

主席報告

本人謹代表俊和集團有限公司之董事會欣然向股東提呈本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之業績及業務運作情況。

業績

本人欣然呈報本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核除稅及少數股東權益後綜合溢利為港幣41,330,000元，相對於去年度之溢利港幣46,380,000元，下降10.9%。營業額為港幣23.10億元。本財政年度之每股盈利為港幣5.7仙。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣1仙（二零零零／二零零一年度：港幣1.25仙）。連同中期股息每股港幣0.5仙（二零零零／二零零一年度：港幣1仙），截至二零零二年三月三十一日止年度之每股股息總額為港幣1.5仙（二零零零／二零零一年度：港幣2.25仙）。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零二年八月二十二日至二零零二年八月二十八日（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲得派發上述建議之末期股息，須於二零零二年八月二十一日下午四時前，將股份過戶表格連同有關股票送達香港干諾道中111號永安中心五樓本公司股份過戶登記處香港分處 — 秘書商業服務有限公司，辦理過戶登記手續。

業務回顧

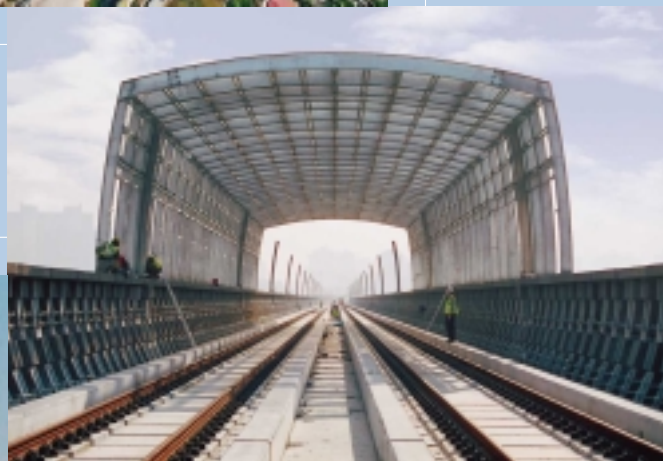
過去一年，香港經濟放緩，加上全球經濟疲弱，更加速本港經濟下滑。於回顧年度內，私營與公營建築業承接之整體工程數量均告下降，反映出建築業之經營環境持續惡劣。

經濟不景影響工商界各行各業，本集團亦不能置身事外。面對上述情況，本集團於回顧年度內之營業額相比於去年度略為遜色。儘管如此，本集團仍忙於興建多個不同類別之工程項目。於編製本報告書之時，本集團之手頭工程合約總值為港幣82億元，其中未完成工程合約總值約為港幣51億元。

土木工程項目



西鐵第一期工程 — 錦田至天水圍之
架空鐵路建築工程



西鐵第一期工程 — 天水圍至屯門北之架空鐵路建築工程



於回顧年度內，本集團承接之多個工程項目均順利竣工。土木建築工程方面，水務署及其顧問工程師對元朗丹桂村北食水配水庫之工程完成感到非常滿意，經過食水測試後證明效果理想。拓展署轄下西九龍填海區餘下道路第二期之道路及渠務工程亦已圓滿竣工。保養工程合約方面，路政署轄下港島北區及西區之定期工程合約已告完工。地基建工程方面，西鐵最長之車站 — 天水圍車站及錦田至天水圍與天水圍至屯門北之架空鐵路（其為香港最長之架空鐵路）之地基建工程均告完工。樓宇建築工程方面，本集團之樓宇建築工程人員已準時完成石籬邨第九期之樓宇建築工程，房屋委員會對此感到滿意。杏花邨商場內之「杏花新城」裝修工程施工期雖然緊迫，惟本集團之工程人員仍能準時完成，而施工質素亦備受客戶 — 地下鐵路公司之讚許。面對嚴格之施工質素要求，本集團之工程人員仍能於九個月內極度緊迫之工程進度下完成大嶼山塘福之海底通訊光纖轉駁機樓建築工程。位於蘇屋邨百合樓第一期職業訓練局轄下工商資訊學院之建築工程同樣是在工程進度緊湊之情況下完成，客戶對於工程項目能準時完工兼且施工質素優良表示非常欣賞。香港國際機場轄下已完工之土木工程保養合約方面，機場管理局對於本集團在發生一宗航機於降落時在跑道上翻側之意外中所作出之迅速回應及在拯救行動中提供高效率之照明與通道支援表示讚許。

