

## 持有待售及投資物業

物業名稱	地址	發展項目類別	發展項目樓面面積 (平方米)	於二零零二年 三月三十一日 由集團持有 之樓面面積 (平方米)	集團應佔 項目發展 之權益	落成日期
<b>中國境內</b>						
鞍山綠色智慧城 第一、二期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北及 深營路東	住宅 附帶商業 面積	183,959	29,917	96%	二零零零年 六月及 二零零零年 十二月
福州國際大廈	福州 鼓樓區 五四路5C	寫字樓		307	100%	一九九零年 (註1)
青島香海花園 第一期	青島 經濟技術開發區 江山路	住宅 附帶商業 面積	7,891	1,913	50%	一九九四年 十一月 (註2)
上海金橋花園	上海 長寧區 東諸安濱路103號	住宅 附帶商業 面積	65,908	5,242	100%	一九九七年 十一月
深圳聚龍大廈 第一期	深圳羅湖區 東門中路與 文錦中路交界處	住宅 附帶商業 面積	25,322	832	100%	二零零零年 三月
武漢華中•萬商 廣場	武漢 江漢里仁巷	商業/ 寫字樓	79,985	60,140	100%	一九九六年 十二月
廈門鷺江新城 第二期	廈門蓮花區 蓮花路/呂嶺路	住宅	42,013	10,893	100%	二零零零年 八月
廈門香江花園	廈門蓮花區 蓮花南路及 嘉禾路交界	住宅/商業	99,355	6,105	100%	一九九三年 十二月

註1: 由中國國內其他發展商開發。

註2: 於本年度內,此項目之合資公司已與一獨立第三者簽署協議出售其於該項目的所有物業權益予該獨立第三者,截至本年度末,該協議尚未執行完畢,預計該出售將不會為本集團帶來重大盈利或虧損。

## 主要物業一覽表

### 持有待售及投資物業 (續)

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 樓面面積 (平方米)	於二零零二年	集團應佔 項目發展 之權益	落成日期
				三月三十一日 由集團持有 之樓面面積 (平方米)		
香港						
沙田第一城	香港新界沙田 得基街5號 第8座4樓C室	住宅		30	100%	一九八二年 (註1,2及3)
華納大廈	香港銅鑼灣 百德新街55號 10樓B室	住宅		109	100%	一九五八年 (註1,2及3)

附註1：本集團持有之面積為可售面積。

附註2：住宅物業由本集團用作員工宿舍。

附註3：本集團持有之所有位於香港之物業乃由其他獨立發展商開發。

### 本集團推廣及包銷之物業

物業名稱	地址	發展項目 類別	發展項目 樓面面積 (平方米)	於二零零二年	集團應佔 項目發展 之權益	落成日期
				三月三十一日 由集團持有 之樓面面積 (平方米)		
上海金橋大廈	上海長寧區 延安西路2077號	住宅/商業	35,768	7,365	100%	一九九三年 八月

## 發展中物業

物業名稱	地址	發展項目類別	發展項目預計之樓面面積 (平方米)	集團應佔發展項目之權益	預計落成日期 (註1)
鞍山綠色智慧城 第三及四期	鞍山 高新技術產業 開發區A區 汪峪路北 及深營路東	住宅 附帶商業 面積	80,487	96%	二零零二年
北京麗水 佳園別墅	北京 龐路庄鎮大興村	住宅	410,000	95%	二零零四年
福州羅馬公館	福州鼓樓區 河邊街1號及華林路 156至158號	住宅	40,443	100%	二零零二年
青島香海花園 第二期	青島 青島經濟技術開區 江山路	住宅	7,296	50%	(註2)
上海麗水華庭 第一期	上海 松江區新橋53號地塊	住宅	59,939	100%	二零零二年
深圳聚龍大廈 第二期	深圳羅湖區 東門中路與 文錦中路交界處	住宅／商業	29,260	100%	二零零三年
廈門鷺江新城 第三及四期	廈門蓮花區 蓮花路呂嶺路	住宅 附帶商業 面積	75,101	100%	二零零二年
武漢麗水佳園 第一期	武漢機場路西 金銀湖北東西湖區	住宅 附帶商業 面積	108,334	100%	二零零三年

註1：該等須分期完成之項目，其預計落成之年份為該等項目名稱所述首個開發期之估計落成年份。該等年份是董事局按現時市場情況及假設無預料不到事情發生之基礎上所作出之最佳估計。

註2：於本年度內，該項目之合資公司已與一獨立第三者簽署協議出售其於該項目的所有物業權益予該獨立第三者，截至本年度末，該協議尚未執行完畢，預計該出售將不會為本集團帶來重大盈利或虧損。

## 持有供未來發展之土地使用權

物業名稱	位置	預計發展項目類別	發展項目地盤面積 (平方米)	發展目 之預計 樓面面積 (平方米)	集團應佔 發展項目 之權益
鞍山綠色智慧城 (第一、二、三及四期除外) 高新技術產業開發區A區 汪峪路北及深營路東	鞍山	住宅附帶 商業面積	105,107	179,521	96%
青島香海花園第三期及第四期 青島經濟技術開發區江山路	青島	住宅附帶 商業面積	13,866	43,721	50% (註1)
上海麗水華庭(第一期除外) 上海松江區新橋53號地塊	上海	住宅	181,989	134,504	100%
武漢麗水佳園第二期 武漢機場西路 金銀湖北東西湖區	武漢	住宅附帶 商業面積	216,667	191,666	100%
武漢麗水佳園 (第一及二期除外) 武漢長寶公路西 金山大道北東西湖區	武漢	住宅附帶 商業面積	1,000,000	2,200,000	100%

註1: 於本年度內,該項目之合資公司已與一獨立第三者簽署協議出售其於該項目的所有物業權益予該第三者,截至本年度末,該協議尚未執行完畢,預計該出售將不會為本集團帶來重大盈利或虧損。