



「去年瑞安建業和不少香港公司均受到嚴峻的考驗，但集團早已作出部署，在中國內地拓展具龐大增長潛力的業務。集團此次作出之策略性轉型將可確保業績長期持續增長。」

集團主席 羅康瑞

#### 業務回顧：

#### 策略性轉型確保長期持續增長

對於瑞安建業而言，二零零一至二零零二財政年度，是既充滿挑戰又令人振奮的一年。隨著香港經濟結構逐步轉型，本地企業面對困難的經營環境，而政府急劇轉變的房屋政策和公營房屋建屋量的銳減，更令集團的固有利潤來源受到前所未有的衝擊。

然而，集團於期內積極採取業務轉型策略，已成功地由一家專注於香港市場的企業，轉為大力發展內地業務的集團，我們在上海的優質房地產發展以及在重慶市和貴州省的水泥生產等高增長業務均取得良好進展。

在重慶，集團的合資企業重慶騰輝水泥本年度收購了地維水泥八成權益，躍升為當地最大的優質水泥生產商，年產量為三百五十萬噸，佔當地優質水泥市場份額超過七成。集團亦正在貴州省積極拓展業務，預期在二零零二至二零零三財政年度終，水泥生產能力可達一百五十萬噸。

有見上海的住宅房地產市場正蓬勃發展，集團於二零零一年中向瑞安地產購入上海瑞虹新城之發展權。瑞虹新城乃針對上海日益擴大的中產階級市場而發展之大型優質房地產項目，最新

一期發展已於今年四月動工，包括興建十三幢住宅大樓、購物中心、地下停車場和住客會所，總建築面積為235,273平方米，預計將於二零零三年第三季開始公開發售。

有關瑞安建業本財政年度之業務進展和財政表現的詳情，請參閱第十頁之「管理層討論及分析」。



集團在重慶和貴州的業務正全速發展，在二零零二至二零零三財政年度末，優質水泥的年生產能力可達六百萬噸