

業 績

由於香港的建築業和相關行業持續不景氣，瑞安建業在截至二零零二年三月三十一日之年度盈利大幅下降。股東應佔溢利為一億四百萬港元，較二零零零至二零零一財政年度下跌百分之七十九，每股盈利為港幣三角九仙，較去年同期下跌百分之八十。本年度營業額為三十七億五千七百萬港元，較上年度下跌百分之三十二。

股 息

董事局建議派發末期息每股港幣一角五仙予在二零零二年八月二十七日名列股東登記冊內的股東，連同中期股息每股港幣一角五仙，本年度每股派息共港幣三角。

獎 項 及 榮 譽

作為香港建築界的中堅分子，瑞安一向致力改善地盤安全和環境管理，並於期內再度奪得多項殊榮。在職業安全方面，集團贏得的部分獎項包括：香港建造商會頒發之「優異安全獎」及建造業安全獎勵計劃之「安全隊伍金獎」，並在職業安全健康局舉行的安全施工程序比賽及職安健卓越表現分享會中獲得多項金獎。在環境管理方面，瑞安囊括了建築署頒發的三項「環保承建商金獎」，並同時奪得香港環保企業獎之「環保建築承建商優異獎」。

此外，由瑞安重建的維多利亞式建築物—美利樓，在香港建築師學會2001年度年獎頒獎禮中獲頒「文物建築—主題



由瑞安重建的美利樓，在香港建築師學會2001年度年獎頒獎禮中獲頒「文物建築—主題建築獎」

建築獎」，顯示瑞安在重建古蹟方面的能力及工程質素均達到卓越的水平，因此集團日後競投此類工程將享有一定優勢。

集團深信培育人才是確保業務能維持長期增長的關鍵。本年度，瑞安建業獲 Best Practice Management Group 頒發「最佳業務實踐獎二零零一」之「員工培訓獎」，印證了瑞安在人才培訓方面的成就。

展 望

香港的經濟結構將繼續轉型，因此短期內香港市況將持續疲弱。然而，瑞安建業憑藉有效的部署，及時抓住了內地龐大的商機，因此在中國入世後更享優勢。

中央政府開發中西部的政策持續帶動當地對高標號水泥的需求。瑞安是首批到重慶和貴州投資的港商之一，在當地已打下穩健的基礎，並建立了完善的網絡。瑞安建業的合資企業是重慶市最大的優質水泥生產商，現正積極整合當地業務，加強市場推廣及分銷網絡，集團亦會繼續在貴州省的策略據點收購和改革更多具發展潛力的水泥廠。瑞安建業在中西部的部份水泥業務已開始錄得盈利，預計短至中期內可為集團帶來可觀的盈利貢獻。



瑞虹新城為住戶提供綠化的居處及完善的設施

上海經濟持續出現雙位數增長，對優質住宅的需求十分殷切，在可見將來，住宅房地產的價格預期將隨著需求增加而上漲，對瑞安建業在當地發展優質房地產項目相當有利。瑞虹新城的總可建樓面面積達162萬平方米，將於未來十年分期推出市場。瑞虹新城毗鄰計劃中的地鐵站，單位設計新穎、用料講究，小區內設有多種休閒設施，由私人持有之瑞安地產所發展之第一期大受買家歡迎，預期日後推出的單位亦應繼續吸引日益增加的中產階級買家。

在香港，瑞安建業已全面實施一系列的節流措施，以提高競爭力，二零零二至二零零三財政年度之營運成本已大幅減少。

此外，瑞安建業亦積極拓闊工程範疇。最近，瑞安被納入了工務局的「認可公共工程專門承造商名冊」之「維修及修復有歷史性樓宇組別」，日後競投該類工程時可享有很大優勢。同時，瑞安建業正協助其優秀的建築專才作好充份的準備，隨時投入集團在中國內地的大型建築和房地產發展項目。

集團具發展潛力的業務可望於兩至三年內提供可觀的盈利貢獻。我們深信，瑞安建業在成功轉型成為一家同時兼顧香港和內地市場的房地產發展、建築材料和建築集團後，將能長期持續增長。

致 謝

集團得以在現時艱難的市況下仍然能實現長遠的發展，全憑各員工盡忠職守、努力不懈。去年，集團無奈需以減薪和裁減過剩人手的方法減低營運開支，幸而得到員工的理解和全力支持，本人謹此對所有與公司共渡時艱的員工致以衷心謝意。我深信，憑藉員工上下齊心、團結一致，集團將可繼續長足發展，享受豐碩的成果。

主席

羅康瑞

二零零二年七月