項	(6,500)	—
少數股東貸款	(5,240)	—
	<u>3,604</u>	<u>—</u>
出售附屬公司之虧損淨額	(341)	—
	<u>3,263</u>	<u>—</u>
支付方式：		
重新分類為其他投資	<u>3,263</u>	<u>—</u>

### 30. 現金流動表附註 (續)

#### (e) 出售附屬公司 (續)

出售附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
現金代價	—	—
出售現金及銀行結餘	(460)	—
出售附屬公司之現金及 現金等值項目流出淨額	(460)	—

就截至二零零二年三月三十一日止年度之現金流動而言，於年度內出售之附屬公司對本集團經營業務所得現金流入淨額之貢獻為淨現金流出約5,600,000港元，但對投資活動、融資、投資回報淨額及融資費用和稅項之現金流動並無重大影響。

於截至二零零二年三月三十一日止年度出售之附屬公司之業績對本集團該年度之綜合營業額或除稅後溢利並無重大影響。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 31. 關連人士交易

除在本財務報告書附註25中披露之交易外，本集團於年內與關連人士進行以下重大交易：

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
向順昌電器製品廠有限公司採購貨品	(i)	637	1,766
向建業建築有限公司收取樓宇保養工程及樓宇設施服務安裝工程費用	(ii)	169,629	—
向第一線有限公司（「第一線」）繳付第一線數據中心內共置伺服器之租金及連接互聯網費用連同相關之裝置費	(iii)	1,453	1,576
向第一線提供在第一線數據中心電力、機械、通風及空氣調節系統之安裝及維修服務	(iii)	—	5,140
向建聯工程設備有限公司採購資品	(iv)	2,033	—

### 31. 關連人士交易 (續)

附註：

- (i) 順昌電器製品廠有限公司為一間由郭順安先生及郭麗嫦小姐（均為本公司之董事）間接擁有實益權益之公司。郭順安先生與郭麗嫦小姐分別於二零零一年七月十六日及二零零一年十月二十九日起不再擔任本公司董事。
- (ii) 本公司董事王世榮先生及陳遠強先生於建業建築有限公司擁有間接實益權益。
- (iii) 第一線乃Dyxnet Holdings Limited之全資附屬公司，而Dyxnet Holdings Limited於二零零一年三月三十一日為本集團之聯營公司，本集團於二零零二年三月三十一日於重新分類為其他投資。本公司之董事郭順安先生亦為第一線及Dyxnet Holdings Limited之董事。郭順安先生於二零零一年七月十六日起不再擔任本公司董事。
- (iv) 建聯工程設備有限公司乃本公司之主要股東建聯集團有限公司（一間於聯交所上市之公司）之全資附屬公司。本公司董事王世榮先生及余錫祺先生亦為建聯集團有限公司之董事。

董事認為，上述交易均於本集團正常業務中按雙方一致同意之基準進行。

於二零零二年三月二十六日，本集團與其現有夥伴就Binary KOD Limited及其附屬公司之業務訂立重組協議。重組詳情載於本公司在二零零二年三月二十八日刊發之公佈。

# 財務報告書

## 附註

(續)

### 32. 或然負債

於結算日，未於財務報表中撥備之或然負債載列如下：

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
就附屬公司取得銀行融資而向銀行作出之擔保	<u>91,000</u>	<u>136,000</u>

於二零零二年三月三十一日，本公司已就附屬公司取得銀行融資向銀行作出之擔保，擔保總額為91,000,000港元（二零零一年：136,000,000港元），於結算日，已動用之銀行融資為53,600,000港元（二零零一年：133,000,000港元）。

### 33. 抵押資產

本集團以本集團資產擔保之銀行貸款及透支之詳情載於財務報告書附註24。

### 34. 經營租約安排

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公物業。物業租賃之商定期限介乎一至三年之間。

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約於日後未來最低租賃款項總額如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
一年內	3,808	3,187
第二至第五年 (首尾兩年包括在內)	1,566	2,316
五年後	—	—
	<u>5,374</u>	<u>5,503</u>

本年內採納之會計實務準則第14條 (經修訂) 規定經營租賃之承租人根據經營租約披露日後最低經營租賃付款總額，而非僅如過往只需披露來年須作出之付款。因此作為承租人之經營租賃的上年度比較數字已經重列以符合本年度呈報方式。

### 35. 承擔

於結算日，本集團或本公司均無任何重大承擔。

# 財務報告書

## 附註 (續)

### 36. 比較數字

為數約55,506,000港元之銀行信託收據貸款已於二零零一年比較數字自應付票據重新分類為銀行透支及短期貸款，以符合本年度採納之列賬形式。此外，誠如財務報告書附註2進一步闡釋，由於本年度採納若干新訂及經修訂會計實務準則，財務報告內若干項目及結餘之會計方法及呈列方式已作出調整，以符合新規定。據此，若干比較數字亦已經重新分類，以符合本年度之呈報方式。

### 37. 財務報告書之批准

財務報告書已於二零零二年七月十九日獲董事會批准及核准刊發。