

賬目附註

1. 主要會計政策

編製賬目所採用之主要會計政策如下：

(a) 編製基礎

本賬目乃按照香港普遍採納之會計原則及香港會計師公會頒佈之會計實務準則(「準則」)編製。賬目並依據歷史成本常規法編製，惟就若干土地及樓宇之重估而予以修訂。

本年度內，本集團採納下列新或經修訂之準則：

準則第 9 號(經修訂):	資產負債表日後事項
準則第 14 號(經修訂):	租賃
準則第 26 號:	分類報告
準則第 28 號:	準備、或然負債和或然資產
準則第 29 號:	無形資產
準則第 30 號:	企業合併
準則第 31 號:	資產減值
準則第 32 號:	綜合財務報表和對附屬公司投資之會計處理

除於附註 1(u)所述有關股息部份外，採納此等新或經修訂之準則對本集團之賬目並無重大影響。

因採納此等新或經修訂之準則，若干比較數字已重新分類以符合本年度之呈列格式。

(b) 綜合計算基礎

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至三月三十一日止之賬目。附屬公司即指本集團可控制其董事會之組成或控制其投票權逾百分之五十或持有其發行股本逾百分之五十之公司。

綜合賬目並包括收購聯號公司及共同控制實體後本集團應佔其之盈利減虧損，以及儲備。年內購入及售出之附屬公司、聯號公司及共同控制實體之業績，分別以購入之日期起或售出之日期止包括於綜合損益表內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合計算時對銷。

出售附屬公司、聯號公司及共同控制實體之收益或虧損指出售所得與本集團應佔該公司資產淨值兩者之差額，並算入之前並未在綜合損益表內支銷或確認之商譽或負商譽，以及任何有關之累積匯兌變動。

少數股東權益指外界股東在附屬公司之經營業績及資產淨值中擁有之權益。

在本公司之資產負債表內，投資附屬公司乃以成本值扣除減值虧損準備列賬。在本公司之損益表內，附屬公司之業績乃按股息收入入賬。

(c) 聯號公司

聯號公司指附屬公司以外，本集團持有其股權作為長期投資，並對其管理具有重大影響力之公司。

綜合損益表已包括本集團應佔聯號公司之業績，該等賬目之結算日期介乎十二月三十一日至三月三十一日之間。綜合資產負債表則包括本集團應佔聯號公司之資產淨值。

(d) 共同控制實體

共同控制實體為以合約協議方式，由雙方或多方共同控制，但任何一方均不能單方面控制其經濟活動之實體。本集團佔有權益之全部共同控制實體，不論本集團佔其之權益比例，均以權益法記賬。故此，本集團之綜合損益表已根據各共同控制實體之賬目，計入本集團應佔其之業績，該等賬目之結算日期介乎十二月三十一日至三月三十一日之間。在本集團之綜合資產負債表內，投資共同控制實體乃按本集團應佔其之資產淨值列賬。

(e) 商譽或負商譽

商譽乃收購附屬公司或聯號公司或共同控制實體時，所付代價超出本集團應佔該附屬公司或聯號公司或共同控制實體當時淨資產之公平價值之數額。

於二零零一年四月一日或以後產生之收購商譽計入無形資產，並於其估計可用年期以直線法攤銷。

根據本集團過往之會計政策，於二零零一年四月一日前產生之收購商譽已於保留盈利中撇銷。集團利用準則第 30 號之過渡性條款，已撇銷之商譽並無重新列賬。

負商譽指本集團應佔所購淨資產之公平值超出收購成本之數額。

於二零零一年四月一日後進行之收購，負商譽於資產負債表內之分類方式與商譽一樣。涉及本集團收購計劃內已識別之預期未來虧損及開支並能可靠地量度之負商譽，但不代表在收購日已可識別之負債者，於未來虧損及開支可予確認時在綜合損益表內確認。任何剩餘負商譽，以不超過購入非貨幣性資產之公平值為限，按該等資產餘下之加權平均可用年期在綜合損益表內確認；而超出該等非貨幣性資產公平值之負商譽乃即時於綜合損益表內確認。