其他施工中之工程項目均按計劃如期進行，工程進展順利。本集團於回顧年度內陸續獲得多項新公營及私營工程合約。

樓宇建築工程方面，位於天水圍之私人機構參建居屋計劃屋苑 — 「俊宏軒」之建築工程進展良好，基層結構工程經已完成，上蓋建築工程正全力展開。「俊宏軒」是率先大體上採用預製組件興建之私人機構參建居屋計劃之屋苑，故備受同業注目。位於屯門市地段386號由五幢大廈組成之私人住宅發展項目 — 「翠濤居」之建築工程進展令人滿意。本集團於去年十月及十二月分別獲得建築署轄下兩份工程合約，包括採用設計與建造方式興建位於深水埗發祥街之三所校舍及天水圍111區內兩所小學之建築工程合約，該等合約均涵蓋地基建及上蓋建築工程。上述兩所校舍建築工程項目之施工進度良好。此外，本集團獲得兩份私人住宅樓宇之建築工程合約：其一是位於天水圍市地段27號由三幢樓高40層以上、合共提供約1,100個單位之住宅樓宇建築工程；其二是位於德輔道西80-90號一幢樓高46層、合共提供約150個單位之住宅樓宇建築工程。上述住宅樓宇建築工程合約之施工進展亦令人滿意。

土木建築工程方面，香港迪士尼樂園第一期基建發展項目轄下之陰澳篤食水配水庫建築工程正按照進度施工。地下鐵路將軍澳支線轄下由四條互相緊靠之隧道管道組成之五桂山隧道挖掘工程已告竣工並移交予客戶，供鋪設路軌與鐵路系統以便於二零零二年八月提早通車。

土木工程項目

西鐵北區路軌工程



陰澳篤食水配水庫建築工程

紅磡火車站改建工程



九廣鐵路轄下鐵路建築工程合約方面，天水圍車站之結構工程與錦田至天水圍及天水圍至屯門北之架空鐵路建築工程均告基本上完成，餘下工程如水電設施及車站粉飾與架空鐵路之消防通道等亦按進度施工，工程進展順利。西鐵沿線之架空鐵路及車站之鋪設路軌工程正逐步完成，上述工程採用高度機械化建築方法，故大大縮短施工期並能較預定日期提早竣工。行車測試顯示西鐵為全球行車最寧靜鐵路之一。

九廣鐵路轄下紅磡火車站改建工程方面，有賴本集團施行良好之工地管理加上和參與工程之外間各方保持緊密聯繫以保持車站一切如常運作，於編製本報告書之時，中層候車大堂之建築工程已如期完工並開放予公眾使用。餘下工程正按進度施工。

地基建工程方面，於編製本報告書之時，新九龍內地段6275號西九龍填海區之私人發展項目及石排灣邨第一期重建計劃之地基建工程均告圓滿竣工。目前施工中之工程包括：五桂山隧道工地所在樓宇發展項目之地基及地庫建築工程、地下鐵路轄下彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展項目之地基建工程、最近獲得之元朗博愛醫院重建項目之地盤開拓及地基建工程、天水圍111區內兩所校舍及深水埗發祥街三所校舍之地基建工程，全部工程進展均令人滿意。

保養工程方面，路政署轄下屯門及元朗區與黃大仙及觀塘區之兩項定期工程合約已接近完工。其他保養工程包括：水務署轄下港島及鴨脷洲水務工程、九廣鐵路轄下輕鐵路軌維修及興建路軌與土木工程，全部工程均進展順利。香港國際機場轄下樓宇保養工程之進展亦良好，而有關工程覆蓋之樓面建築面積超過55公頃。水務保養工程項目除完工進度緊迫外，尚涉及交通管理問題及須盡量減低對鄰近居民造成之不便，故涉及之工作頗為繁瑣。儘管工程要求嚴格，本集團之水務保養工程人員透過周詳計劃及嫻熟處理技巧，每能避免問題之出現或在工序展開前即能找出解決方法，俾能保持施工質素優良，水務署對此亦感到滿意。於回顧年度內，本集團獲得建築署轄下一項樓宇及土地與其他物業之小型工程定期合約，以及房屋委員會轄下一項九龍中部地區之空置樓宇保養及翻新定期工程合約。該等工程項目之進展順利。

除上述地基建工程外，地下鐵路轄下彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展項目之前期工程進度良好。由於該工程項目之施工地點彼此間非常接近加上位處現有地鐵車站之上，工地範圍因而受到局限，故需要具備高水平之多元化技術、有效之規劃及良好之工程統籌，而本集團在地基建、樓宇建築、深層挖掘及道路工程等方面所具備之廣泛經驗，正好在該工程項目上展露無遺。於編製本報告書之時，該工程項目採用悉心之設計以利途人橫越工地及道路，從而提高人流使鄰近地區及該發展項目本身同告受惠。

樓宇建築項目

天水圍私人機構參建居屋計劃



杏花邨商場裝修工程

屯門市地段386號
住宅大廈建築工程



機電工程方面，本集團轄下機電工程人員在紅磡車站改建工程、天水圍車站及天水圍私人機構參建居屋計劃等機電工程項目中與建築工程人員緊密配合並提供支援，使有關工程項目得以順利進行。

本集團轄下提供護衛服務之城市護衛有限公司繼續拓展其核心業務，除提供建築工地及物業之護衛服務外，更擴展服務範圍至包括全港之主要工業區及油站／加氣站，同時參與在公眾設施控制人群流向之工作。

