

綜合資產負債表

於二零零二年三月三十一日

	附註	2002 港幣	重列 2001 港幣
非流動資產			
投資物業	11	31,089,222	28,840,000
物業、機器及設備	12	319,764,027	368,915,570
發展中物業	13	458,570,689	803,408,036
於聯營公司權益	15	77,851,370	84,564,006
於共同控制個體權益	16	23,810,773	21,261,471
投資	17	1,602,311	10,000,000
		912,688,392	1,316,989,083
流動資產			
應收客戶之合約工程款項	18	256,726,080	279,908,758
發展中物業	13	1,292,568,922	—
應收賬項、按金及預付款項	19	337,597,083	535,154,267
聯營公司之欠款		10,042,442	9,524,000
共同控制個體之欠款		94,020,768	90,552,518
投資	17	10,000,000	—
可退回稅項		849,705	144,885
已抵押之銀行存款		3,607,000	—
銀行結餘及現金		135,297,766	141,543,415
		2,140,709,766	1,056,827,843
流動負債			
應付客戶之合約工程款項	18	183,180,952	166,238,112
應付賬項及應計費用	20	475,967,184	526,430,269
欠共同控制個體款項		9,291,889	8,886,720
應繳稅項		12,069,507	8,044,242
融資租約及分期付款合約承擔 — 一年內到期	21	42,374,000	43,108,941
借款 — 一年內到期	22	167,301,129	176,050,051
		890,184,661	928,758,335
流動資產淨值		1,250,525,105	128,069,508
資產總值減流動負債		2,163,213,497	1,445,058,591

	附註	2002 港幣	重列 2001 港幣
非流動負債			
融資租約及分期付款合約承擔 — 一年後到期	21	29,148,650	45,461,860
借款 — 一年後到期	22	1,505,906,804	800,928,665
遞延稅項	23	7,717,693	6,903,903
		1,542,773,147	853,294,428
少數股東權益		106,821	310,728
資產淨值		620,333,529	591,453,435
股本及儲備			
股本	24	72,454,590	72,454,590
儲備	27	547,878,939	518,998,845
		620,333,529	591,453,435

載於第25頁至第69頁之財務報表已於二零零二年七月十五日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

董事
郭煜釗

董事
李蕙嫻