根據本集團過往之會計政策，在二零零一年四月一日前進行之收購，負商譽已直接計入保留盈利。本集團利用準則第 30 號之過渡性條款，並無將負商譽重新列賬。

出售某投資實體之損益包括與所出售實體有關商譽/負商譽之未攤銷結餘。

(f) 固定資產

固定資產以原值或按估值減累積折舊及累積減值虧損列賬。

本集團之房地產自一九七五年三月三十一日起，並無作進一步重估。本集團倚賴準則第 17 號第 80 段所容許之豁免，未有為此等資產進行定期重估。

永久業權土地皆無攤銷準備。租約土地之成本減累積減值虧損則按租約所餘年期予以攤銷。樓宇按 4% 之年率折舊。

廠房及機器及其他固定資產之折舊按 10% 至 20% 之年率，以直線法於其剩餘估計可用年期攤銷該等資產之成本減累積減值虧損。

維修及保養費用均在損益表內扣除。資產改良支出均資本化，並按其對本集團之預計可用年期折舊。

在每年結算日，集團均透過內部及外界所獲得的資訊，評核固定資產有否耗蝕。如有跡象顯示固定資產出現耗蝕，則估算其可收回價值，及在合適情況下將減值虧損入賬以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益表入賬，但假若某資產乃按估值列賬，而減值虧損不超過該資產之重估盈餘，此等虧損則當作重估減值。

廢棄或出售固定資產之盈利或虧損，以出售所得收入淨額與該等資產賬面淨值兩者間之差額，作為收入或開支列入損益表。任何與售出資產有關之估價增值儲備結餘均列作儲備變動轉撥至保留盈利。

(g) 經營性租約

租約中資產業權之回報及風險實際上歸於出租人者，均列為經營性租約。有關該等租約所應付或應收之租金，均在租約有效期間以直線法在損益表內列為支出或收入。

(h) 證券投資

證券投資按成本值減減值虧損準備列賬。個別投資之賬面值在每個結算日均作檢討，以評估其公平值是否已減至低於其賬面值。假如減值並非短期性，則有關投資之賬面值須撇減至其公平值。減值虧損之金額在損益表內列為開支。當引致撇減或撇銷之情況及事件不再存在，而有可信證據顯示新的情況和事件會於可預見將來持續，則將此項減值虧損撥回損益表。

(i) 盤存

盤存包括存貨及在製品，按成本或可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先入先出法或加權平均法為計算基礎。在製品及製成品之成本包括其所用原料、直接工資及適當比例之生產費用。可變現淨值以預期銷售收入扣除估計銷售費用計算。

(j) 其他投資

其他投資以公平值列賬。在每個結算日，其他投資之公平值變動所產生之未變現盈虧淨額均在損益表記賬。出售其他投資之盈利或虧損指出售所得收入淨額與賬面值之差額，並在產生時於損益表記賬。

(k) 應收賬款

被視為呆賬之應收賬款均提撥準備。應收賬款以扣除此等準備後之淨值於資產負債表列賬。

(l) 現金及現金等值物

現金及現金等值物按成本在資產負債表內列賬。在現金流量表中，現金及現金等值物包括庫存現金、銀行通知存款、銀行透支及須於借貸日期起三個月內償還之銀行貸款。

(m) 撥備

當集團須承擔現有之法律上或推定性的責任，而解除責任有可能需要消耗資源，並在責任金額能夠可靠地作出估算的情況下，需確立撥備。當集團預計撥備款可獲償付，則在實質確定可收取償付款時，將償付款確認為一項獨立資產。

(n) 或然負債及或然資產

或然負債指因已發生之事件而可能產生之責任，此等責任需待某一宗或多宗集團不能完全控制之事件是否實現後方能確認。或然負債亦可能是因已發生之事件所產生之現有責任，但由於可能不會流失經濟資源，或責任金額未能可靠地衡量而未有入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若流失資源之可能性改變導致可能流失資源，此等或然負債將被確認為撥備。

或然資產指因已發生之事件而可能產生之資產，此等資產需待某一宗或多宗集團不能完全控制之事件是否實現後方能確認。

或然資產不會被確認，但會於可能收到經濟效益時在賬目附註中披露。若實質確定可收到經濟效益時，此等效益將被確認為資產。

(o) 遞延稅項

應課稅盈利及賬目所列盈利兩者計算上之時間差異，若會在可見將來產生應付債項或應收資產者，均在賬目內按現行稅率備撥為遞延稅項。

賬目附註

(p) 收入確認

銷貨收入在擁有權之風險及回報轉移後確認，通常在貨品付運予客戶及所有權轉讓時發生。

經營性租約之租金收入按直線法確認。

股息收入於收取股息之權利確定時入賬。

利息收入按未償還本金額、適用利率及時間比例確認。

(q) 外幣折算

以外幣為本位之交易均按交易當日之匯率折算。結算日以外幣為本位之貨幣資產及負債均按當日之匯率折算，因此而產生之匯兌差額均列入損益表內。

以遠期合約對沖以外幣為本位之貨幣淨資產或淨負債之風險時，合約之盈利、虧損、折扣或溢價均列入損益表內。

將若干主要業務為控股投資之海外附屬公司之賬目綜合結算時，其所有資產、負債、收入及開支均以交易當日之匯率折算。至結算日則將其貨幣資產及負債以結算日之匯率再行折算，因此而產生之匯兌差額均列入損益表內。所有其他海外附屬公司、聯號公司及共同控制實體之外幣賬目，均以結算日之匯率折算，所產生之匯兌差額則列為儲備變動。