於回顧年度內，本集團獲勞工處主辦之「2002建造業安全獎勵計劃」頒發多個施工安全獎項。此外，本集團在勞工處及職業安全健康局主辦之「香港職安健大獎」所頒發之五個建築工地安全獎項中亦榮獲其中兩項。人才培訓方面，本集團已在內部自行開辦具備專業師資教授並獲政府認可之進階吊機操作員培訓課程。

前景及展望

財政司司長於本年三月發表之預算案演辭中表示，雖然香港之中、長期經濟前景樂觀，惟本港經濟仍需要一段時間方才復甦。儘管如此，香港特區政府繼續落實履行於二零零一年度施政報告中對投資於基建發展項目之承諾，而由政府與兩家鐵路公司合共投資港幣6,000億元之工程項目預計會於未來一年內動工。

鐵路建築工程方面，上水至落馬洲鐵路線轄下多份工程合約已展開招標程序。上述兩個發展項目連同九廣鐵路西鐵及尖沙咀支線、以及地下鐵路將軍澳支線及馬鞍山鐵路（本集團對此工程項目有極大程度之參與）訂於直至二零零七年間分階段落成。香港特區政府已確定再動用港幣1,000億元興建其他多條鐵路，包括：沙田至中環線、港島線延線、九龍南環線、區域快線、港口鐵路線及北環線等。憑藉本集團在土木工程及整體鐵路興建工程方面所具備之優良往績，加上在鐵路發展項目上所掌握之先進建築技術，本集團日後將可從同類型建築工程項目中受惠。

高速公路工程項目方面，有關九號幹線青衣至沙田段及由架空公路連同相關道路組成之沙田T3公路建築工程已展開招標程序。此外，灣仔北部地區之重建項目涉及耗資超過港幣230億元之大型交通運輸基建發展項目。深港西部通道預計於二零零三年初展開工程招標，而香港段之工程可望於二零零三年中動工興建。以本集團過往在高速公路及交通運輸基建設施方面所累積之豐富經驗加上優良往績紀錄，應可從上述發展項目中受惠。

樓宇建築項目

香港德輔道西80-90號重建工程



彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展

元朗天水圍市地段27號
住宅大廈建築工程



樓宇建築工程方面，建築署制訂中之多個工程項目包括：復康綜合中心、社會福利綜合中心及醫院改善工程等已進行招標。此外，政府將會展開多類公共設施之改善及整修工程。有關工程項目將包括：斜坡修護工程、紓解水浸問題之工程、多個由兩個前市政局倡議進行之改善文娛康樂設施工程、校舍改善工程、以及耗資數十億元之政府總部大樓建築工程項目等。以本集團在土木工程、樓宇建築、保養及改善工程方面所累積之悠久經驗，將有利於本集團爭取於未來數月出現之上述各類工程合約之機會。

有關方面最近公佈數項大規模市區重建計劃。在四個九龍地區：牛頭角、石硤尾、長沙灣及何文田進行之重建工程項目，連同耗資港幣240億元之西九龍填海工程項目，將令九龍區耳目一新。另一項同類重建計劃為重建房屋委員會轄下之北角邨。於本年四月，城市規劃委員會已批准政府計劃耗資數十億元將灣仔北部地區重新發展成為一個旅遊及商業中心。本集團憑藉其在公營及私營樓宇建築、機構大樓建築、交通運輸基建設施方面具競爭優勢之往績加上在各類建築工程方面具備之多元化施工能力，將使本集團可把握上述大型重建項目所帶來之眾多商機。

於編製本報告書之時，本集團獲得新九龍內地段6275號西九龍填海區住宅樓宇發展項目之上蓋建築工程合約，而在此之前本集團已順利完成有關工程項目轄下之地基建築工程。有關工程包括在一個5層高平台上興建六幢多層住宅大廈，工程合約總值超過港幣10億元。本集團獲得之另一項工程合約為大坑道虎豹別墅現址之住宅發展項目轄下地盤開拓及地基建築工程。

回望過去，香港曾經歷多次經濟低迷期，本集團不但能一一加以克服，更成功地將挑戰轉化成為商機。本集團透過不斷改進營運及提升效率以加強競爭優勢。憑藉本集團提昇之生產力及具備多元化之施工能力，隨著二零零一年度施政報告中所述香港特區政府及兩家鐵路公司對基建發展項目之投資而湧現之新商機中，本集團當可從其提供之工程合約中持續穩佔一個相當比重。

致謝

本人謹對董事會全人、管理層及全體員工對本集團之服務熱誠及辛勤工作致以衷心感謝。此外，本人謹對各股東、融資機構及業務合作夥伴給予之鼎力支持深表謝忱。

主席

彭錦俊

香港，二零零二年七月十五日

地基工程項目

新九龍內地段6275號西九龍填海區住宅發展之地基工程



石排灣邨第一期重建計劃地基工程

將軍澳支綫五桂山隧道打樁工程

