



WellNet Holdings Limited

創新發展集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年六月三十日止六個月
中期業績

摘要

- 上半年實現銷售收入港幣17.2億元，比去年同期上升19%
- 毛利港幣1.26億元，比去年同期上升35%
- 股東應佔溢利達港幣5,118萬元，較去年同期上升239%

中期業績

WellNet Holdings Limited (創新發展集團有限公司) (「本公司」) 董事局欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 於截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同去年同期比較數字如下：

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	2	1,724,492	1,449,047
銷售成本		(1,598,481)	(1,355,823)
毛利		126,011	93,224
其他收入		4,614	1,816
銷售及分銷費用		(14,134)	(12,880)
一般及行政費用		(48,497)	(42,209)
匯兌虧損		(3,940)	—
投資虧損淨額		(141)	(2,840)
經營溢利	2&3	63,913	37,111
利息收入		671	2,261
財務成本		(9,867)	(15,179)
所佔聯營公司溢利 (虧損)		1,150	(91)
除稅前溢利		55,867	24,102
稅項			
本公司及附屬公司	4	(2,098)	(2,282)
聯營公司		(367)	(56)
		(2,465)	(2,338)
未計少數股東權益稅後溢利		53,402	21,764
少數股東權益		(2,224)	(6,683)
股東應佔溢利		51,178	15,081
每股盈利	5		
— 基本		5.42港仙	1.65港仙
— 攤薄		5.29港仙	1.64港仙

附註：

1. 會計政策

本未經審核之簡明中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港實務會計準則第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六而編製。

本簡明中期財務報表與截至二零零一年十二月三十一日止年度之財務報表採用的會計政策一致，除卻新採納香港會計師公會頒佈於二零零二年一月一日起之會計年度所生效的下列會計實務準則：

會計實務準則第1號（經修訂）	:	財務報表之呈報
會計實務準則第11號（經修訂）	:	外幣換算
會計實務準則第15號（經修訂）	:	現金流量表
會計實務準則第25號	:	中期財務報告
會計實務準則第33號	:	終止業務
會計實務準則第34號	:	僱員福利

新採納上述會計實務準則對去年財務報表未有重大影響。

2. 分類資料

(a) 主要分類

本集團由五個主要營運單位組成：(i)金屬貿易；(ii)金屬加工製造；(iii)房地產開發；(iv)房地產投資；及(v)金屬電子交易所。按業務劃分分析如下：

	未經審核			
	截至六月三十日止六個月			
	二零零二年		二零零一年	
	對外銷售 港幣千元	內部銷售 港幣千元	對外銷售 港幣千元	內部銷售 港幣千元
營業額				
— 金屬貿易	1,519,888	20,444	1,262,659	—
— 金屬加工製造	113,417	—	103,427	—
— 房地產開發	16,418	—	56,310	—
— 房地產投資	4,483	—	4,962	—
— 金屬電子交易所	69,420	3,098	21,169	3,804
— 其它	866	—	520	—
	<u>1,724,492</u>	<u>23,542</u>	<u>1,449,047</u>	<u>3,804</u>
內部撇銷	—	(23,542)	—	(3,804)
	<u>1,724,492</u>	<u>—</u>	<u>1,449,047</u>	<u>—</u>

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
經營溢利		
— 金屬貿易	57,780	12,996
— 金屬加工製造	15,190	7,245
— 房地產開發	7,295	24,259
— 房地產投資	3,018	3,342
— 金屬電子交易所	3,547	8,057
— 其它	(303)	(1,402)
— 未能分類支出	(22,614)	(17,386)
	<u>63,913</u>	<u>37,111</u>

(b) 次要分類

本集團於中國、香港、亞洲（不包括中國及香港）、歐洲及其它地區有業務運作。按地區分類分析如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額		
— 中國	1,562,090	1,312,482
— 香港	67,549	23,268
— 亞洲（不包括中國及香港）	78,662	45,758
— 歐洲	1,307	22,872
— 其它	14,884	44,667
	<u>1,724,492</u>	<u>1,449,047</u>
經營溢利		
— 中國	80,172	36,577
— 香港	5,221	5,519
— 亞洲（不包括中國及香港）	1,052	4,844
— 歐洲	(462)	1,022
— 其它	544	6,535
— 未能分類支出	(22,614)	(17,386)
	<u>63,913</u>	<u>37,111</u>