(r) 退休福利成本

本集團就一項界定供款退休計劃所作出之供款作為費用支銷。員工在取得全數供款利益前退出計劃而被沒收之供款額用作減少本集團之供款。該退休計劃之資產與本集團之資產分開持有，由獨立管理基金保管。

(s) 借貸成本

所有借貸成本均於產生之年度在損益表內扣除。

(t) 分類報告

根據本集團之內部財務報告，本集團決定以業務分類作為首要之報告格式，而地域分類則作為次要之報告格式。

未能分類成本指集團整體性開支。分類資產主要包括固定資產、證券投資、盤存、應收賬款、其他投資及經營現金。分類負債指經營負債，而不包括例如稅項及若干集團整體性之貸款等項目。資本性開支指購入固定資產之費用，當中包括因收購附屬公司而添置之資產。

至於地域分類報告，銷售額乃按照客戶所在國家計算。總資產及資本性開支按資產所在地計算。

(u) 股息

按準則第 9 號(經修訂)，本集團不再將結算日後建議或宣

佈派發之股息確認為結算日當日之負債。此項新會計政策之變動被追溯應用，因此比較數字已重新列賬以符合此項新會計政策。

截至二零零一年三月三十一日止年度之擬派末期股息雖於結算日後始行宣佈分派，但已於二零零一年三月三十一日入賬列為負債。按照此項新會計政策，該項擬派股息應予撥回。如附註 24 所詳述，二零零一年四月一日保留盈利之期初結餘因此增加港幣 7,790,000 元。比較數字已作相應修訂。

2. 集團營業額、收入及分類資料

本集團主要從事紡織品及成衣製造及貿易與投資控股。本年度經確認之收入如下:

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
營業額		
紡織及製衣	693,432	895,550
股息收入		
有牌價投資	11,104	8,889
無牌價投資	1,265	607
其他	12,014	10,354
	<u>717,815</u>	<u>915,400</u>
其他收入		
其他物業租金收入減開支	1,302	1,979
利息收入	15,384	17,097
	<u>16,686</u>	<u>19,076</u>
總收入	<u>734,501</u>	<u>934,476</u>

按業務類別及地域劃分之營業額及盈利分析如下:

業務分類

	截至二零零二年三月三十一日止年度			
	紡織及製衣 港幣千元	投資 港幣千元	其他 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	693,432	12,369	12,014	717,815
分類業績	<u>27,827</u>	<u>(1,800)</u>	<u>(4,571)</u>	21,456
未能分類收入減開支				(4,242)
出售土地及樓宇盈利	8,042	—	—	8,042
出售附屬公司盈利				486
出售聯號公司虧損				<u>(9,331)</u>
未計算利息前之經營盈利				16,411
利息收入減融資成本				<u>7,839</u>
經營盈利				24,250
應佔盈利減虧損				
聯號公司	(316)	16,729	—	16,413
共同控制實體	(41)	5,843	—	<u>5,802</u>
除稅前盈利				46,465
稅項				<u>(9,801)</u>
除稅後盈利				36,664
附屬公司少數股東權益				977
股東應佔盈利				<u>37,641</u>
分類資產	487,686	320,932	20,270	828,888
投資於聯號公司	45,586	43,187	—	88,773
投資於共同控制實體	20,483	132,353	—	152,836
未能分類資產				708
總資產				<u>1,071,205</u>
分類負債	134,358	315	11,882	146,555
未能分類負債				<u>151,476</u>
總負債				<u>298,031</u>
資本性開支	13,310	—	366	13,676
折舊	18,104	—	494	18,598
減值開支	3,098	—	—	3,098

賬目附註

2. 營業額、收入及分類資料(接前頁)

業務分類(接前頁)

