

綜合現金流量表

截至二零零二年三月三十一日止年度

	附註	2002 港幣	2001 港幣
經營業務之現金流入量淨額	28	316,861,352	107,934,434
投資回報及融資費用			
已付利息		(64,521,295)	(56,673,185)
已派股息		(12,679,554)	(16,405,849)
已收取共同控制個體派發之股息		9,000,000	—
已收利息		1,165,096	923,746
投資回報及融資費用之現金流出量淨額		(67,035,753)	(72,155,288)
稅項			
已付香港利得稅		(14,553,874)	(2,422,967)
已付中華人民共和國外資企業所得稅		(156,369)	(83,139)
獲退還香港利得稅		3,125,170	—
稅項之現金流出量淨額		(11,585,073)	(2,506,106)
投資業務			
發展中物業之成本		(909,108,383)	(724,649,723)
購買物業、機器及設備		(8,939,197)	(27,421,162)
已抵押銀行存款之增加		(3,607,000)	—
購入投資		(1,602,311)	—
給聯營公司之借款		(326,700)	(5,303,183)
出售附屬公司權益所得款項 (扣除出售之現金及與現金等值項目)	30	(36,910)	—
出售物業、機器及設備所得款項		3,228,166	589,659
收購聯營公司		—	(1,409,453)
收購附屬公司	29	—	(816,568)
出售投資所得款項		—	49,773
投資業務之現金流出量淨額		(920,392,335)	(758,960,657)
未計融資之現金流出量淨額		(682,151,809)	(725,687,617)

	附註	2002 港幣	2001 港幣
融資	31		
新增之融資租約及分期付款合約承擔		26,121,802	8,985,190
償還融資租約及分期付款合約 承擔之本金額		(46,444,859)	(36,658,524)
新獲得銀行貸款		788,795,114	862,458,398
償還銀行貸款		(47,000,000)	(53,300,000)
償還按揭貸款		(8,422,172)	(7,765,174)
發行股份所得款項		—	240
回購股份		—	(2,471,040)
回購股份之費用		—	(30,688)
融資之現金流入量淨額		713,049,885	771,218,402
現金及與現金等值項目增加		30,898,076	45,530,785
年初時現金及與現金等值項目		65,984,092	20,433,745
匯率變動之影響		—	19,562
年終時現金及與現金等值項目	32	96,882,168	65,984,092