3. 經營溢利

未經審核
截至六月三十日止六個月
二零零二年 二零零一年
港幣千元 港幣千元

經營溢利已扣除：

固定資產折舊	6,705	6,983
無形資產攤銷	1,168	1,424
出售投資虧損	—	2,827
出售物業、廠房及設備虧損	896	1,087

4. 稅項 — 本公司及附屬公司

未經審核
截至六月三十日止六個月
二零零二年 二零零一年
港幣千元 港幣千元

本期間稅項

— 香港利得稅	106	965
— 海外稅項		
— 中國	2,747	476
— 其它	42	841
	2,895	2,282

前期超額撥備

— 海外稅項	(797)	—
	2,098	2,282

香港利得稅乃按六個月期間預計應課稅溢利之16% (二零零一年：16%) 撥備。本集團一附屬公司須繳交中國企業所得稅，按中國稅法確定應課稅所得之33% (二零零一年：33%) 計算。其它海外稅項按六個月期間預計應課稅溢利以有關司法權區適用之稅率計算。

在中國相關稅例下，本集團或須繳交中國土地增值稅。惟截至二零零二年六月三十日，地稅局從未要求本集團繳納任何土地增值稅稅款。經考慮中國各城市徵收土地增值稅之普遍慣例，董事局認為本集團應不會被要求繳納任何土地增值稅。

5. 每股盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔綜合溢利約港幣51,178,000元 (二零零一年：港幣15,081,000元) 及於期間內已發行普通股加權平均數944,464,831股 (二零零一年：913,443,310股) 計算。每股攤薄後盈利乃根據股東應佔綜合溢利約港幣51,178,000元 (二零零一年：港幣15,081,000元) 及經就所有潛在股份之攤薄影響調整後之已發行普通股加權平均數968,031,670股 (二零零一年：920,184,709股) 計算。

用於計算每股基本盈利及每股攤薄後盈利之普通股加權平均數計算如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	股份數目	股份數目
用以計算每股基本盈利之 普通股加權平均數	944,464,831	913,443,310
就尚未行使員工購股權之 潛在攤薄影響之調整	<u>23,566,839</u>	<u>6,741,399</u>
用以計算每股攤薄後盈利之 普通股加權平均數	<u>968,031,670</u>	<u>920,184,709</u>

6. 比較數字

若干比較數字已就本期間報表列示形式作重新分類。

股息

董事局不擬就截至二零零二年六月三十日止六個月期間派付中期股息（二零零一年：無）。

回顧與展望

一、金屬業務

上半年，全球鋼鐵貿易市場環境發生劇烈變化。一方面，世界鋼鐵需求出現復蘇性回升。北美、歐盟、東亞各主要鋼鐵消費市場價格走出谷底，尤其中國工業生產和固定資產投資增長加速，在建築、機械、輕工等行業的推動下，國內鋼鐵消費需求強勁，價格上揚。另一方面，貿易保護主義抬頭。自美國於三月份實施201條款、對部分進口鋼材徵收附加關稅之後，歐盟、韓國、加拿大、中國亦紛紛提出反傾銷調查或實施對本國鋼鐵業臨時保障的進口限制措施，打破了國際鋼鐵貿易以往的格局，增添了新的複雜因素和動盪局面。

本集團金屬貿易部門，緊貼市場需求，在具備多渠道、多國別、多品種綜合採購能力的基礎上，拓寬了在東亞區內尤其是中國市場的營銷範圍，實現銷售數量、毛利率大幅增長。預期隨著美國經濟的好轉和中國經濟的持續發展，鋼鐵消費市場的需求將保持週期性的穩中有升的趨勢。本集團該項業務在努力規避經營風險的同時，仍將會繼續保持強勁的市場競爭力，以實現穩定的盈利增長。

本集團倉儲分銷業務取得良好進展。中國加入WTO，為本集團進入附加值高的內銷市場提供了發展空間。上半年，該業務在華東、華北地區與數十家進口代理商、批發商、加工製造廠家緊密合作，進行了數十萬噸以本集團自營為主的配送銷售，獲

得良好收益。預期除以美元結算的國際金屬貿易外，海外公司進駐中國大陸經營進出口業務、並以人民幣內貿銷售結算的限制將於未來若干年內逐步放開。近年來本集團在中國部署開展的倉儲分銷業務將順勢擴大經營規模。

同時，本集團全資附屬鋼管加工中心出口訂單情況理想，贏利獲得增長。繼年初收購一間位於東莞市的具人民幣內銷權的企業資產並重組為獨資企業後，本集團將在原有良好經營管理的基礎上，投資擴建生產廠房，增添新的生產線、加大生產和銷售數量，以達到進一步降低成本、滿足部分產品外銷、部分產品內銷的市場需求，形成規模經營，為該業務的長遠發展奠定基礎。