	截至二零零一年三月三十一日止年度			
	紡織及製衣 港幣千元	投資 港幣千元	其他 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	895,550	9,496	10,354	915,400
分類業績	66,294	(17,598)	(2,281)	46,415
未能分類收入減開支				(6,854)
出售土地及樓宇盈利	5,060	—	—	5,060
出售附屬公司虧損				(1,117)
未計算利息前之經營盈利				43,504
利息收入減融資成本				(181)
經營盈利				43,323
應佔盈利減虧損				
聯號公司	(7,838)	16,288	—	8,450
共同控制實體	(1,535)	2,795	—	1,260
除稅前盈利				53,033
稅項				(12,085)
除稅後盈利				40,948
附屬公司少數股東權益				240
股東應佔盈利				41,188
分類資產	732,364	266,178	24,920	1,023,462
投資於聯號公司	32,355	44,754	—	77,109
投資於共同控制實體	29,705	118,555	—	148,260
未能分類資產				560
總資產				1,249,391
分類負債	136,683	394	16,289	153,366
未能分類負債				174,041
總負債				327,407
資本性開支	52,942	—	2,037	54,979
折舊	19,807	—	583	20,390

2. 營業額、收入及分類資料(接前頁)

地域分類

	截至二零零二年三月三十一日止年度			
	營業額 港幣千元	分類業績 港幣千元	總資產 港幣千元	資本性開支 港幣千元
香港	156,525	10,436	353,160	3,562
北美洲	327,776	8,260	64,053	—
美國	319,495	7,937	60,668	
加拿大	8,281	323	3,385	
歐洲	145,535	6,842	71,754	—
亞洲	71,325	(6,355)	339,921	10,114
其他國家	16,654	2,273	—	—
	717,815	21,456	828,888	13,676
未能分類收入減開支		(4,242)		
出售土地及樓宇盈利		8,042		
出售附屬公司盈利		486		
出售聯號公司虧損		(9,331)		
未計算利息前之經營盈利		16,411		
利息收入扣除融資成本		7,839		
經營盈利		24,250		
投資於聯號公司			88,773	
投資於共同控制實體			152,836	
未能分類資產			708	
總資產			1,071,205	

	截至二零零一年三月三十一日止年度			
	營業額 港幣千元	分類業績 港幣千元	總資產 港幣千元	資本性開支 港幣千元
香港	193,139	34,434	594,882	46,188
北美洲	457,108	(8,000)	77,190	—
美國	446,658	(8,753)	73,872	
加拿大	10,450	753	3,318	
歐洲	141,334	12,606	1,874	8,791
亞洲	104,225	5,672	349,516	—
其他國家	19,594	1,703	—	—
	915,400	46,415	1,023,462	54,979
未能分類收入減開支		(6,854)		
出售土地及樓宇盈利		5,060		
出售附屬公司虧損		(1,117)		
未計算利息前之經營盈利		43,504		
利息收入扣除融資成本		(181)		
經營盈利		43,323		
投資於聯號公司			77,109	
投資於共同控制實體			148,260	
未能分類資產			560	
總資產			1,249,391	

賬目附註

3. 經營盈利

經營盈利已計入及扣除以下各項：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
計入：		
出售土地及樓宇盈利	8,042	5,060
出售其他固定資產盈利	—	2,465
出售附屬公司盈利	486	—
出售證券投資盈利	752	—
撥回證券投資準備	—	693
出售其他投資之已變現盈利	7,572	—
撥回盤存準備	<u>5,200</u>	<u>—</u>
扣除：		
已售盤存成本	561,057	716,853
固定資產折舊	18,598	20,390
土地及樓宇減值虧損	3,098	—
出售其他固定資產虧損	2,336	—
出售附屬公司虧損	—	1,117
出售聯號公司虧損	9,331	—
出售證券投資虧損	—	2,252
證券投資準備	13,010	—
出售其他投資之已變現虧損	—	15,854
其他投資之未變現虧損	9,394	10,661
僱員薪津成本		
包括於盤存及已售盤存成本內	78,737	97,673
其他	72,588	86,141
僱員退休福利成本 (附註 6)	3,503	1,754
長期服務金準備	—	184
房地產經營性租約租金	3,020	4,659
核數師酬金	1,988	1,902
匯兌虧損	<u>1,127</u>	<u>5,195</u>

4. 董事及高級管理層酬金

(a) 董事酬金

本年度本集團付予本公司董事酬金總額如下：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
董事費	352	476
其他酬金：		
薪金	6,008	4,557
紅利	5,415	6,246
公積金供款	78	44
	<u>11,853</u>	<u>11,323</u>

上述董事費包括支付予本公司獨立非執行董事之港幣 216,400 元 (2001 : 港幣 330,000 元)。

本公司董事酬金範圍如下：

酬金範圍	董事人數	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
無	7	10
1,000,001 港元 - 1,500,000 港元	3	1
1,500,001 港元 - 2,000,000 港元	2	—
2,000,001 港元 - 2,500,000 港元	1	3
	<u>13</u>	<u>14</u>

