

綜合資產負債表

二零零二年三月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	409,176	462,751
發展中物業	15	106,995	62,215
持有之待發展物業	16	1,261,918	1,618,778
於共同控制實體之權益	17	(4,116)	38
長期投資	18	560	560
附抵押存款	19	49,659	22,272
		1,824,192	2,166,614
流動資產			
待售之發展中物業	15	423,481	282,891
已竣工之待售物業	20	163,850	267,773
應收賬款	21	43,364	147,996
預付款、按金及其他應收款		49,146	34,576
現金及銀行結存		76,394	52,879
		756,235	786,115
流動負債			
欠最終控股公司	22	96,587	131,771
應付賬款	23	107,247	92,281
應付稅金		7,628	2,364
已收按金		22,449	4,317
其他應付款及應計負債		140,461	108,180
附息之銀行及其他借貸	24	360,385	327,215
		734,757	666,128
淨流動資產		21,478	119,987
總資產減流動負債		1,845,670	2,286,601
非流動負債			
欠最終控股公司	22	20,000	–
附息之銀行及其他借貸	24	189,120	143,443
長期應付款	25	151,847	227,140
遞延稅項	26	1,989	1,989
		362,956	372,572
少數股東權益		7,578	4,181
		1,475,136	1,909,848
股本及儲備			
已發行股本	27	102,400	64,000
儲備	28	1,372,736	1,845,848
		1,475,136	1,909,848

曾文仲
董事

江鳴
董事