二、房地產開發及投資

"揚州時代廣場"已於今年四月底首期開張試營業，首期開業面積出租率逾95%。該項目目前正在為年內的第二期開張進行樓層精裝潢和招租。因應當地整體消費水平，將引入不同的經營業態，按照購物中心的功能佈局進行調整和組合。隨著該項目的全面開張營業和精心策劃、管理，預期將不僅為本集團帶來銷售回報，而且將提供長期穩定的租金收益。

三、金屬電子交易所

於回顧期內，金屬電子交易所繼續善用資源、控制經營成本，以穩固的根基及成功的策略保持了穩定而優異的業績。

金屬電子交易所在互聯網金屬交易及其相關的法律諮詢、船務、保險、商檢和貿易融資等配套增值服務業務領域建立和鞏固了品牌，在全球同業中，具有顯著的競爭優勢。

金屬電子交易所在繼續專注於網上交易和增值配套服務的同時，將積極開拓具經營效益和發展空間的新業務，從而為股東帶來投資回報。

資產流動性及財務資源

本集團繼續維持穩健財務狀況，於二零零二年六月三十日持有現金及銀行結餘約港幣208,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣216,000,000元)。於二零零二年六月三十日，本集團之流動比率(流動資產與流動負債相比)為1.47(二零零一年十二月三十一日:1.39)，而負債比率(總負債與總資產相比)為0.47(二零零一年十二月三十一日:0.49)。

於二零零二年六月三十日本集團之銀行貸款約為港幣419,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣456,000,000元)，包括長期貸款約港幣107,000,000元(二零零一年十二月三十一日:港幣113,000,000元)，貨幣單位為港元、美元及人民幣，息率為市場息率。短期銀行貸款主要為貿易信貸及建築貸款，而長期貸款主要為物業按揭貸款。

或然負債

於二零零二年六月三十日，本集團有下列或然負債：(i)為聯營公司銀行融資作出之擔保港幣21,730,000元；(ii)銀行提貨擔保港幣2,615,000元；(iii)中國土地增值稅港幣13,168,000元；及(iv)為集團物業購買者按揭融資向銀行作出之擔保港幣15,829,000元。

資產抵押

本集團抵押之資產自二零零一年十二月三十一日後未有重大變動。

僱員

於二零零二年六月三十日，本集團共僱用707名員工。僱員薪酬通常每年調整一次。本集團並為僱員提供其他福利，包括年終雙糧、酌情發放之花紅、需供款之公積金及醫療保險。本集團亦會視乎需要為僱員提供培訓計劃。

購股權計劃

於二零零二年六月六日舉行之股東週年大會上，本公司股東已批准通過終止本公司於一九九九年七月二十三日採納之購股權計劃及採納新購股權計劃（「新購股權計劃」）以符合上市規則第十七章之修訂。新購股權計劃之主要條款概要，已載於日期為二零零二年四月二十九日並已寄發予股東之通函內。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零二年六月三十日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

發行股份

- (1) 截至二零零二年六月三十日止六個月期間，本公司就購股權持有人行使購股權發行新普通股共2,976,000股。
- (2) 根據 Hang Sing Overseas Limited（「賣方」）（其為本公司之主要股東）與配售代理簽訂一份日期為二零零二年六月十日之配售協議，賣方持有之100,000,000股股份以每股配售股份港幣0.90元配售予不少於六個獨立承配人及根據賣方與本公司簽訂一份日期為二零零二年六月十日之認購協議，賣方以每股港幣0.90元之認購價認購100,000,000股新普通股，本公司據此於二零零二年六月二十一日發行及配發共100,000,000股新普通股予賣方。

審核委員會

審核委員會自一九九九年一月起成立，由本公司兩位獨立非執行董事組成，其主要職責包括檢討及監察本公司之財務匯報程序及內部監管。截至二零零二年六月三十日止六個月期間之未經審核中期財務報表已經審核委員會審閱。

最佳應用守則

董事局並不知悉有任何資料足以合理地指出本公司在回顧期內之任何時間並無遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司非執行董事並無指定任期，彼等須根據本公司之章程細則於本公司之股東週年大會上輪值告退及重選連任。

於聯交所網址披露資料

上市規則附錄十六第46(1)至第46(6)段規定載述有關中期業績之詳情，將於適當時候在聯交所之網頁登載。

承董事局命
主席
陳城

香港，二零零二年八月五日

* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」