(b) 最高薪酬之五位人士

本年度本集團最高薪酬之五位人士，其中四位 (2001 : 四位) 為本公司董事，以上之分析已列出彼等之酬金。其餘一位 (2001 : 一位) 人士之薪酬如下：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
薪金	996	753
紅利	350	1,035
公積金供款	29	—
	<u>1,375</u>	<u>1,788</u>

酬金範圍如下：

酬金範圍	人數	
	2002	2001
1,000,001 港元 - 1,500,000 港元	1	—
1,500,001 港元 - 2,000,000 港元	—	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

賬目附註

5. 融資成本

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
利息開支		
銀行貸款及透支利息	7,253	16,064
須於五年內全部償還之其他欠款利息	<u>292</u>	<u>1,214</u>
	<u>7,545</u>	<u>17,278</u>

6. 僱員退休福利成本

於二零零零年十二月一日前，本集團為若干香港附屬公司之職員設有一項界定供款退休福利計劃(「舊計劃」)。舊計劃之資產乃由一個獨立管理之基金持有，與本集團之資產分開。從二零零零年十二月一日起，本集團就一項界定供款之強制性公積金計劃(「新計劃」)為 65 歲以下之香港僱員作出供款。舊計劃於二零零零年十一月三十日之所有資產及累算權益已轉入新計劃內。

若干附屬公司經營所在國家設有由政府管理之中央退休計劃。

本集團遵照法例規定按僱員有關薪酬之某個百分率作出供款。

本年度上述僱員退休福利計劃之成本合計為港幣 3,503,000 元 (2001 : 港幣 1,754,000 元)。已沒收之供款可動用之總額港幣 460,000 元 (2001 : 港幣 325,000 元) 已於年內全部運用以減少本集團之供款。

7. 稅項

香港利得稅乃按本年度估計應課稅盈利之 16% (2001 : 16%) 作出準備。海外盈利之稅項乃按本年度估計應課稅盈利及本集團在海外經營所在地之稅率作出準備。

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
已在綜合損益表扣除之稅項如下：		
本公司及附屬公司：		
香港利得稅	3,640	5,991
海外稅項	2,964	2,898
遞延稅項 (附註 26)	<u>(627)</u>	<u>(218)</u>
	<u>5,977</u>	<u>8,671</u>
應佔稅項：		
聯號公司	3,503	2,903
共同控制實體	<u>321</u>	<u>511</u>
	<u>3,824</u>	<u>3,414</u>
	<u>9,801</u>	<u>12,085</u>

本年度未列入賬目之遞延稅項(支出)/抵免如下：

長期服務金準備	(173)	(61)
稅務虧損	<u>1,771</u>	<u>(1,909)</u>
	<u>1,598</u>	<u>(1,970)</u>

8. 股東應佔盈利

股東應佔盈利列入本公司賬目內者為港幣 150,123,000 元 (2001 : 港幣 39,819,000 元)。

9. 股息

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
已派中期股息，每股港幣五分 (2001 : 無)	12,984	—
已派特別股息，每股港幣六角五分 (2001 : 港幣一角)	168,796	25,969
擬派末期股息，每股港幣八分 (2001 : 港幣三分)	20,775	7,790
	202,555	33,759

(a) 往年度於結算日後建議及派發之末期股息於二零零零年三月三十一日及二零零一年三月三十一日之賬目內列為應付賬項者分別為港幣 20,775,000 元及港幣 7,790,000 元。根據本集團之新會計政策並如附註 1(u)所述，此等股息已撥回至附註 24 內二零零零年四月一日及二零零一年四月一日保留盈利之期初結餘，並按提出建議之期間入賬。

(b) 董事會於二零零二年七月二十四日舉行之會議上，建議派發末期股息每股港幣八分。擬派股息將於截至二零零三年三月三十一日止年度列為保留盈利分派。

10. 每股盈利

每股盈利乃按本年度股東應佔盈利港幣 37,641,000 元 (2001 : 港幣 41,188,000 元)，及年內已發行股數 259,685,289 股 (2001 : 259,685,289 股) 計算。

由於二零零二年三月三十一日結算時本公司並無 (2001 : 無) 有可能發行且有攤薄效果之股份，故並無列出每股攤薄盈利。

11. 與有關連人士交易

以下為本集團與有關連人士重大交易之概要，董事會認為該等交易乃在本集團之正常業務中按並不比獨立第三者優惠之條款進行：

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
向南聯地產控股有限公司 (「南聯地產」) 集團購入物業	—	35,626
出售物業予南聯地產集團	—	75,000
向南聯地產集團就騰空出售物業收取補償費	—	13,000
付予南聯地產集團之租金及倉租	4,772	5,232
向南聯地產集團收取之租金收入	1,698	1,623
南聯地產集團償付代支之行政開支	4,226	14,176
聯號公司償付代支之行政開支	945	484
向聯號公司購貨	15,136	13,989
銷售予聯號公司	9,660	16,756
付予共同控制實體之合約費	2,358	2,355
向共同控制實體收取之利息收入	5,989	—

