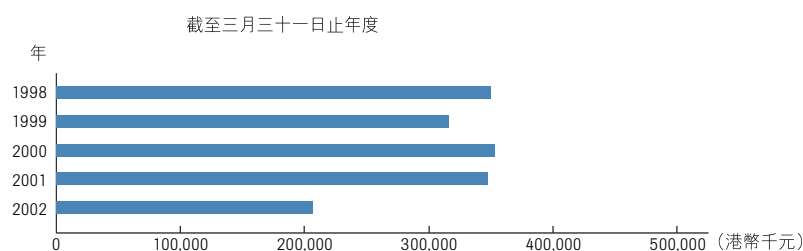
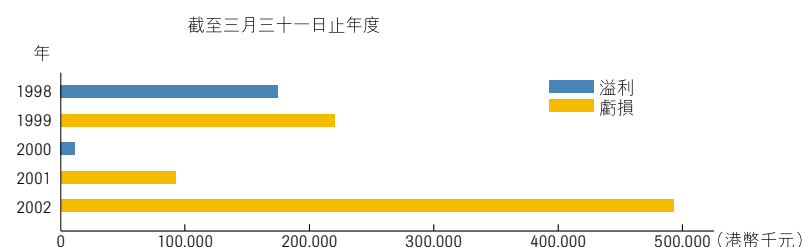


營業額



股東應佔淨溢利／ (虧損)



業績

以下為摘錄自本集團過去五個財政年度經審核財務報表之已公佈綜合業績概要，並已就財務報表附註3詳載之有關股息之會計政策變更所引起之影響作出追溯之調整：

	截至三月三十一日止年度				
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元	一九九八年 港幣千元
營業額	201,996	355,562	369,665	314,022	361,300
除稅前溢利／(虧損)	(494,121)	(92,737)	17,793	(260,932)	187,844
股東應佔日常業務 淨溢利／(虧損)	(499,507)	(93,328)	10,379	(228,794)	171,000
股息	—	—	—	—	25,600

資產、負債與少數股東權益

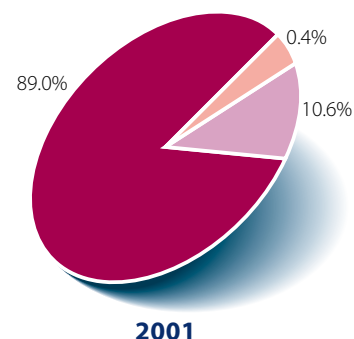
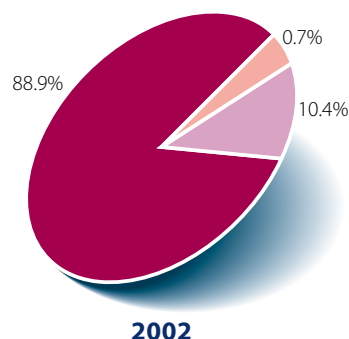
	截至三月三十一日止				
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元	一九九八年 港幣千元
總資產	2,580,427	2,952,729	3,289,360	3,548,669	4,021,515
總負債	(1,097,713)	(1,038,700)	(938,066)	(1,123,011)	(1,207,806)
少數股東權益	(7,578)	(4,181)	(11,007)	(9,606)	(9,272)
淨資產	1,475,136	1,909,848	2,340,287	2,416,052	2,804,437

註1：本集團於一九九八年三月三十一日之淨資產值已就財務報表附註3詳載之有關股息之會計政策變更對結算日後宣派之股息之影響作出調整。

營業額與溢利／（虧損）之分析

營業額分佈

- 物業銷售
- 租金收入
- 物業管理



營業額分佈

- 物業銷售
- 租金收入
- 物業管理

合計

截至三月三十一日止年度	
二零零二年	二零零一年
港幣千元	港幣千元
179,574	316,574
21,110	37,718
1,312	1,270
201,996	355,562

截至三月三十一日止年度	
二零零二年	二零零一年
港幣千元	港幣千元

除稅前溢利／（虧損）按業務劃分

- 物業銷售
- 租金收入
- 物業管理
- 公司及其他

利息收入

經營業務虧損

融資成本

佔共同控制實體之溢利及虧損

除稅前虧損

(448,302)	(64,335)
1,780	17,197
548	481
(28,042)	(19,117)
(474,016)	(65,774)
157	164
(473,859)	(65,610)
(17,900)	(27,094)
(2,362)	(33)
(494,121)	(92,737)