由於本公司若干董事亦為南聯地產董事，故本集團與南聯地產集團被視為有關連。

賬目附註

12. 固定資產

	集團				本公司
	土地及樓宇 港幣千元	廠房及機器 港幣千元	其他 港幣千元	總值 港幣千元	其他 港幣千元
原值或估值					
二零零一年四月一日結餘	208,184	109,956	44,186	362,326	218
匯兌差額	71	54	9	134	—
重新分類	—	3,745	(3,745)	—	—
年內增購	—	9,623	4,053	13,676	43
年內售出	—	(7,633)	(3,570)	(11,203)	(109)
二零零二年三月三十一日結餘	208,255	115,745	40,933	364,933	152
累積折舊					
二零零一年四月一日結餘	58,222	61,686	25,498	145,406	189
匯兌差額	12	17	3	32	—
重新分類	—	1,442	(1,442)	—	—
本年度折舊準備	6,411	8,473	3,714	18,598	27
減值支出	3,098	—	—	3,098	—
年內售出	—	(3,931)	(2,145)	(6,076)	(109)
二零零二年三月三十一日結餘	67,743	67,687	25,628	161,058	107
賬面淨值					
二零零二年三月三十一日結餘	140,512	48,058	15,305	203,875	45
二零零一年三月三十一日結餘	149,962	48,270	18,688	216,920	29
原值或估值分析如下：					
專業估值					
一九七五年及之前	15,098	—	—	15,098	—
原值	193,157	115,745	40,933	349,835	152
	208,255	115,745	40,933	364,933	152

土地及樓宇之賬面淨值分析如下：

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
香港：		
長期租約	27,282	28,375
中期租約	37,327	39,870
海外：		
永久業權	5,197	5,520
長期租約	676	1,353
中期租約	70,030	74,844
	140,512	149,962

若干土地及樓宇乃以一九七五年或之前由獨立專業測量師按公開市場價值之準則作出之估值記賬，其賬面淨值總額為港幣 7,960,000 元 (2001：港幣 8,142,000 元)。如該等固定資產沿用原值減累積折舊記賬，其賬面淨值總額應為港幣 2,237,000 元 (2001：港幣 2,358,000 元)。

13. 附屬公司

	本公司	
	2002	2001
	港幣千元	港幣千元
無牌價股份 — 原值	249,742	249,742
應收附屬公司貸款及賬款	<u>266,723</u>	<u>305,816</u>
	<u>516,465</u>	<u>555,558</u>

應收附屬公司貸款及賬款並無抵押、免息、亦無指定還款期。

主要附屬公司詳情載於第 75 至第 76 頁。

14. 聯號公司

	集團	
	2002	2001
	港幣千元	港幣千元
本集團應佔聯號公司資產淨值	1,752	39,418
應收聯號公司貸款及賬款	87,113	71,882
應付聯號公司貸款及賬款	<u>(92)</u>	<u>(34,191)</u>
	<u>88,773</u>	<u>77,109</u>
投資原值 — 無牌價股份	<u>32,202</u>	<u>53,176</u>

應收及應付聯號公司之貸款及賬款均為無抵押、免息、亦無指定還款期。

主要聯號公司詳情載於第 77 頁。

15. 共同控制實體

	集團	
	2002	2001
	港幣千元	港幣千元
本集團應佔共同控制實體資產淨值	141,808	136,976
應收共同控制實體貸款及賬款	<u>11,028</u>	<u>11,284</u>
	<u>152,836</u>	<u>148,260</u>
投資原值 — 無牌價股份	<u>174,142</u>	<u>174,142</u>

應收共同控制實體貸款及賬款均為無抵押、免息、亦無指定還款期。

主要共同控制實體詳情載於第 77 頁。

賬目附註

16. 證券投資

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
無牌價股份投資 — 原值	23,329	23,336
應收無牌價股份投資貸款 準備	<u>164,010</u> <u>(72,540)</u>	<u>165,967</u> <u>(66,811)</u>
	<u>114,799</u>	<u>122,492</u>
有牌價股份投資 — 原值	60,049	61,072
香港上市掛牌 準備	<u>(14,011)</u>	<u>(6,730)</u>
	<u>46,038</u>	<u>54,342</u>
	<u>160,837</u>	<u>176,834</u>
有牌價股份投資市值	<u>314,501</u>	<u>344,226</u>

應收無牌價股份投資貸款均為無抵押、免息、亦無指定還款期。

17. 盤存

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
原料	67,459	70,933
在製品	27,646	16,881
製成品	5,982	6,411
物料	<u>1,934</u>	<u>1,893</u>
	<u>103,021</u>	<u>96,118</u>

於二零零二年三月三十一日，以可變現淨值列賬之盤存賬面值為港幣 3,220,000 元 (2001 : 港幣 2,049,000 元)。

18. 應收賬款及其他應收款項

- 應收賬款及其他應收款項中有港幣 633,000 元 (2001 : 港幣 3,574,000 元) 乃向南聯地產集團收取之分攤行政開支。
- 應收賬款及其他應收款項中亦包括貿易應收賬款。本集團之銷售大部分均以即期信用狀或付款交單之條款進行。就少數有長遠業務關係及財務狀況穩健之客戶，本集團會給予賒賬或較長之信貸期。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
即期 — 30 日	49,657	61,656
31 日 — 60 日	6,199	10,854
超過 60 日	<u>6,061</u>	<u>18,461</u>
	<u>61,917</u>	<u>90,971</u>

19. 其他投資

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
股份證券		
香港上市掛牌	123	179
海外上市掛牌	50,833	42,587
管理基金	9,133	29,292
市值	<u>60,089</u>	<u>72,058</u>

20. 應付賬款及應計費用

貿易應付賬款包括於應付賬款及應計費用項下。貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
即期－30日	33,827	26,518
31日－60日	4,323	3,278
超過60日	11,257	21,321
	<u>49,407</u>	<u>51,117</u>

21. 銀行貸款及透支

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
即期或須於一年內償還者：		
無抵押	<u>158,676</u>	<u>171,787</u>

22. 股本

	每股面值港幣五角之 普通股份	
	股份數目	港幣千元
法定股本：		
二零零一年及二零零二年三月三十一日結餘	<u>300,000,000</u>	<u>150,000</u>
已發行及繳足股本：		
二零零一年及二零零二年三月三十一日結餘	<u>259,685,289</u>	<u>129,843</u>

賬目附註

23. 各項儲備

	集團		本公司	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
股份溢價				
三月三十一日結餘	<u>306,211</u>	<u>306,211</u>	<u>306,211</u>	<u>306,211</u>
資本贖回儲備				
三月三十一日結餘	<u>775</u>	<u>775</u>	<u>775</u>	<u>775</u>
房地產估價增值儲備				
三月三十一日結餘	<u>22,267</u>	<u>22,267</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
一般儲備				
上年四月一日結餘	11,845	13,082	—	—
撥往保留盈利	<u>—</u>	<u>(1,237)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
三月三十一日結餘	<u>11,845</u>	<u>11,845</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
資本儲備				
上年四月一日結餘	61,993	61,993	17,966	17,966
於出售聯號公司時撥往保留盈利	<u>(34,658)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
出售聯號公司時變現	<u>(457)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
三月三十一日結餘	<u>26,878</u>	<u>61,993</u>	<u>17,966</u>	<u>17,966</u>
匯兌變動				
上年四月一日結餘	16,325	16,909	—	—
出售附屬公司及聯號公司時變現	9,530	898	—	—
折算賬目時產生	(5,954)	(1,707)	—	—
(撥回)/撇銷至保留盈利	<u>(12,922)</u>	<u>225</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
三月三十一日結餘	<u>6,979</u>	<u>16,325</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>374,955</u>	<u>419,416</u>	<u>324,952</u>	<u>324,952</u>

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
本集團應佔收購聯號公司後其未分派之儲備包括：		
房地產估價增值儲備	15,932	15,932
資本儲備	1,651	36,766
匯兌變動	<u>12,108</u>	<u>15,682</u>
	<u>29,691</u>	<u>68,380</u>

本集團應佔收購共同控制實體後其未分派之儲備包括：

匯兌變動	<u>1,212</u>	<u>1,186</u>
------	--------------	--------------

賬目附註

25. 長期負債

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
長期服務金準備	<u>26,204</u>	<u>26,204</u>

若干附屬公司有為僱員長期服務金提撥準備。此項準備於結算日之結餘，已足以應付根據香港僱傭條例規定，本集團須支付長期服務金給予合資格僱員而可能產生之法定責任。

26. 遞延稅項

	集團		本公司	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
上年四月一日結餘	856	1,074	2	7
(撥入)/撥自損益表 (附註7)	<u>(627)</u>	<u>(218)</u>	<u>3</u>	<u>(5)</u>
三月三十一日結餘	<u>229</u>	<u>856</u>	<u>5</u>	<u>2</u>
遞延稅項乃因下列項目而產生：				
加速折舊免稅額	767	1,392	5	2
仍未沖銷之稅務虧損	(534)	—	—	—
其他時間差異	<u>(4)</u>	<u>(536)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>229</u>	<u>856</u>	<u>5</u>	<u>2</u>
未列入賬目內之潛在遞延稅項資產如下：				
長期服務金準備	416	589	—	—
仍未沖銷之稅務虧損	<u>20,506</u>	<u>18,735</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>20,922</u>	<u>19,324</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

由於資產重估並不構成稅務上之時間差異，故已重估之資產並無備撥遞延稅項準備。

27. 資本支出承擔

於二零零二年三月三十一日，本集團及本公司並無重大之資本支出承擔 (2001：無)。

28. 租務承擔

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
根據不可撤銷之房地產經營性租約而須於未來支付之最低租金應付時間如下：		
一年內	1,631	3,496
一年後但五年內	<u>711</u>	<u>838</u>
	<u>2,342</u>	<u>4,334</u>

29. 未來租金收入

	集團	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元
其他物業根據不可撤銷之經營性租約可於未來收取之最低租金收入應收時間如下：		
一年內	681	617
一年後但五年內	—	576
	<u>681</u>	<u>1,193</u>

30. 或然負債

	集團		本公司	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
已貼現但可被追索之未到期票據	7,562	14,405	—	—
擔保銀行融資				
附屬公司	—	—	853,341	850,341
聯號公司	21,850	24,117	20,850	23,117
其他投資，按本集團所佔股權之比例作出擔保				
	<u>14,038</u>	<u>25,300</u>	<u>14,038</u>	<u>14,038</u>
	<u>43,450</u>	<u>63,822</u>	<u>888,229</u>	<u>887,496</u>

31. 綜合現金流量表附註

(a) 自經營盈利計算至經營所得之現金流入淨額所作調整

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
經營盈利	24,250	43,323
利息收入	(15,384)	(17,097)
利息開支	7,545	17,278
股息收入	(12,369)	(9,496)
固定資產折舊	18,598	20,390
房地產減值	3,098	—
出售固定資產盈利	(5,706)	(7,525)
出售附屬公司(盈利)/虧損	(486)	1,117
出售聯號公司虧損	9,331	—
出售證券投資(盈利)/虧損	(752)	2,252
證券投資準備提撥/(撥回)	13,010	(693)
長期服務金準備	—	(5,033)
盤存(增加)/減少	(6,903)	35,410
應收賬款及其他應收款項減少	15,884	35,672
其他投資減少	11,969	14,125
應付賬款及應計費用減少	(10,896)	(26,058)
匯兌差額	(6,736)	4,656
經營所得之現金流入淨額	<u>44,453</u>	<u>108,321</u>

賬目附註

31. 綜合現金流量表附註 (接前頁)

(b) 出售附屬公司

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
出售淨產淨額		
應收賬款及其他應收款項	—	1,420
銀行結餘及現金	—	1,539
應付賬款及應計費用	—	(957)
附屬公司少數股東權益	—	436
	—	2,438
出售時變現匯兌儲備	(486)	898
出售附屬公司盈利/(虧損)	486	(1,117)
	—	2,219
所收代價		
現金	—	2,219
因出售附屬公司而流入之現金及現金等值物淨額		
收取現金	—	2,219
出售附屬公司之銀行結餘及現金	—	(1,539)
	—	680

(c) 融資變動分析

	附屬公司少數股東權益		銀行貸款	
	2002 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2001 港幣千元
上年四月一日結餘	2,674	2,401	42,000	52,101
注入資本	500	—	—	—
收購附屬公司	—	(559)	—	—
出售附屬公司	—	436	—	—
附屬公司少數股東應佔盈利	(977)	(240)	—	—
匯兌折算差額	—	1	—	—
融資所得之現金流入/(流出)	—	635	26,000	(10,101)
三月三十一日結餘	2,197	2,674	68,000	42,000

(d) 銀行貸款分析

	2002 港幣千元	2001 港幣千元
銀行貸款及透支 (附註 21)	158,676	171,787
減：已列入現金及現金等值物之數額	(90,676)	(129,787)
	68,000	42,000

32. 最終控股公司

董事會認為本公司之最終控股公司為在英屬維爾京群島註冊成立之 Super-Rich Finance Limited。

33. 通過賬目

董事會於二零零二年七月二十四日通過載於第 51 頁至 77 頁之賬目。